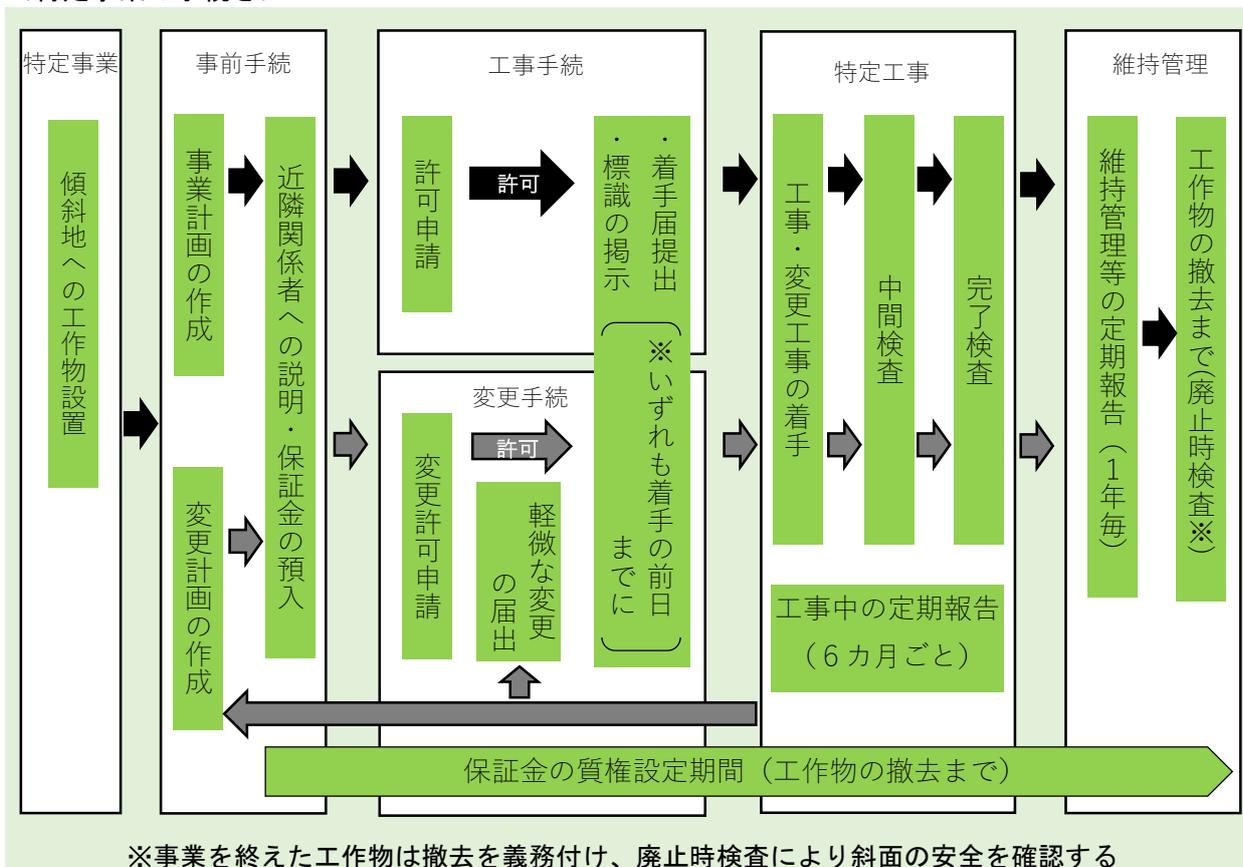


第3章 特定事業の許可等（条例第9条～第24条）

< 特定事業の手続き >



3. 1 近隣関係者への説明（条例第9条、規則第8条）

○特定事業を実施にあたっては、許可（変更許可）申請を行う前に、事業計画の内容について、近隣関係者に説明を行うこと。

< 条例 >

（近隣関係者への説明）

第9条 事業者は、次に掲げる申請を行う前に、生活環境に著しい影響を受けるおそれがある者として規則で定める者（以下「近隣関係者」という。）に対し、実施しようとする特定事業に係る計画（以下「事業計画」という。）の内容について、説明会の開催その他の方法により説明を行わなければならない。

- (1) 次条第1項の規定に基づく特定事業の実施に係る許可の申請
- (2) 第12条第1項の規定に基づく事業計画の変更に係る許可の申請

2 前項の説明を行うに当たっては、事業者は、事業計画の内容について近隣関係者の理解が得られるよう努めなければならない。

< 規則 >

（近隣関係者の範囲）

第8条 条例第9条第1項の規則で定める者は、次に掲げる者とする。

- (1) 事業区域内の土地又は事業区域に隣接する土地（斜面地において特定事業を行う場合にあつては、事業区域からの水平距離が50メートルの範囲内の土地。次号において同じ。）の所有者、管理者、地上権又は賃借権を有する者
- (2) 事業区域内の土地又は事業区域に隣接する土地に存する建築物の所有者又は当該建物について使用貸借の権利若しくは賃借権を有する者



手 続 き

- ◆近隣関係者への説明は、実施記録を作成し、特定事業の許可（変更）申請に添付して提出する。
- ◆説明を行った近隣関係者の個人情報の取り扱いには十分注意すること。

1 実施記録の作成（規則別表第2の6の項）

実施記録の記載事項（参考様式10）	
1	説明した近隣関係者の氏名及び条例第8条各号のいずれに該当するかの別
2	説明の方法
3	説明の時期、場所その他の状況
4	特定事業に関する意見及び要望並びにそれらに対する対応の内容

2 実施記録の添付書類

	添付書類	備考
1	説明を行った資料	
2	説明を行った近隣関係者が確認できる資料	住宅地図等

3. 2 特定事業の実施に係る許可（条例第10条、規則第9、10条）

- 事業者は、特定事業に係る工事の実施に当たり、技術基準への適合審査を受け、許可を得てから工事着手すること。
- 公共事業や条例と同等以上の技術審査を行う事業については、許可を要しない。
- 斜面の安全性に影響が生じない事業については、許可に変えて届出書の提出にしているが、条例に違反した場合は、勧告・命令・罰則の規定を適用する。

<条例>

（特定事業の実施に係る許可）

- 第10条 特定事業を実施しようとする事業者（新たな特定工作物の設置その他の事由により、当該事業が特定事業に該当することとなった場合における当該事業者を含む。）は、特定工事に着手する前に、市長の許可を受けなければならない。ただし、次に掲げる特定事業の実施については、この限りでない。
- (1) 国、地方公共団体が行う特定事業
  - (2) その他規則で定める特定事業
- 2 前項の許可を受けようとする者は、事業計画を記載した書類（以下「事業計画書」という。）その他規則で定める書類を添付した許可申請書を市長に提出しなければならない。
- 3 事業計画書には、次に掲げる事項を記載しなければならない。
- (1) 事業者の氏名及び住所（法人にあっては、名称及び代表者の氏名並びに主たる事務所の所在地）
  - (2) 特定事業の実施予定日及び完了予定日
  - (3) 事業区域の所在地及び面積
  - (4) 特定事業の実施に係る工事費の総額
  - (5) 前各号に掲げるもののほか、規則で定める事項

<規則>

（許可を要しない特定事業）

- 第9条 条例第10条第1項第2号の規則で定める特定事業は、建築基準法（昭和25年法律第201号）第6条に規定する確認済証の交付を受ける必要がある工作物並びに架空電線路用及び電気事業法（昭和39年法律第170号）第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用の工作物の設置に係る特定事業とする。

（特定事業の実施に係る許可の申請）

- 第10条 条例第10条第2項の許可申請書には、次に掲げる事項を記載しなければならない。
- (1) 申請者の氏名及び住所（法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地）
  - (2) 特定事業の許可に係る手数料の金額
- 2 条例第10条第2項（条例第12条第3項において準用する場合を含む。）の規則で定める書類は、別表第2に定めるとおりとする。
- 3 条例第10条第3項第5号の規則で定める事項は、次に掲げる事項とする。
- (1) 特定工事を請け負った者又は請け負うことを予定している者の氏名及び住所（法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地）
  - (2) 特定工作物の配置計画
  - (3) 工作物の水平投影面積及び高さ
  - (4) 特定事業の目的及び概要
  - (5) 特定工事を管理するための事務所の概要及び現場責任者の氏名

解 説

- ◆許可申請に当たっては、事前協議を行い、提出書類等の確認を受けることが望ましい。
- ◆事前協議は、申請書受理後の許可手続きを円滑に進めるため、必要書類等の具体内容の審査及び総括的な技術審査を行うものである。

- ◆特定事業の規模に至らない事業は許可を要しないが、事業規模の拡大により特定事業に当たるのであれば許可を受けてから事業を行わなければならない。
- ◆「工事の着手」とは、建築基準法に準じて「掘削（根切、床掘）」、「杭打ち工事」、「地盤改良工事」などに係る工事が開始された時点としており、取付道路、擁壁、沈砂池、調整池その他付帯工事の着手も工事の着手としている。
- ◆工事の着手に該当しない行為は、「地盤調査のための掘削、ボーリング」、「丁張り」、「地鎮祭の実施」、「仮囲い、現場事務所の設置」、「既存建築物、工作物の除却」、「建設資材、建設機械の搬入」としている。

1 許可を要しない特定事業

(1) 国、地方公共団体が行うもの

- 国、地方公共団体が発注する公共工事は、許可不要としている。
- 民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（PFI法）に基づく事業のうち、通常の請負契約等の形で民間に設計・施工を発注する場合と同等と認められるケースは、公共工事と同様に扱うことができるため許可不要とする。この場合において、公共工事と同様に認められるためには、技術基準の遵守、建設発生土の搬出先等についてPFIに係る発注仕様書等に明示するなどの措置が必要である。
- 一部事務組合は、地方自治法に規定する地方公共団体として取り扱う。

(2) その他規則で定める特定事業

- 他法令に基づく技術基準が条例と同等以上であって、当該法令の許認可等を受けて行う特定事業は、許可を不要としている。

項目	許可を不要とするもの
建築確認、電気事業法等（太陽光発電、風量発電を除く）で審査する特定事業	携帯電話、テレビ、送電用の鉄塔等

手 続 き

1 特定事業の許可申請

- 許可申請に当たっては、許可申請書、事業計画書及び添付書類を提出する。

(1) 許可申請書

①許可申請書

許可申請書の記載事項（参考様式3）	
1	事業者の氏名及び住所
2	手数料

②申請書の添付書類

	添付書類	備考
1	事業計画書（参考様式4）	(2) 事業計画を参照
2	規則別表2の左欄に掲げる書類	

(添付書類) 規則別表2

	添付書類	縮尺	記載すべき事項又は提出すべき事項	参考様式
1	事業者を確認するための書類	—	(1)個人にあつては住民票（本籍地（外国人にあつては、国籍）が記載されたものに限る。） 法人にあつては登記事項証明書 (2)条例第11条第1項第4号に掲げる事項に該当しないことを誓約する書類	5

第3章 特定事業の許可等

2	事業者の資力及び信用に関する申告書	—	(1) 設立年月日、資本金、納税額、法令による登録等 (2) 特定工事その他の工事の経歴 (3) 申請に係る特定工事に必要な経費及びその内訳 (4) 請負契約（予定）金額 (5) 特定事業の経費に充てる収入（予定）金額 (6) 特定事業の準備に要する経費の調達方法	6
3	特定工事を行う元請負人の信用及び能力に関する申告書	—	(1) 元請負人の氏名及び住所（法人にあつては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地） (2) 請負契約（予定）金額 (3) 法令による登録等 (4) 特定工事その他の工事の経歴	7
4	事業区域及びこれに隣接する土地について確認するための書類	—	(1) 事業区域及びこれに隣接する土地に係る土地登記簿謄本並びに事業区域に係る土地の公図の写し	8
			(2) 所有権以外の権利に基づいて事業区域に係る土地を使用する場合にあつては、事業区域の土地の所有者の賃貸借契約書、使用承諾書その他これらに相当するもの (3) 土地以外の工作物、樹木その他土地に定着する物（以下「定着物等」という。）を使用する場合にあつては、当該定着物等の権利を持つ者との賃貸借契約書、使用承諾書その他これらに相当するもの	9
5	他法令の許認可証等の写し	—	他法令の許認可を受けたことを証する書類	
6	近隣関係者への説明実施記録	—	(1) 説明した近隣関係者の氏名及び条例第6条各号のいずれに該当するかの別 (2) 説明の方法 (3) 説明の時期、場所その他の状況 (4) 特定事業に関する意見及び要望並びにそれらに対する対応の内容	10
7	事業区域の現況写真	—	事業区域及び事業区域周辺の状況がわかるカラー写真	
8	設計説明書	—	(1) 事業者の概要 (2) 事業区域の概要 (3) 特定事業の概要 (4) 斜面の安全の確保及び災害発生の防止に関する設計の概要 (5) 構造の安全性に関する設計の概要 (6) 事業区域及びその周辺地域における良好な自然環境及び生活環境の保全に関する設計の概要 (7) 関係法令の適用状況 (8) その他市長が別に定める事項	11
9	施工計画書	—	(1) 工事概要 (2) 特定工事の工程表 (3) 現場の施工体制 (4) 中間検査の実施予定時期	12

第3章 特定事業の許可等

			<p>(5)完了検査の予定時期  (6)工事中に係る定期報告を提出する時期  (7)その他市長が別に定める事項  【市長が別に定める事項】  施工計画に次に掲げる事項を記載すること。  ①出来形管理計画                      ②品質管理計画  ③写真管理計画                         ④安全管理  ⑤緊急時の体制及び対応              ⑥交通管理計画  ⑦施工方法</p>	
1 0	位置図	10,000分の1以上	<p>(1)方位  (2)事業区域の位置  (3)周辺の土地利用及び地形の状況  (4)周辺の道路、市街地、集落地並びに主要公共施設の位置及び名称  (5)事業区域内において排出される雨水の流末又は河川への経路  (6)関係法令に基づく規制区域</p>	
1 1	区域図	2,500分の1以上	<p>(1)方位  (2)事業区域の境界  (3)土地の形状  (4)市町村界  (5)市町村の区域内の町又は字の境界  (6)事業区域及び事業区域に隣接する土地の地番、土地に関する権利の種別及びその権利者の氏名又は名称並びに当該土地に存する建築物に関する権利の種別及びその権利者の氏名又は名称</p>	
1 2	求積図	500分の1以上	<p>(1)方位  (2)事業区域の面積の求積に必要な寸法及び算式  (3)事業区域内に現存する森林等の面積並びに保全する森林等の面積の求積に必要な寸法及び算式  (4)特定工作物の水平投影面積の求積に必要な寸法及び算式  (5)湖沼、ため池その他の水面の面積の求積に必要な寸法及び算式</p>	
1 3	現況図	2,500分の1以上	<p>(1)方位  (2)事業区域の境界  (3)地形及び土地利用の状況  (4)事業区域内に現存する森林等の位置及びその主要な樹種  (5)現況における植生の状況  (6)現況写真との照合符号及び撮影方向</p>	
1 4	配置図	1,000分の1以上	<p>(1)方位  (2)事業区域の境界  (3)道路及び目標となる地物  (4)特定工作物の位置、形状及び寸法  (5)事業区域内に保全する森林等の位置、形状及び面積  (6)事業区域内の植栽計画  (7)事業区域内の塀、柵、擁壁等の位置及び形状</p>	

第3章 特定事業の許可等

15	平面図	500分の1以上	特定工作物の形状、寸法、材料の種別、仕上げ方法及び色彩	
16	立面図	500分の1以上	特定工作物の形状、材料の種別、仕上げ方法及び色彩	
17	断面図	500分の1以上	(1)特定工作物の形状及び高さ (2)特定工事を行う地盤の形状及び勾配 (3)水平投影面積の合計が300平方メートル以上の工作物にあっては、その傾斜角度	
18	特定工作物に係る完成予想カラー図	—	特定工事が完成したときの予想カラー図	
19	造成計画平面図	1,000分の1以上	(1)方位 (2)事業区域の境界 (3)特定工事を行う土地の位置及び形状 (4)特定工事を行った後の地盤面の計画高 (5)斜面、崖又は擁壁の位置 (6)法面の保護の方法	
20	排水施設計画平面図	500分の1以上	(1)排水区域の区域界 (2)排水施設の位置、種類、材料、形状、内法寸法、勾配、水の流れの方向、吐口の位置及び放流先の名称	
21	斜面の断面図	50分の1以上	(1)斜面の高さ、勾配及び土質 (2)盛土等を行う前後の地盤面 (3)斜面の保護の方法	
22	特定工作物の構造図	50分の1以上	構造耐力上主要な部分である部材(接合部を含む。)の位置、寸法及び構造方法並びに材料の種別及び寸法	
23	土砂の流出を防止する施設 その他災害を防止する施設に関する図面	50分の1以上	(1)施設の種類 (2)施設の材料 (3)施設の形状 (4)施設の寸法及び勾配	
24	維持管理方法説明書	—	(1)維持管理を行う事業者の名称 (2)維持管理方法の概要 (3)特定事業の完成又は廃止の後において行う措置に関する計画の概要 (4)工事完了後に係る定期報告を提出する時期 (5)その他知事が別に定める事項	13
25	完成又は廃止の後の措置を示した平面図	1,000分の1以上	特定事業の完成又は廃止の後において行う措置に関する計画	
26	特定工作物の構造計算書	—	(1)基礎・地盤説明書 (2)荷重・外力計算書 (3)応力計算書及び断面計算書 (4)基礎の構造計算書	
27	その他市長が別に定めるもの	—	その他市長が別に定めるもの	

(2) 事業計画書に記載する事項

記載事項（参考様式1-2）	
1	事業者の氏名及び住所（法人にあつては、名称及び代表者の氏名並びに主たる事務所の所在地）
2	特定事業の実施予定日及び完了予定日
3	事業区域の所在地及び面積
4	特定事業の実施に係る工事費の総額
5	特定事業の目的及び概要
6	特定工作物の配置計画
7	特定工事を請け負った者又は請け負うことを予定している者の氏名及び住所（法人にあつては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地）
8	特定工事を管理するための事務所の概要及び現場責任者の氏名

参 考

1 工作物設置の許可等の適用範囲

事業区分	既存法令等の許認可権者	既存法令等の技術基準	適用する技術基準	条例の適用（○：必要、－：不要）				
				許可 手続	事前 説明	中間・完 了検査	定期 報告	保証金
太陽光発電施設	国	あり	※	○	○	○	○	○
風力発電施設	国	あり	※	○	○	○	○	○

※ 条例の技術基準（規則で定める技術基準）

2 法令等の技術基準に加えて条例の技術基準を適用する事業

事業区分	法令等の技術基準
太陽光発電施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>太陽光発電システムの設計・施工ガイドライン2021年版</li> <li>太陽光発電の環境配慮ガイドライン</li> </ul>
風力発電施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>発電用風力設備に関する技術基準を定める省令</li> <li>風力発電所の設置又は変更の工事計画の審査に関する実施要項</li> </ul>

3. 3 許可の基準等（条例第11条）

○特定事業の許可申請があった場合は、審査基準に適合しなければ許可をしない。

<条例>

（許可の基準等）

第11条 市長は、前条第2項の許可申請書の提出があった場合において、当該申請に係る特定事業が次の各号のいずれにも該当していると認めるときでなければ、前条第1項の許可をしてはならない。

- (1) 事業計画の内容が技術基準に適合していること。
- (2) 第21条第1項の規定による保証金の預入が必要な場合にあつては、保証金の預入がされ、並びに同条第3項の規定により市との質権設定契約が締結され、及び当該質権の設定について市に民法（明治29年法律第89号）第364条の規定による対抗要件（以下単に「対抗要件」という。）を備えさせていること。
- (3) 事業区域又はこれに近接する土地に特定工事を管理するための事務所を設置し、当該事務所に現場責任者を常駐させること。
- (4) 許可を受けようとする者が次のいずれにも該当しないこと。
  - ア 第17条の規定により許可を取り消され、その取消しの日から5年を経過しない者（当該許可を取り消された者が法人である場合においては、当該取消しの日前30日以内に当該法人の役員又はこれらに準ずる者であつた者で当該取消しの日から5年を経過しないものを含む。）
  - イ 鳥取市暴力団排除条例（平成24年鳥取市条例第1号）第2条第3号に規定する暴力団員等（以下「暴力団員等」という。）又は暴力団員等を役員、代理人、支配人その他の使用人としている法人若しくは個人

2 市長は、前条第1項の許可に、斜面の安全の確保、災害発生の防止又は良好な自然環境若しくは生活環境の保全を図るために必要な条件を付すことができる。

3 市長は、前条第1項の許可の申請に対して、許可をし、又はしないこととしたときは、その旨を当該申請を行った者に通知するものとする。

解 説

◆許可の基準は、以下のとおりである。

- ① 事業計画の内容が技術基準に適合していること。
- ② 保証金の預入が必要な場合は、保証金の預入及び当該預金に対し市による質権設定契約が締結されること。（3. 13 特定事業に係る保証金の預入等を参照）
- ③ 事業区域又は事業区域に近接する土地に、特定事業を管理するための事務所を設置し、当該事務所に現場責任者を常駐させること。
- ④ 許可を受けようとする者が、「特定事業の許可の取り消しを受けた者でないこと」、及び「暴力団員等に該当しないこと」。

◆許可基準は、技術基準への適合、保証金の預入、施工体制の確保、不適切な事業者の排除といった審査項目を設定したものである。

◆許可（変更許可）に係る標準事務処理期間（事前協議期間、土日祝祭日、市の休日及び許申請書の補正期間は含まない。以下同じ。）は30日とし、当該期間は、許可申請受理日から許可書交付日までの間とする。

◆「現場責任者の常駐」とは、許可対象の特定工事を担当していることだけでなく、工事の期間は特別の理由がある場合を除き現場に常駐していることである。「工事期間」とは、特定事業に係る工事を施工する従事期間であり、工事中止（休止）期間は含まない。

◆「特別の理由」とは、「関係機関との協議・打ち合わせ等」、「工事材料の品質確認等」をいい、このような場合は、現場を離れても良いものとする。ただし、現場を離れる時間は必要最低限となるように努め、長くとも1日以内とするものとする。なお、現場責任者は、現場を離れる前に行き先、帰場予定時刻を会社又は当該現場のその他の職員に伝えるものとする。

◆法人の場合は、役員及び役員に準ずる者を欠格要件の対象者に含めており、許可申請書には誓約書（参考様式5）を添付すること。特定事業の実施期間に法人の代表者及び役員に変更があった場合は、速やかに役員の一覧を提出すること。

3. 4 特定事業の許可の変更（条例第12条、規則第11条～第13条）

- 事業計画を変更する場合は、変更許可を受けてから変更に係る工事に着手すること。
- 軽微な変更については、変更許可申請を届出書の提出に変えて、手続きを緩和している。

<条例>

（事業計画の変更の許可等）

第12条 第10条第1項の許可を受けた者（以下「許可事業者」という。）は、当該許可に係る事業計画を変更しようとするときは、当該変更に係る工事に着手する前に、規則で定めるところにより、市長の許可を受けなければならない。ただし、次に掲げる変更をしようとするときは、この限りでない。

- (1) 特定事業に係る規則で定める軽微な変更
- (2) 特定工作物の維持管理に係る規則で定める軽微な変更

2 許可事業者は、前項ただし書に規定する変更をしたときは、遅滞なく、規則で定めるところにより、市長に届け出なければならない。

3 第10条第2項及び第3項並びに前条の規定は、第1項の許可について準用する。

<規則>

（事業計画の変更の許可）

第11条 条例第12条第1項の規定による事業計画の変更の許可を受けようとする許可事業者は、次に掲げる事項を記載した変更許可申請書を市長に提出しなければならない。

- (1) 許可事業者の氏名及び住所（法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地）
- (2) 変更の内容及び理由
- (3) 変更年月日
- (4) 変更に係る特定事業の許可年月日及び許可番号
- (5) 変更の許可に係る手数料の金額

（事業計画の変更の許可を要しない軽微な変更）

第12条 条例第12条第1項第1号の規則で定める軽微な変更は、次に掲げるものとする。

- (1) 条例第10条第3項第1号若しくは第2号又は第10条第3項第5号に掲げる事項の変更
- (2) 次のいずれかに該当する事業計画の変更（斜面の安全を損ない、災害発生を助長し、又は良好な自然環境若しくは生活環境を損なうおそれのあるものを除く。）
  - ア 事業区域の面積の2割以内の減少
  - イ 特定工作物の水平投影面積（高さ15メートル以上の特定工作物の場合にあっては、事業区域における当該特定工作物の設置の総数）の2割以内の減少
- (3) その他軽微な変更として市長が別に定めるもの

2 条例第12条第1項第2号の規則で定める軽微な変更は、次に掲げるものとする。

- (1) 法令に基づく保守点検及び維持管理の方法のうち、当該法令の改正を要因とする変更
- (2) その他軽微な変更として市長が別に定めるもの

（事業計画の軽微な変更に係る届出）

第13条 条例第12条第2項の規定による届出は、次に掲げる事項を記載した届出書及び市長が別に定める書類により行うものとする。

- (1) 許可事業者の氏名及び住所（法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地）
- (2) 特定事業の目的及び概要
- (3) 事業区域の所在地及び面積
- (4) 軽微な変更の内容
- (5) 当初の特定事業の許可年月日及び許可番号

解 説

- ◆許可事業者が許可を受けた特定事業の内容を変更する場合は、変更後の特定事業について土砂災害の発生を防止するため、再度技術基準への適合に係る審査を行わなければならないことから設けた規定である。
- ◆近隣関係者への説明は、変更許可申請書の提出前に実施しなければならない。
- ◆軽微な変更は、事業者への負担を緩和するために設けた手続きであり、その対象となる変更は斜面の安全を損なうおそれがないと考えられる内容に限定している。この場合において、軽微な変更であっても、その変更に係る事項について確認を要することから届出書の提出を求めている。
- ◆「変更許可申請」と「軽微な変更の届出」では、事業者にとって手続きが大きく異なるので、変更の要因が生じた場合は、速やかに協議を行うことが望ましい。
- ◆事業計画の変更（軽微な変更を含む。）により、預入すべき保証金の額が増額となる場合は、追加の預入を要する（預入する保証金の額が10万円以下の場合には不要。3.1.3 特定事業に係る保証金の預入等を参照）

<軽微な変更該当する変更>

1	特定事業に係るもの
	・許可事業者の氏名及び住所の変更
	・特定事業の実施予定日及び完了予定日
	・現場事務所の概要及び現場責任者の氏名
	・次に掲げる行為で、斜面の安全を損ないもの、災害発生を助長しないもの、良好な自然環境若しくは生活環境を損なわないもの
	① 事業区域の面積の2割以内の減少
	② 特定工作物等の水平投影面積（高さ15メートル以上の特定工作物の場合にあつては、事業区域における当該特定工作物の設置の総数）の2割以内の減少
	・その他市長が定めるもの
	→特定工事が施工計画に定めた許容範囲の寸法で完成したこと（出来形）の検査に伴う設計変更
2	特定事業の維持管理に係るもの
	・法令に基づく維持管理、保守点検の変更（当該法令の変更に伴うもの）
	・その他市長が定めるもの
	→維持管理を行う業者の氏名及び住所の変更

手 続 き

1 変更の許可申請（提出部数は2部）

○変更許可申請に係る事業変更計画及び添付書類は、許可申請の書類から変更のない書類は、省略することができるので、事前協議を行い確認することが望ましい。

(1) 変更許可申請書

変更許可申請書の記載事項（参考様式14）	
1	許可事業者の氏名及び住所
2	変更の内容及び理由
3	変更年月日
4	特定事業の許可年月日及び許可番号
5	手数料

(2) 申請書の添付書類

	添付書類	備考
1	変更事業計画書	参考様式4（3.2 許可申請を参照）
2	規則別表2の左欄に掲げる書類（変更に係る部分でも可）	都計法の開発許可、又は公共工事残土処分場の登録は、緩和措置として、当該許可等に要する書類を使用できる。
3	その他市長が別に定めるもの	

### 第3章 特定事業の許可等

#### 2 変更許可申請が不要な軽微な変更（提出部数は2部）

○軽微な変更該当する場合は、変更内容について、遅滞なく市長に届け出なければならない。

##### (1) 軽微な変更の届出書

軽微な変更の届出書の記載事項（参考様式15）	
1	許可事業者の氏名及び住所
2	特定事業の目的及び内容
3	事業区域の所在地及び面積
4	軽微な変更の内容
5	当初の特定事業の許可年月日及び許可番号

##### (2) 届出書の添付書類

	添付書類	備考
1	その他市長が必要と認めた書類	軽微な変更であることが確認できる書類、図面等

#### 3 条例と各法令手続きの軽微な変更の相違

○条例第12条に基づく「軽微な変更」は、鳥取県林地開発条例施行規則等の各法令手続きの「軽微な変更」と相違点があるため、各法令手続きの「軽微な変更」の内容を十分確認すること。

<本条例と各法令手続きの軽微な変更の相違点>

区分	盛土条例施行規則	都市計画法（開発許可）	林地開発条例施行規則
開発行為の区域	1 特定事業に係るもの（許可事業者の氏名及び住所、特定事業の実施予定日及び完了予定日、現場事務所の概要及び現場責任者の氏名、事業区域の面積の2割以内の減少、特定工作物の面積、高さの2割以内の減少） 2 その他軽微な変更として市長が別に定めるもの。	1 開発区域内において予定される建築物又は特定工作物の敷地の形状の変更（予定建築物等の敷地の規模の10分の1以上の増減を伴うもの、住宅以外の建築物等の敷地の増加で敷地の規模が1,000㎡以上となるものを除く。） 2 工事施行者の変更。（非自己用の開発行為及び開発区域の面積が1ha以上の自己業務用の開発行為については、工事施工者の氏名、名称、住所の変更に限る。）	1 開発行為に係る森林の区域の縮小 2 事業区域の縮小（開発行為に係る森林の土地の面積が増加する場合を除く。） 3 所有権その他の事業区域内の土地に関する権利の変動 4 事業区域内の土地の地目の変更 5 事業区域内の土地に係る分筆又は合筆
開発行為の期間	完了予定日の変更	工事の着手予定年月日又は完了予定年月日の変更	開発行為の期間の短縮
許可計画に関する事項	記載なし	記載なし	1 許可計画に係る工程（許可条件に係るものを除く。）についての開発行為の期間内における変更 2 許可計画に係る工区の設定又は変更
開発行為に伴う災害の防止のための方法及び施設に関する事項	記載なし	記載なし	1 条例別表の基準の範囲内における切土又は盛土により生ずるのり面の勾（こう）配の緩和（開発行為に係る森林の土地の面積が増加する場合を除く。） 2 条例別表の基準の範囲内におけるえん堤、排水施設、洪水調節池、沈砂池その他の施設の能力の向上 3 開発行為に係る森林の区域内における開発行為のための作業の用に供する道路の位置の変更

3. 5 標識の掲示（条例第13条、規則第14条）

○特定事業を行っている期間は、事業区域内の公衆の見やすい場所に特定事業に係る事項を記した標識を設置すること。

<条例>

（標識の掲示）

- 第13条 許可事業者は、当該事業区域内の公衆の見やすい場所に、当該許可に係る特定事業を行っている間、氏名又は名称その他規則で定める事項を記載した標識を掲示しなければならない。
- 2 許可事業者は、前項の標識に記載した事項に変更が生じた場合には、遅滞なく、当該標識を書き換えなければならない。
- 3 許可事業者は、第17条の規定により許可を取り消されたとき、又は当該特定事業を完了し、若しくは廃止したときは、速やかに標識を撤去しなければならない。

<規則>

（標識に記載する事項等）

- 第14条 条例第13条第1項の規則で定める事項は、次に掲げる事項とする。
- (1) 許可事業者の住所（法人にあっては、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地）及び連絡先
  - (2) 特定事業の目的及び概要
  - (3) 事業区域の所在地及び面積
  - (4) 特定工事を行う期間
  - (5) 特定事業の許可年月日及び許可番号
  - (6) 特定工事を行う者（事業者から特定工事を請け負って施工する場合は、元請負人。以下同じ。）の氏名及び住所（法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地）
  - (7) 現場責任者の氏名
  - (8) 事業区域及び周辺の状況を示す配置図
  - (9) 特定工事の施工体系図
- 2 条例第13条第1項の標識は、様式第1号により掲示するものとする。

解 説

- ◆標識には、特定事業の内容、事業者名、施工者名などを記載することで、特定事業に係る責任の所在等を公衆に明らかにするとともに、特定事業の内容を示すことで、不適切な行為が行われた場合に近隣関係者の監視の目を期待する効果がある。
- ◆標識は、工事着手前に公衆の目につきやすい場所に設置し、事業計画を変更した場合は速やかに標識の内容を書き換え、工事完了後に速やかに撤去すること。
- ◆規則では標識の書式（様式第1号）を定めている。また「事業区域の所在地」には、代表地番を記載し、見取図を掲示することで位置・区域を示すことに変えてよい。
- ◆大規模な特定事業になると元請負人に加えて下請負人が複数混在するため、施工管理体系図を標識に掲示することになっている。
- ◆見取り図や施工管理体系図を標識に収めることで、文字や地図が小さくなり分かりづらくなる場合は、標識に近接して別に設置してよい。
- ◆事業区域が広く標識1箇所では周辺住民に周知できない場合には、複数の標識を設置することが望ましい。

手 続 き

1 標識の記載内容

記載事項（規則様式1号）	
1	許可事業者の氏名及び住所
2	特定事業の内容
3	事業区域の所在地及び面積
4	特定工事を行う期間
5	特定事業の許可年月日及び許可番号
6	特定工事を行う者（元請負人）の氏名及び住所
7	現場責任者の氏名
8	事業区域及び周辺の状況を示す配置図
9	特定工事を行う施工体制図

様式第1号（第14条関係）

120センチメートル以上

90センチメートル以上

特 定 事 業 に 関 す る 標 識				
事業区域の所在地				
事業区域の面積				
特定事業の目的及び概要				
許 可 年 月 日 及 び 許 可 番 号		特定工事を行う期間	年 月 日 ～ 年 月 日	
許 可 を 受 け た 者	住所（所在地）	事業区域及び周辺の状況を示す配置図	施 工 体 系 図	
	氏名（名称）			
	連絡先			
特定工事を行う者	住所（所在地）			
	氏名（名称）			
現場責任者の氏名				
50センチメートル以上				

3. 6 着手届（条例第14条、規則第15条）

- 特定工事に着手する日の前日までに着手届を提出すること。
- 当該特定事業を行う土地の所有者等に対して、通知すること。

<条例>

（着手届）

第14条 許可事業者は、当該許可に係る特定工事に着手しようとするときは、着手する日の前日までに、その旨を市長に届け出るとともに、当該特定事業を行う土地の所有者等に対して、規則で定めるところにより通知しなければならない。

<規則>

（着手届）

第15条 条例第14条の規定による届出（以下「着手届」という。）には、次に掲げる事項を記載しなければならない。

- （1） 許可事業者の氏名及び住所（法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地）並びに連絡先
- （2） 特定工事を行う者の氏名及び住所（法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地）
- （3） 特定事業の許可年月日及び許可番号
- （4） 特定工事の着手予定年月日及び完了予定年月日
- （5） 事業区域の所在地及び面積
- （6） 現場責任者の氏名

2 条例第14条の規定による通知は、前項の着手届の写しの送付により行うものとする。

解 説

- ◆特定事業の実施状況を把握するため、特定工事に着手する前日までに着手届を提出しなければならない。
- ◆土地の所有者等に条例第4条の義務が生じることを知らせるため、着手届の写しを送付し、条例に係る責務の履行開始日を知らせることにしている。
- ◆工事着手の考え方は、「3. 2 特定事業の実施に係る許可」に記載のとおりである。

手 続 き

1 特定工事の着手届（提出部数は2部）

記載事項（参考様式16）	
1	許可事業者の氏名及び住所並びに連絡先
2	特定工事を行う者の氏名又は名称及び住所又は事務所の所在地
3	特定事業の許可年月日及び許可番号
4	特定工事の着手予定年月日及び完了予定年月日
5	事業区域の所在地及び面積
6	現場責任者の氏名

3. 7 特定事業の中間検査（条例第15条、規則第16条）

○斜面の安全確保に重要な工程のうち、完了検査で目視確認できない工程については、中間検査に合格しなければ、次工程に係る工事に着手できない。

<条例>

（特定事業の中間検査）

第15条 許可事業者は、特定工事（第12条第1項の変更に係る工事を含む。）に次の各号に掲げる工程（以下「特定工程」という。）を含む場合において、当該特定工程に係る工事を終えたときは、その都度、規則で定めるところにより、その特定工事が許可を受けた事業計画の内容に適合しているかどうかについて、遅滞なく、市長の検査（以下「中間検査」という。）を受けなければならない。

- （1） 特定工事を行う地盤の状態を確認する工程のうち規則で定める工程
- （2） 特定工作物の基礎を設置する工程のうち規則で定める工程

2 市長は、中間検査の結果、特定工程が許可を受けた事業計画の内容に適合していると認め、又は適合していないと認めたときは、許可事業者に通知するものとする。

3 許可事業者は、前項の規定による特定工程が許可を受けた事業計画の内容に適合していると認める旨の通知を受けた後でなければ、特定工程後の工程の工事をしてはならない。

<規則>

（特定事業の中間検査）

第16条 条例第15条第1項の中間検査を受けようとする者は、特定工程に係る工事の完了後、速やかに次に掲げる事項を記載した中間検査申請書を市長に提出しなければならない。

- （1） 許可事業者の氏名及び住所（法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所所在地）
- （2） 特定工事に着手した日及び特定工程に係る工事が完了した日
- （3） 検査を受ける特定工程の内容
- （4） 事業区域の所在地及び面積
- （5） 特定事業の許可年月日及び許可番号
- （6） 中間検査に係る手数料の金額

2 前項の中間検査申請書には、工事の状況を示すカラー写真（特定工事の各工程の状況及び当該特定工事の特定工程完了後の状況がわかるものに限る。）その他市長が別に定める書類を添付しなければならない。

3 条例第15条第1項第1号の規則で定める工程は、根切り工事が完了した地盤の状態が設計図に定める土質及び深さであることを確認できる工程とする。

4 条例第15条第1項第2号の規則で定める工程は、特定工作物の基礎が設計図に定める位置、形状及び支持力であることを確認できる工程及び次の各号に掲げる場合に該当するときは、当該各号に定める工程とする。

- （1） 事業区域内でコンクリートを打設する鉄筋コンクリート造基礎を施工するとき当該基礎の配筋が設計図に定める配筋であることを確認できる工程
- （2） 基礎杭を施工するとき 試験杭（工事着手日後最も早い日に施工される杭をいう。）の施工であって、当該試験杭が設計図に定める杭の種別、位置、長さ、大きさ及び支持力であることを確認できる工程

5 中間検査は、次に掲げる工程ごとに行うものとする。

- （1） 条例第15条第1項第1号に掲げる特定工程にあっては、技術基準により地盤の状態を確認する工程
- （2） 条例第15条第1項第2号に掲げる特定工程にあっては、事業区域において、工事着手日後最も早い日に設置される工作物を施工する工程及び当該工作物に5を足した数ごとに設置される工作物を施工する工程

解 説

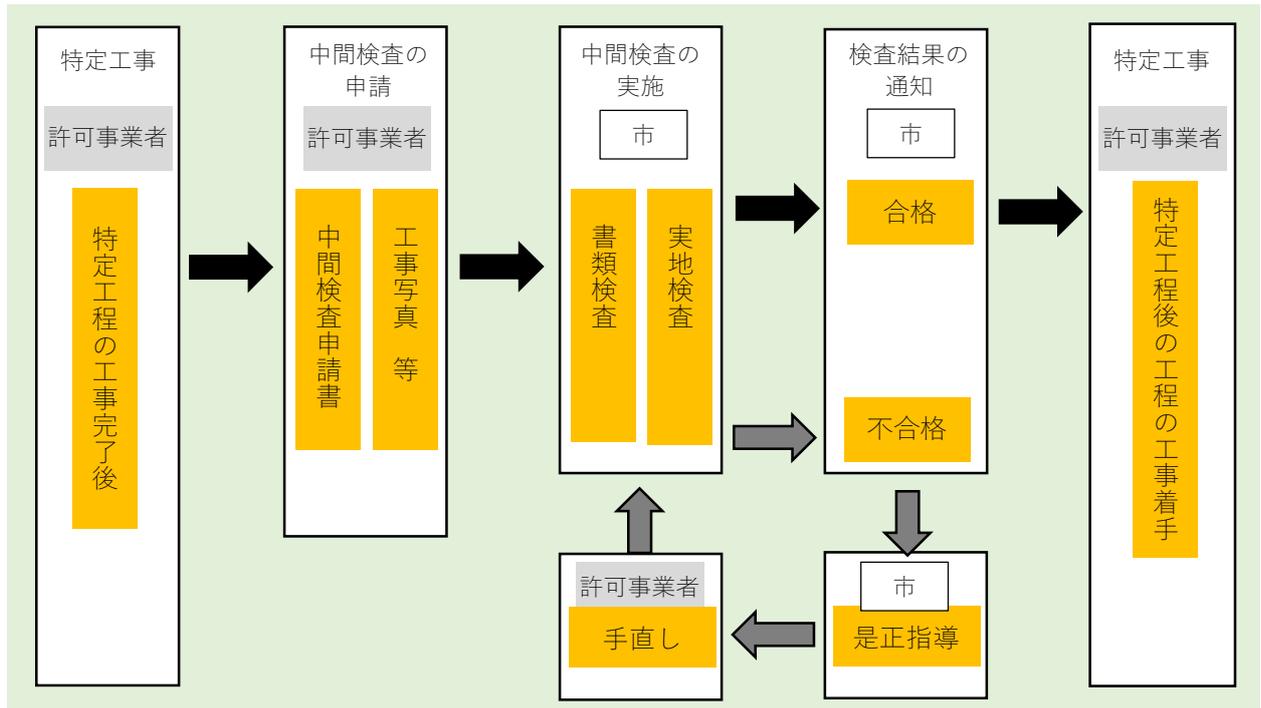
- ◆中間検査は、施工上重要な変化点が不可視となる前に、技術基準への適合を検査することを目的としており、目視確認が必要な工程を「特定工程」として指定し、中間検査に合格しなければ、特定工程の次工程に係る工事に着手できないことにしている。
- ◆中間検査は、特定工程に係る工事を終えたときから4日以内に申請すること。中間検査の標準事務処理期間は4日以内としている。
- ◆土砂の仮置きは、市が現場ごとに安全上支障がないと認めるときは、中間検査を要しないことにしている。中間検査を要しない判断は市が行うので、事前に相談を行うこと。また中間検査を要しない場合にも定期報告は必要であるので注意すること。
- ◆検査では、職員が質問することがあるので、許可事業者及び条例第11条第1項第3号に定める現場責任者（以下同じ。）が立ち会って対応できるようにすること。

< 中間検査を要する特定工程 >

特定工程	中間検査の頻度
1. 地盤状態を確認する工程 根切り工事が完了した地盤の状態が設計図に定める土質及び深さであることを確認できる工程	・技術基準に定める地盤の状態を確認する工程
2. 特定工作物の基礎を設置する工程 特定工作物の基礎が設計図に定める位置、形状及び支持力であることを確認できる工程及び次に掲げる場合に該当するときは、当該各号に定める工程 ①事業区域内でコンクリートを打設する鉄筋コンクリート造基礎を施工するとき > 当該基礎の配筋が設計図に定める配筋であることを確認できる工程 ②基礎杭を施工するとき > 試験杭（工事着手日後最も早い日に施工される杭をいう。）の施工であって、当該試験杭が設計図に定める杭の種別、位置、長さ、大きさ及び支持力であることを確認できる工程	・1箇所目、6箇所目、11箇所目、以降5を足した箇所ごとの工程 > 太陽光発電施設の場合は、アレイ単位、又は基礎等で一体化した単位とする。

手 続 き

<中間検査の手続きフロー>



1 中間検査の申請（提出部数は2部）

(1) 特定事業中間検査申請書の記載事項

中間検査申請書の記載事項（参考様式17）	
1	許可事業者の氏名及び住所
2	特定工事に着手した日及び特定工程に係る工事が完了した日
3	検査する特定工程の内容
4	事業区域の所在地及び面積
5	特定事業の許可年月日及び許可番号
6	申請に係る手数料

(2) 申請書の添付書類

	添付書類	備考
1	工事写真	工事の各工程の状況及び特定工程に係る工事完了後の状況が分かるカラー写真
2	その他市長が別に定める書類	中間検査時点での施工状況を示した工程表（出来形曲線を示したもの）、図面及び数量等

2 中間検査の項目

(1) 書類の検査項目

	検査項目	細別	留意事項
1	施工体制	施工体制一般	・許可申請書（施工計画書）の内容と現場の施工体制、施工方法等が一致しているか。
		現場責任者	・特定工事を管理するための事務所に現場責任者が常駐しているか。
2	施工状況	施工管理	・出来形管理・写真管理が適切に行われているか。
		工程管理	・工程の点検が行われ、適切な工程が管理されているか。
		安全管理	・安全教育が実施されているか。 ・工事期間中に労働災害及び公衆災害が発生しなかったか。 ・過積載防止の取組みが行われているか。

第3章 特定事業の許可等

		対外関係	・地元等から工事の苦情は無いかな。
3	出来形	出来形	・主たる工種及び重要な工種について、出来形の測定が、必要な測定項目で行われており、測定値が規格値を満足しているか。
		品質	・主たる工種及び重要な工種について、品質の測定が、必要な測定項目で行われており、測定値が規格値を満足しているか。
4	法令遵守等		・他法令について適切な手続きが行われているか。 ・条例に違反する事項がないか。

(2) 現地の検査項目

	特定工事	検査項目	留意事項
1	特定工事を行う地盤の状態を確認する工程（床掘完了時）	支持地盤（直接基礎）	基準高（掘削面）を測量するとともに、掘削底面の土質状態をボーリング柱状図等と比較し、支持地盤の適否を確認する。
2	特定工作物の基礎を設置する工程	設計図書との対比（不可視部分の出来形を含む）	基礎の出来形（位置、大きさ、支持力）について設計図書と対比し、測定項目が規格値以内であるか確認する。測定項目は、出来形管理基準に従うこととする。
		使用材料	設計図書に示された材料（品質・規格）を適切に使用しているか確認する。
	特定工作物の基礎を設置する工程（鉄筋コンクリート造基礎の鉄筋組立完了時）	設計図書との対比	[鉄筋の径、加工寸法] 鉄筋の径及び加工寸法について、設計図書どおりであるか確認する。（代表的なもの3種類以上）
			[鉄筋の平均間隔、かぶり厚さ] 鉄筋の平均間隔やかぶり厚さを設計図書と対比し、規格値以内であるか確認する。（各2箇所以上）
			[スペーサー] 構造物の側面は2個以上/m <sup>2</sup> 、底面は4個以上/m <sup>2</sup> のスペーサーを適切に配置しているか、コンクリート製あるいはモルタル製で本体コンクリートと同等以上の品質を有するスペーサーを使用しているか確認する。（2箇所以上）
		[鉄筋の接手] 重ね継手の位置や長さは設計図書どおりであるか、直径0.8mm以上の焼なまし鉄線で数箇所緊結されているか確認する。（2箇所以上） ガス圧接について、超音波探傷試験により規格値内であるか確認する。（品質管理点数の30%以上）	
		[その他] 鉄筋の交点の要所を、直径0.8mm以上の焼なまし鉄線、またはクリップ等で鉄筋が移動しないように緊結し、コンクリートの打設に際し、変形・異動の恐れがないか確認する。	

### 第3章 特定事業の許可等

特定工作物の基礎を設置する工程 (基礎杭の打込時)	使用材料	設計図書に示された材料(品質・規格)を適切に使用しているか確認する。
	長さ	打設前に杭長を測定し、設計値以上であるか確認する。
	溶接部の適否	外観検査(円周溶接部の目違い)、浸透探傷試験及び放射線透過試験により、溶接部の適否を確認する。また、中掘工法等で放射線透過試験が不可能な場合は、超音波探傷試験とする。
	杭の支持力	貫入状況、打ち止まり状況等から支持層を確認するとともに、杭の支持力を算定し、設計支持力が得られているか確認する。

3. 8 特定事業の完了検査（条例第16条、規則第17条）

○特定工事を完了又は廃止したときは、完了検査に合格しなければ、特定事業の許可を受けた土地又は工作物を事業に使用することができない。

<条例>

（特定事業の完了検査）

- 第16条 許可事業者は、特定工事を完了し、又は廃止したときは、規則で定めるところにより、その特定事業が許可を受けた事業計画の内容に適合しているかどうかについて、遅滞なく、市長の検査（以下「完了検査」という。）を受けなければならない。
- 2 市長は、完了検査の結果、特定事業が許可を受けた事業計画の内容に適合していると認め、又は適合していないと認めたときは、許可事業者に通知するものとする。
- 3 許可事業者は、前項の規定による特定事業が許可を受けた事業計画の内容に適合していると認める旨の通知を受ける前に許可に係る工作物を事業の用に供し、又は供させてはならない。

<規則>

（特定事業の完了検査）

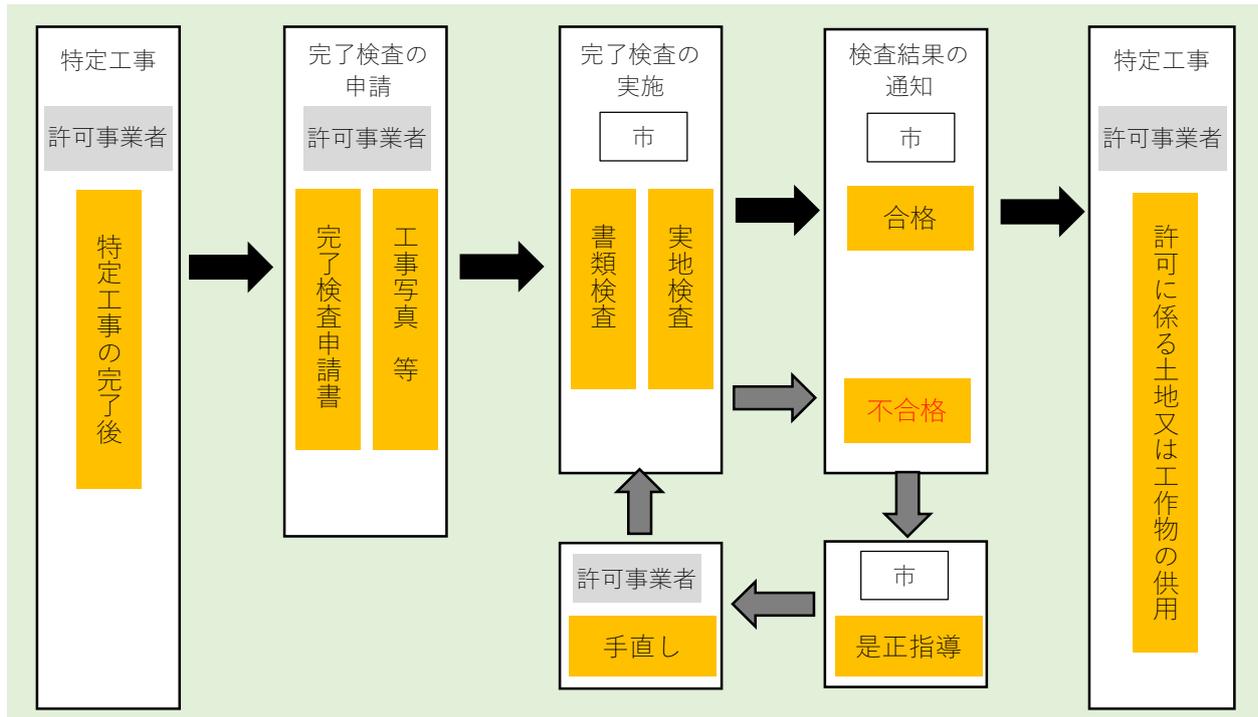
- 第17条 条例第16条第1項の完了検査を受けようとする者は、特定事業を完了し、又は廃止した後、速やかに次に掲げる事項を記載した完了検査申請書を市長に提出しなければならない。
- (1) 許可事業者の氏名及び住所（法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地）
- (2) 特定工事に着手した日及び特定工事が完了した日
- (3) 特定事業を行う位置及び区域
- (4) 特定事業の許可年月日及び許可番号
- (5) 完了検査に係る手数料の金額
- 2 前項の完了検査申請書には、工事の状況を示すカラー写真（特定工事の各工程の状況及び当該特定工事の完了後の状況がわかるものに限る。）、条例第18条第1項の規定による報告その他市長が別に定める書類を添付しなければならない。

解 説

- ◆完了検査は、特定工事が技術基準に適合した状態で完成したことを検査する他、完了後の定期報告に係る開始時期を明確にするために設けたものである。また、土地の所有者等に対して、維持管理に係る義務の履行が開始することを示すものでもある。
- ◆「完了」とは、事業計画に定めたとおりに工事が完成したことをいう。
- ◆「廃止」とは、特定事業を途中で取りやめたことをいい、事業計画を変更して事業を廃止する場合（事業規模を縮小して特定事業に該当しない事業となった場合を含む。）は、条例の技術基準に適合した上で、事業計画に示す災害発生の防止措置が図られているときに、本条の完了検査の規定を適用する。技術基準に適合しない廃止や災害発生の防止措置が不十分である場合は、事業計画の変更に係る変更許可を要することになり、変更許可の手続きにおいて技術基準への適合を確認し、その後完了検査を行う。
- ◆完了検査は、特定工事を終えたときから4日以内に申請すること。完了検査の標準事務処理期間は7日以内としている。
- ◆完了検査に合格しなければ、許可事業に係る土地及び工作物を事業の用に使用できない。
- ◆検査では、職員が質問することがあるので、許可事業者及び現場責任者が立ち会って対応できるようにすること。

手 続 き

<完了検査の手続きフロー>



1 完了検査の申請（提出は2部）

(1) 特定事業完了（廃止）検査申請書

完了検査申請書の記載事項（参考様式 18）	
1	許可事業者の氏名及び住所
2	特定工事に着手した日及び完了した日
3	特定事業を行う位置及び区域
4	特定事業の許可年月日及び許可番号
5	申請に係る手数料

(2) 申請書の添付書類

	添付書類	備考
1	工事写真	工事の各工程の状況及び工事完了後の状況が分かるカラー写真
2	工事中の定期報告に添付する書類 <次に掲げる書類を除く> ①施行した特定工作物のカラー写真（1週間以内に撮影したものに限り） ②出来形部分の状況を撮影したカラー写真（1週間以内に撮影したものに限り）	特定工事を完了（廃止）する直前の期間における定期報告は、完了検査申請書に添付 ・①②の完了検査に添付する工事写真と重複する写真は省略する。
3	その他市長が必要と認めた書類	完成図、完成数量、出来形資料、点検チェックシート等

2 完了検査の項目

(1) 書類の検査項目

	検査項目	細別	留意事項
1	施工体制	施工体制一般	・許可申請書（施工計画書）の内容と現場の施工体制、施工方法等が一致しているか。
		現場責任者	・特定工事を管理するための事務所に現場責任者が常駐しているか。
2	施工状況	施工管理	・出来形管理・写真管理が適切に行われているか。
		工程管理	・工程の点検が行われ、適切な工程が管理されているか。
		安全管理	・安全教育が実施されているか。 ・工事期間中に労働災害及び公衆災害が発生しなかったか。 ・過積載防止の取組みが行われているか。
		対外関係	・地元等から工事の苦情は無い、又は苦情に対し適切に対応されているか。
3	出来形	出来形	・主たる工種及び重要な工種について、出来形の測定が、必要な測定項目で行われており、測定値が規格値を満足しているか。
		品質	・主たる工種及び重要な工種について、品質の測定が、必要な測定項目で行われており、測定値が規格値を満足しているか。
4	法令遵守等		・他法令について適切な手続きが行われているか。 ・条例に違反する事項がないか。

(2) 現地の検査項目

	検査項目	測定項目
1	事業区域	事業区域の境界
2	工作物	位置、寸法、構造方法、材料の種別 等
3	擁壁等	位置、寸法、勾配、材料の種別 等
4	のり面保護	位置、寸法、のり面保護の方法、植生状況 等
5	排水施設	位置、材料の種類、寸法、勾配 等
6	安全対策	土砂の崩壊・流出による災害が、隣接地・周辺地域に生じないよう安全上必要な措置の有無、位置、寸法 等
7	排水対策	事業地内の雨水等を適切に排出し、周辺地域に溢水、汚水等の被害を生じないよう排水路、沈砂池、洪水調節池の設置の有無、位置、寸法 等
8	その他	現地の状況に応じた内容

3. 9 特定事業の許可の取消し（条例第17条）

○条例に違反した場合は、許可を取り消すことができる。

<条例>

（許可の取消し）

第17条 市長は、許可事業者が次のいずれかに該当するときは、第10条第1項及び第12条第1項の許可を取り消すことができる。

- (1) 偽りその他不正の手段により、第10条第1項又は第12条第1項の許可を受けたとき。
- (2) 第10条第1項又は第12条第1項の許可に付した条件に違反したとき。
- (3) 第10条第1項又は第12条第1項の許可に係る事業計画に違反して特定事業を実施したとき。
- (4) 第10条第1項又は第12条第1項の許可を受けた日から起算して1年を経過した日までに特定工事に着手せず、又は1年以上特定工事を中断しているとき。
- (5) 第10条第2項（第12条第3項において準用する場合を含む。）に規定する事業計画書に示された特定事業の完了予定日の翌日から起算して14日を経過する日までに完了検査を受けなかったとき。
- (6) 第15条第1項の規定による中間検査を受けずに、又は同条第2項の規定による特定工程が許可を受けた事業計画の内容に適合していると認める旨の通知を受けずに特定工程後の工程の工事に着手したとき。
- (7) 前条第1項の規定による完了検査を受けずに、又は同条第2項の規定による特定事業が許可を受けた事業計画の内容に適合していると認める旨の通知を受けずに許可に係る工作物を事業の用に供し、又は供させたとき。
- (8) 次条の規定による報告をせず、又は虚偽の報告をしたとき。
- (9) 第21条第1項の規定による保証金の預入が必要な場合において、保証金の預入をせず、又は同条第3項の規定による質権設定契約の締結をせず、若しくは当該質権の設定について市に対抗要件を備えさせずに特定事業を実施したとき。
- (10) 第34条第1項、第2項、第4項又は第5項の規定による命令に違反したとき。

解 説

- ◆違反事業者には、許可効力の有無によらず条例に基づく措置（命令・罰則）を講ずることが可能であるが、命令等に従わない等の者に対して、許可効力を取り消すことは当然であり、本規定を設けている。
- ◆有効期限等を定めていない許可効力については、許可取り消しを受けるまでは無期限に存続するものと解されているが、工事に着手しないままで時間が経過すると、土地の相続に係る権利関係、周辺の開発による環境の変化、技術基準の内容などの状況が変化するため、特定事業の許可を受けてから工事に1年間着手しない場合、工事を1年間中断している場合は許可を取り消すことができることにした。
- ◆工事の未着手は着手届、工事の中断は定期報告や定期巡視で確認する。
- ◆工事を中断しているからといって、一律に許可を取り消すものではないが、土砂を搬入する予定の工事が遅延することなどの理由である場合は、事業計画の変更などの措置を求めることにしている。

### 第3章 特定事業の許可等

#### <許可の取消し要件>

	取り消しの要件
1	偽りその他不正手段により許可を受けたとき。
2	許可条件に違反したとき。
3	許可に係る事業計画に違反して特定事業を実施したとき。
4	許可日から1年を経過した日までに特定工事に着手しないとき、又は1年以上特定工事を中断しているとき。
5	事業計画に記載した特定事業の完了予定日の翌日から起算して14日を経過する日までに完了検査を受けなかったとき。
6	中間検査を受けないとき、又は中間検査の合格通知を受けずに特定工程後の工程の工事に着手したとき。
7	完了検査を受けないとき、又は完了検査の合格通知を受けずに土地又は工作物を事業に使用したとき。
8	定期報告していないとき、又は虚偽の報告をしたとき。
9	保証金の預入、質権設定契約の締結、対抗要件を備えさないうで特定事業を実施したとき。
10	条例に基づく命令に違反したとき。

3. 10 定期的な報告（条例第18条、規則第18条、第19条）

- 許可事業者は、工事の進捗状況等について、6カ月ごとに定期報告を提出すること。
- 特定工事の完了後は、事業区域の維持管理状況等について、1年毎に定期報告を提出すること。（特定工作物を撤去するまでの間）

<条例>

（定期的な報告）

第18条 許可事業者は、特定工事に着手した日から特定工事を完了し、又は廃止する日までの間において、6月ごとの当該期間における特定工事の状況について、当該期間を経過した日から起算して20日以内に、次に掲げる事項を記載した書面に、規則で定める書類を添えて、市長に報告しなければならない。

- (1) 許可事業者の氏名及び住所（法人にあっては、名称及び代表者の氏名並びに主たる事務所の所在地）
- (2) 特定事業の許可年月日及び許可番号
- (3) 特定事業を行う区域及び位置
- (4) 報告の対象となる期間
- (5) 前号の期間中における次に掲げる事項
  - ア 特定工事の進捗状況
  - イ 事業区域における災害発生の防止のための必要な措置
- (6) その他規則で定める事項

2 許可事業者は、規則で定める場合を除き、当該特定事業の完了又は廃止の日から当該特定工作物を撤去するまでの間（当該特定工作物の撤去後に第2号又は第3号に掲げる措置に異変又は不備が生じていると市長が認めた場合にあつては、当該異変又は不備が改善されるまでの間）、1年ごとの当該期間における事業の状況について、当該期間を経過した日から起算して20日以内に、次に掲げる事項を記載した書面に、規則で定める書類を添えて、市長に報告しなければならない。

- (1) 許可事業者の氏名及び住所（法人にあっては、名称及び代表者の氏名並びに主たる事務所の所在地）
- (2) 報告の対象となる期間の特定工作物に係る維持管理の状況
- (3) 事業区域において報告の対象となる期間に実施した災害発生の防止のための必要な措置
- (4) 第4条第3項各号に掲げる費用その他事業者の義務の履行の確保のための費用（以下「防災・環境保全費用」という。）を確保している状況
- (5) その他規則で定める事項

<規則>

（特定工事中の定期的な報告）

第18条 条例第18条第1項の規則で定める書類は、次に掲げるものとする。ただし、報告に係る期間中に特定事業を廃止し、又は完了した場合にあつては、第1号及び第2号に掲げる書類の添付を要しない。

- (1) 施工した特定工作物のカラー写真（1週間以内に撮影したものに限る。）
- (2) 報告に係る期間に施工が完了した工作物の部分の状況を撮影したカラー写真（1週間以内に撮影したものに限る。）
- (3) その他市長が別に定める書類

2 条例第18条第1項第6号の規則で定める事項は、斜面の安全の確保、災害の発生の防止並びに良好な自然環境及び生活環境の保全のために報告を要するものとして、市長が別に定める事項とする。

(特定事業完了後の定期的な報告)

第19条 条例第18条第2項の規則で定める場合は、次に掲げる場合とする。

(1) 特定事業を行っている間において、事情の変更により当該特定事業が第9条に規定する特定事業に該当することとなった場合

(2) その他市長が別に定める場合

2 条例第18条第2項の規則で定める書類は、次に掲げるものとする。

(1) 施工した特定工作物のカラー写真で、6月以前に撮影したもの及び1週間以内に撮影したもの

(2) その他市長が別に定める書類

3 条例第18条第2項第5号の規則で定める事項は、次に掲げる事項とする。

(1) 事業区域における取付道路、排水設備、沈砂池、調整池その他付属施設及び斜面地の維持管理の状況

(2) その他市長が別に定める事項

解 説

- ◆定期報告は、特定工事の進捗、工作物の施工に係る状況等、特定工作物が完成した後の維持管理に係る状況等を確認することを目的にしている。
- ◆定期報告を受付けた場合に、定期巡視等で現地を確認する場合があるので、許可事業者、工事の現場責任者、又は維持管理の責任者は、立ち合いできるように準備すること。
- ◆規則第19条第1項各号に掲げる完了後の定期報告を要しない事業については、事業者にその旨を通知する。

手 続 き

1 特定工事中の定期報告（提出は2部）

(1) 報告の期間、頻度、提出時期

工事区分	報告の期間	報告の頻度	報告書の提出時期
特定工作物	工事の着手日から完成日まで	工事着手日から6カ月ごと	6カ月を経過した日から20日以内

(2) 報告書の記載事項

	報告書（工事中）の記載事項（参考様式19）	備考
1	許可事業者の氏名及び住所	
2	特定事業の許可年月日及び許可番号	
3	特定事業を行う区域及び位置	
4	報告の対象となる期間	
5	報告期間における次の事項 ・特定工事の進捗状況 ・事業区域における災害発生の防止のための必要な措置	
6	その他市長が別に定める事項	なし

(3) 報告書の添付書類

	添付書類	
1	写真（事業区域）	報告期間の最後の日前1週間以内に撮影したもの
2	写真（出来形部分）	報告期間の最後の日前1週間以内において設置した工作物等の出来形部分の状況を撮影したもの
3	図面（平面図・断面図）	特定事業の平面図及び断面図に、出来形部分の形状、数量及び寸法を記載したもの
4	その他市長が別に定める事項	①工事に係る工程表（出来形曲線を記入したもの） ②土砂の搬入管理表（参考様式19別紙1-1、別紙1-2及び別紙2）

第3章 特定事業の許可等

	③事業区域における災害発生防止のための必要な措置の報告書 (参考様式19別紙2)
--	---

2 特定事業完了後の定期報告 (提出は2部)

(1) 報告の期間、頻度、提出時期

工事区分	報告期間	報告の頻度	報告書の提出時期
特定工作物	工事完了又は廃止の日から 工作物を撤去するまでの間	特定事業の完了又は廃 止の日から1年ごと	1年を経過した日から 20日以内

○報告期間中に特定工作物の維持管理状況、事業区域の災害発生防止の措置に異変や不備がある場合は、改善措置を行い安全性が確認できるまでは報告期間を延長する。

(2) 報告書の記載事項

	報告書(工事中)の記載事項(参考様式20)	備考
1	許可事業者の氏名及び住所	
2	報告の対象となる期間の特定工作物に係る維持管理の状況	
3	事業区域における災害発生防止のために必要な措置	
4	防災・環境保全費用の確保の状況	
5	事業区域の取付道路、排水設備、沈砂池、調整池その他付属施設及び斜面地の 維持管理の状況	
6	その他市長が別に定める事項	

(3) 報告書の添付書類

	添付書類	
1	写真(特定工作物)	報告日の6カ月以前に撮影したもの
2	写真(特定工作物)	報告日の1週間以内に撮影したもの
3	その他市長が別に定 める書類	①事業区域における災害発生防止のための必要な措置の報告書 (参考様式20別紙1) ②点検チェックシート

3. 1 1 特定事業の承継（条例第19条、規則第20条）

○許可事業者が特定事業に係る権利を別の者に全部譲渡した場合は、譲り受けた者が条例に係る地位を承継する。

<条例>

（特定事業の承継）

第19条 許可事業者から特定事業の全部を譲り受けた者は、当該許可事業者のこの条例の規定による地位を承継する。

2 許可事業者について相続、合併又は分割（特定事業の全部を承継させるものに限る。）があったときは、相続人（相続人が2人以上ある場合において、その全員の同意により承継すべき相続人を選定したときは、その者）、合併後存続する法人若しくは合併により設立した法人又は分割により特定事業の全部を承継した法人は、当該事業者のこの条例の規定による地位を承継する。

3 前2項の規定により許可事業者の地位を承継した者は、遅滞なく、規則で定めるところにより、その旨を市長に届け出るとともに、所有者等に通知しなければならない。

<規則>

（特定事業の承継に係る届出）

第20条 条例第19条第3項の規定による届出は、次に掲げる事項を記載した届出書及び特定事業の承継を証する書類の写しに条例及びこの規則の規定を遵守することを誓約する書面（様式第2号）を添えて市長に提出することにより行うものとする。

- (1) 特定事業を承継した者の氏名及び住所（法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地）
- (2) 承継した特定事業の概要
- (3) 承継した特定事業の事業区域の所在地及び面積
- (4) 特定事業を承継した日
- (5) 特定事業を承継した理由
- (6) 特定事業の許可年月日及び許可番号
- (7) 条例第21条の保証金に関する事項

解 説

- ◆特定事業の譲渡・相続、許可事業者たる法人の合併・分割により事業者が変更になる場合は、特定事業に係る責務を負う者の所在を明らかにする必要があるため、事業承継の手続きを定めている。
- ◆特定事業の全てを譲渡する場合は、「技術審査を伴うような事業計画の変更が生じるものではないこと」、「譲受人にとっても手続きの軽減が図られること」の理由から、新たに許可を取得させる必要はないこととしている。
- ◆特定事業を分割して譲渡する場合は、「災害が生じたときの責任の所在が不明確になること」、「事業分割による技術基準への適合審査が必要になること」から新たに許可を要することとしている。
- ◆特定事業を行う土地の所有者等には、条例による責務が生じているため、事業者が承継により変更したことを知らせるために、承継の事実を通知するようにしている。
- ◆保証金の預入を伴う特定事業は、譲受人が保証金を改めて預託しなければならない。この場合の手続き等については、「3. 1 3 特定事業に係る保証金の預入等」を参照のこと。

### 第3章 特定事業の許可等

#### <承継の取り扱い>

	承継するとき	承継する者	承継する者の条件
1	相続	相続人	相続人が2人以上ある場合において、その全員の同意により承継すべき相続人を選定したときは、その者
2	合併	法人	合併後存続する法人、合併により設立した法人
3	分割	法人	分割により特定事業の全部を承継した法人

#### 手 続 き

##### 1 届出書の提出（提出は2部）

- 特定事業を承継した者（以下「事業承継者」）は、遅延なく、承継した旨を、届け出ること。
- 事業承継者は、土地の所有者等に対して事業を承継した旨を通知すること。
- 事業承継者は、条例第11条第1項第4号に掲げる要件に該当しないことが当然であり、届出書の提出にあたっては参考様式5に示す誓約書の添付を求めることにしている。

##### 2 届出書の記載事項

	記載事項（参考様式21）
1	特定事業を承継した者の氏名及び住所
2	承継した特定事業の概要
3	承継した特定事業の事業区域の所在地及び面積
4	特定事業を承継した日
5	特定事業を承継した理由
6	特定事業に係る許可年月日及び許可番号
7	保証金に関する事項

##### 3 添付書類

- 特定事業の承継を証する書類の写し
- 特定事業の承継に係る誓約書（規則様式第2号）
- 特定事業の許可に係る誓約書（参考様式5）

3. 1 2 特定工作物の廃止時検査（条例第20条、規則第21条）

○特定工作物を事業に使用しない場合は、当該特定工作物を撤去して、斜面の安全確保に必要な措置を行う他、当該措置が適切に行われていることについて、廃止時検査を受けること。

<条例>

（特定工作物の撤去等）

第20条 許可事業者（前条第1項又は第2項の規定に基づき許可事業者の地位を承継した者を含む。以下この条において同じ。）は、第10条第1項の許可を受けた特定事業に係る特定工作物を事業の用に供しないこととする場合又は廃止する場合においては、当該特定工作物の撤去その他の斜面の安全の確保、災害発生の防止又は良好な自然環境若しくは生活環境の保全のために必要な措置を講じなければならない。

2 前項の場合において、許可事業者は、規則で定めるところにより、同項の措置が適切に実施されているかどうかについて、遅滞なく、市長の検査（以下「廃止時検査」という。）を受けなければならない。

3 市長は、廃止時検査の結果、当該事業区域及びその周辺の土地の区域において、斜面の安全の確保、災害発生の防止又は良好な自然環境若しくは生活環境の保全がなされていると認め、又はなされていないと認めたときは、許可事業者及び所有者等に通知するものとする。

<規則>

（特定工作物の廃止時検査）

第21条 条例第20条第2項の廃止時検査を受けようとする者は、速やかに次に掲げる事項を記載した廃止時検査申請書を市長に提出しなければならない。

（1） 許可事業者の氏名及び住所（法人にあっては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地）

（2） 特定工事に着手した日及び特定工事が完了した日

（3） 条例第20条第1項に規定する措置に着手した日及び当該措置が完了した日

（4） 事業区域の所在地及び面積

（5） 特定事業の許可年月日及び許可番号

（6） 廃止時検査に係る手数料の金額

2 前項の規定により提出する書類には、工事の状況を示すカラー写真（特定工作物の撤去の状況及び斜面の安全の確保、災害発生の防止又は良好な自然環境若しくは生活環境の保全のために講じられた措置の状況がわかるものに限る。）その他市長が別に定める書類を添付しなければならない。

解 説

◆特定事業の目的を終えた工作物等が、長期に放置され、斜面の安全に支障が生じることを防止するため、当該工作物等の撤去、撤去後の土地に係る災害発生防止の措置を求め、斜面の安全確保等の措置が講じられたことを廃止時検査で確認することとしている。

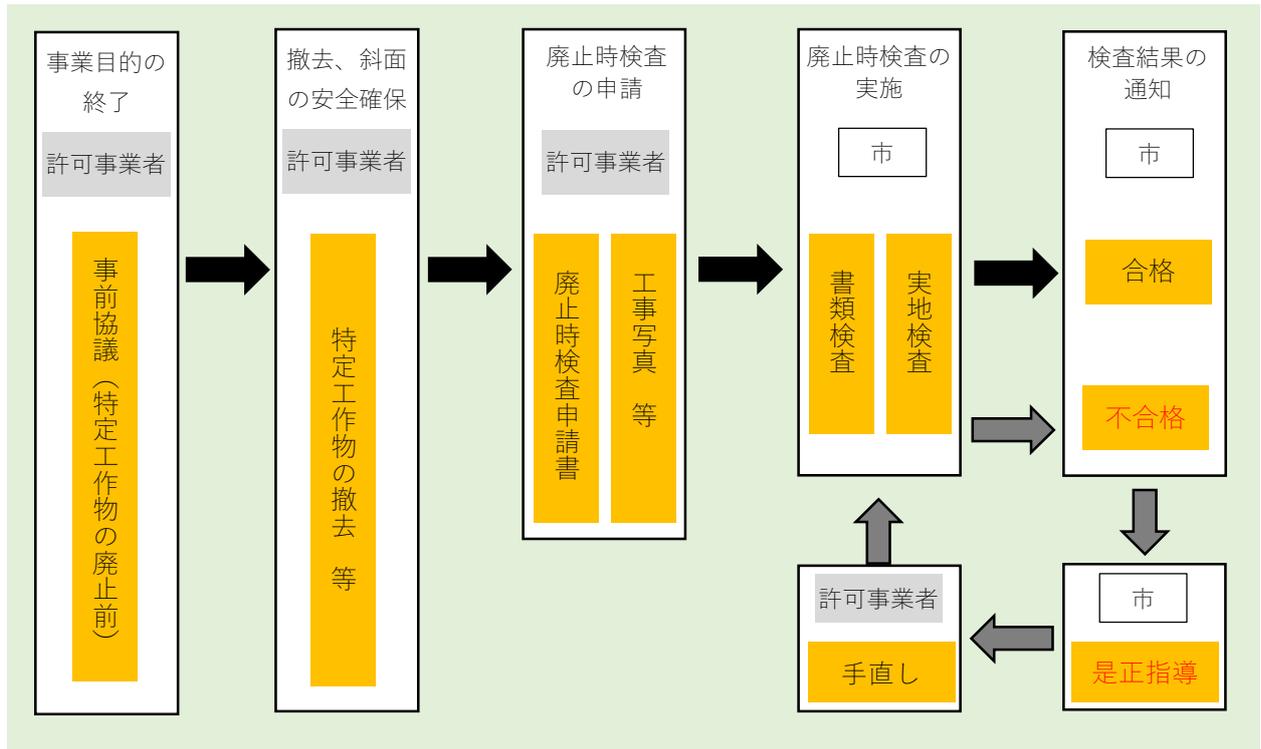
◆「事業の目的を終えた」とは、例えば太陽光発電施設又は風力発電施設において、発電事業を終えたとき（事業の中止を含む）、又は耐用年限経過により使用できなくなったときなどが考えられる。

◆廃止時検査は、工作物等を撤去し、災害発生防止の措置に係る工事を終えたときから4日以内に申請すること。廃止時検査の標準事務処理期間は7日以内としている。

◆検査では、職員が質問することがあるので、許可事業者及び撤去を施工した現場責任者が立ち会って対応できるようにすること。

手 続 き

< 廃止時検査の手続き >



1 廃止時検査の申請（提出は2部）

(1) 廃止時検査申請書

廃止時検査申請書の記載事項（参考様式22）	
1	許可事業者の氏名及び住所
2	特定工事に着手した日及び完了した日
3	特定工作物の撤去、斜面の安全確保の措置に着手した日及び完了した日
4	事業区域の所在地及び面積
5	特定事業の許可年月日及び許可番号
6	申請に係る手数料

(2) 申請書の添付書類

	添付書類	備考
1	工事写真	撤去の状況、斜面の安全確保の措置が分かるカラー写真
2	その他市長が別に定める書類	①工作物等を撤去した完成図 ②完成数量 ③廃棄物処分に係るマニフェスト ④法面保護に関する資料 ⑤出来形資料 ⑥点検チェックシート等

### 第3章 特定事業の許可等

#### 2 廃止時検査の項目

##### (1) 書類の検査項目

	検査項目	細別	留意事項
1	施工体制	施工体制一般	・許可申請書（施工計画書）の内容と現場の施工体制、施工方法等が一致しているか。
		現場責任者	・特定工事を管理するための事務所に現場責任者が常駐しているか。
2	施工状況	施工管理	・出来形管理・写真管理が適切に行われているか。
		工程管理	・工程の点検が行われ、適切な工程が管理されているか。
		安全管理	・安全教育が実施されているか。 ・工事期間中に労働災害及び公衆災害が発生しなかったか。 ・過積載防止の取組みが行われているか。
		対外関係	・地元等から工事の苦情は無い、又は苦情に対し適切に対応されているか。
3	出来形	出来形	・主たる工種及び重要な工種について、出来形の測定が、必要な測定項目で行われており、測定値が規格値を満足しているか。
		品質	・主たる工種及び重要な工種について、品質の測定が、必要な測定項目で行われており、測定値が規格値を満足しているか。
4	法令遵守等		・他法令について適切な手続きが行われているか。 ・条例に違反する事項がないか。

##### (2) 現地の検査項目

	検査項目	測定項目
1	事業区域	事業区域の境界
2	工作物	位置、寸法、構造方法、材料の種別 等
3	擁壁等	位置、寸法、勾配、材料の種別 等
4	のり面保護	位置、寸法、のり面保護の方法、植生状況 等
5	排水施設	位置、材料の種類、寸法、勾配 等
6	安全対策	土砂の崩壊・流出による災害が、隣接地・周辺地域に生じないよう安全上必要な措置の有無、位置、寸法 等
7	排水対策	事業地内の雨水等を適切に排出し、周辺地域に溢水、汚水等の被害を生じないよう排水路、沈砂池、洪水調節池の設置の有無、位置、寸法 等
8	産業廃棄物	盛土等への産業廃棄物の混入の有無
9	その他	現地の状況に応じた内容

3.1.3 特定事業に係る保証金の預入等（条例第21条～第24条、規則第22条）

- 事業者は、特定事業の実施に係る許可の申請に当たり、あらかじめ保証金を金融機関に預託し、市と質権設定に係る契約を行うほか、市に対抗要件を備え付けさせること。
- 保証金は、事業区域で災害が発生した場合に、復旧措置を市が行政代執行で講じたときの費用に充てることができる。

<条例>

（特定事業に係る保証金の預入）

第21条 事業者（第19条第1項又は第2項の規定に基づき許可事業者の地位を承継した者を含む。以下この条から第24条までにおいて同じ。）は、特定事業の実施に係る第10条第1項又は第12条第1項の許可の申請に当たっては、規則で定めるところにより、あらかじめ防災・環境保全費用に係る現金（以下「保証金」という。）を事業者が市長と協議して定める金融機関に預入しなければならない。この場合において、金融機関への預入は、日本国内において開設される預金口座に入金されるものでなければならない。

2 保証金の額は、次に掲げる額のうちいずれか高い額（その額に1万円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた額）とする。

- （1）事業者が実施しようとする特定事業に係る工事費の総額の100分の5に相当する額
- （2）事業区域の面積に1ヘクタール当たり200万円を乗じて算定した額

3 第1項の規定により保証金を預入した者は、第10条第1項の規定に基づく市長の許可を受けるまでに、当該保証金に係る預金債権について市を質権者とする質権を設定するため、市と質権設定契約を締結するとともに、当該質権の設定につき、市に対抗要件を備えさせなければならない。

4 第19条第1項又は第2項の規定に基づき許可事業者の地位を承継した者に係る前項の規定の適用については、同項中「第10条第1項の規定に基づく市長の許可を受けるまでに」とあるのは、「第19条第1項又は第2項の規定により許可事業者の地位を承継した際に、特定工事に着手していない場合にあつては特定工事に着手するまでに、特定工事に着手している場合にあつては第19条第3項の規定に基づく市長への届出を行った後直ちに」と読み替えるものとする。

5 第1項から第3項までの規定は、既に特定事業を実施している事業者が新たに事業計画の変更（第12条第1項ただし書に規定する変更を含む。）をすることにより預入をすべき保証金の額が増加する場合の当該増加する額の預入について準用する。

（特定事業に係る保証金の公表）

第22条 市長は、前条の規定に基づき事業者が保証金の預入をしたときは、当該預入をした旨及び当該保証金の額を公表するものとする。

（保証金の用途）

第23条 市長は、事業者が第34条第1項、第2項、第4項又は第5項に基づく命令を受けたにもかかわらず、当該命令に係る措置の全部又は一部を履行しなかったことにより、斜面の安全の確保、災害の発生の防止又は良好な自然環境若しくは生活環境の保全に支障が生じると認める場合は、当該事業者が預入した保証金を市が行政代執行法（昭和23年法律第43号）第2条又は第3条第3項の規定により斜面の安全の確保、災害の発生の防止又は良好な自然環境若しくは生活環境の保全をするために講ずる措置に要する費用に充てることができる。

2 前項に規定する場合のほか、市長は、事業者が廃掃法第19条の5第1項又は第19条の6第1項の規定に基づく命令を受けたにもかかわらず、当該命令に係る措置の全部又は一部を履行しなかったことにより、生活環境の保全上の支障が生じ、又は生じるおそれがあり、かつ、廃掃法第19条の8第1項第1号、第3号又は第4号のいずれかに該当すると認める場合は、当該事業者が預入した保証金を市が同項の規定により講ずる支障の除去等の措置に要する費用に充てることができる。

3 市長は、前2項の措置を講じた場合において、保証金の額が当該措置に要した費用の額より少ないときは、その差額を事業者に負担させることができる。

- 4 前項の規定により負担させる費用の徴収については、行政代執行法又は廃掃法第19条の8第5項において準用する行政代執行法の規定の例によるものとする。  
(質権設定契約の解除等)
- 第24条 市長は、次に掲げる場合には、第21条第3項の規定により締結した質権設定契約を解除するものとする。
- (1) 第11条第3項(第12条第3項において準用する場合を含む。)の規定に基づき、許可の申請に対して許可をしないこととし、その旨を通知したとき(既に特定工事に着手している場合を除く。)
  - (2) 第12条第1項の規定に基づく事業計画の変更により、変更後の事業が特定事業に該当しないこととなったとき(斜面の安全の確保、災害発生の防止又は良好な自然環境若しくは生活環境の保全のために必要な措置が講じられていると市長が認めるときに限る。)
  - (3) 第17条の規定に基づき、特定事業の実施に係る許可を取り消したとき(既に特定工事に着手している場合を除く。)
  - (4) 第19条第1項又は第2項の規定による事業者の地位の承継があった場合において、事業者の地位を承継した者と新たに第21条第4項の規定により読み替えて適用する同条第3項の規定に基づく質権設定契約を締結し、及び当該質権の設定につき市に対抗要件を備えさせたとき。
  - (5) 事業者が廃止時検査の結果に係る通知(斜面の安全確保、災害発生の防止又は良好な自然環境若しくは生活環境の保全がなされていると認める旨の通知に限る。)を受けたとき。
  - (6) 前各号に掲げる場合のほか、市長が質権設定契約を解除することが適当と認めるとき。
- 2 事業者は、第12条第1項の規定に基づく事業計画の変更により預入をすべき保証金の額が減少するときその他相当の理由があるときは、第21条第1項の規定により預入した保証金の減額を市長に申し入れることができる。
- 3 前項の規定による申入れがあった場合において、市長は、保証金の減額を行っても適切に斜面の安全の確保、災害発生の防止又は良好な自然環境若しくは生活環境の保全がなされると認めるときは、保証金の減額を行うことができる。
- 4 市長及び事業者は、前項の規定により保証金の減額を行う場合は、第21条第3項の規定により締結した質権設定契約に係る手続その他当該保証金の減額に伴い必要となる手続を行うものとする。

<規則>

(保証金の預入)

- 第22条 条例第21条第1項の保証金は、同条第2項の規定により算定した額(以下「算定額」という。)を条例第10条第2項の許可申請書を提出する前に預入するものとする。ただし、特定工事の期間が3年以上の特定事業を行う中小企業者(中小企業基本法(昭和38年法律第154号)第2条第1項に規定する中小企業者をいう。以下同じ。)又は個人事業者は、条例第10条第2項の許可申請書を提出する前に算定額の2分の1に相当する額以上の額を預入し、残額を特定工事の期間の年数(1年未満の端数は切り捨てるものとする。)で除して得た額(1,000円未満の端数がある場合はこれを切り捨てた額とする。次項において「分割額」という。)を条例第10条第1項の許可を受けた年度から毎年度3月31日(最終の預入にあっては、特定工事の期間が終了する6月前までの日)までに預入することができる。
- 2 前項ただし書の規定により保証金の預入を行う場合において、算定額と前項の規定により預入する額との間に差額が生じる場合は、最初に分割額を預入する際に、分割額に当該差額を合算した額を預入するものとする。
- 3 条例第21条第5項に規定する場合において、事業計画を変更する前の算定額から増加する額(以下この条において「増加額」という。)が10万円未満の場合は、預入を要しないものとする。

- 4 増加額の預入は、条例第12条第3項において準用する条例第10条第2項の許可申請書又は第13条の届出書（以下この項において「変更許可申請書等」という。）を提出する前に預入するものとする。ただし、中小企業者又は個人事業者は、変更に係る工事に着手する日から変更後の特定工事の期間が終了するまでの期間（以下「残工事期間」という。）が3年以上ある場合、変更許可申請書等を提出する前に増加額の2分の1に相当する額以上の額を預入し、増加額にかかる残額及び事業計画を変更する前の算定額の未預入額の合計額を残工事期間の年数（1年未満の端数は切り捨てるものとする。）で除して得た額（1,000円未満の端数がある場合はこれを切り捨てた額）を条例第12条第1項の許可を受け、又は第13条の届出書を提出した年度から毎年度3月31日（最終の預入にあつては、特定工事の期間が終了する6月前までの日）までに預入することができる。
- 5 第2項の規定は、前項の増加額の預入を行う場合に準用する。

## 解 説

### < 条例 >

- ◆特定事業による工作物については、災害が発生した場合の撤去や廃棄に係る費用が多額になり、また資金不足等から適切な対応がなされなかった時の影響が大きいことから、このような事態に備えて、斜面地で行う特定事業に対して、市が行政代執行の措置を講じた場合に費用に充当する費用を許可の際に保証金として確保する制度とした。
- ◆「特定事業に係る工事」とは、特定工事を含む特定事業全般に係る工事を対象にしている。例えば特定事業に付帯する取付道路、擁壁、沈砂池、配水池などの工事費は、保証金額の算定対象になる。
- ◆保証金に係る「質権設定契約の締結」、「質権の対抗要件」については、変更許可、事業承継についても同様の措置を求める
- ◆保証金に係る質権設定は、特定工作物にあつては廃止時検査に合格した後に質権を解除することとしている。
- ◆特定事業の承継を受けた者は、条例第21条第3項のとおり、その際に保証金を預入しなければならない。
- ◆保証金に係る事務は、「鳥取市盛土等に係る斜面の安全確保の関する条例第21条第1項に規定する保証金に関する事務処理要領」により手続きを定めている。

### < 規則 >

- ◆事業計画の変更に伴い預入すべき保証金の額が増加（軽微な変更に係る増額を含む。）するときは、変更許可の申請書を提出するまでに、保証金を預け入れする必要があるが、増加額が10万円未満となる場合は、保証金の預入を要しないこととしている。
- ◆保証金は、許可申請書を提出する前に一括して金融機関に預入することとしているが、事業者が個人事業者又は中小企業者であつて、特定工事を3年以上の期間で行う場合は、保証金を分割納付することができることにしている。
- ◆保証金を分割納付する場合は、許可申請書提出までに保証金額の1/2を預入し、残額を特定工事年数で割った回数（1年未満の端数は切り捨て）で分割した額（第1回目の分割額納付時に分割後の保証金の端数の額を預け入れすること。）を年度末までに分割して預入できることにしている。
- ◆分割納付の期間に事業計画を変更して保証金額が増加する場合は、事業計画を変更する工事に着手する日から3年以上の工事期間がある場合に限り、分割納付を認めている。

<保証金に関する取扱い>

項目	内容
対象事業	特定工作物に係る事業（風力発電施設や太陽光発電施設）
預入する額	次のうちいずれか高い額（個人事業者又は中小事業者は分割預託が可能） ①特定事業に係る工事費の5% ②事業区域の面積1ha当たり200万円
公表	保証金の預入をしたとき、預入した旨及び保証金の額を公表 ・市ウェブサイトで公表する。
使 途	斜面の安全の確保、災害発生の防止等のために、市が事業者に代わって講じる措置に要する費用に充当。
質権の解除	次のうちいずれかに該当する場合、市が預託金に設定した質権を解除 ①許可の申請に対して許可しない決定をしたとき ②事業計画の変更により、特定事業に該当しないこととなったとき ③特定事業の許可を取り消したとき ④新たな質権設定契約を締結したとき ⑤特定工作物は、工作物の撤去後、廃止時検査に合格したとき

<鳥取市盛土等に係る斜面の安全確保に関する条例第21条第1項に規定する保証金に関する事務処理要領>

（目的）

第1条 鳥取市盛土等に係る斜面の安全確保に関する条例（令和5年鳥取市条例第31号。以下「条例」という。）第21条第1項（同条第5項の規定により準用する場合を含む。）に規定する保証金（以下単に「保証金」という。）に係る事務処理に関し必要な事項を定めることを目的とする。

（保証金の預入）

第2条 保証金の預入は、定期預金によるものとする。

2 前項の定期預金は、次に掲げるものでなければならない。

- (1) 当該定期預金の預入が条例第24条第1項の規定による質権設定契約の解除又は同条第3項の規定による保証金の減額が行われるまでの間において、継続又は更新されるものであること
- (2) 市が、条例第23条第1項又は第2項の規定により質権を実行するときは、当該定期預金の解約ができるものであること

（分割預入時の預入方法の変更）

第3条 鳥取市盛土等に係る斜面の安全確保に関する条例施行規則（令和5年鳥取市規則第〇号。以下「規則」という。）第22条第1項ただし書きの規定により保証金を分割して預入している場合において、事業計画の変更（条例第12条第1項ただし書きに規定する変更を含む。）に伴う預入方法の変更は、規則第22条第3項及び第4項の規定によるほか、次によるものとする。

- (1) 特定工事の期間が3年未満となる場合、事業者は、変更許可申請書等を提出する前に変更後の算定額に対する未預入額の全額を預入しなければならない。
- (2) 算定額が減少する場合（条例第24条第3項の規定により市長が保証金の減額を認める場合に限る。）又は分割額が増加若しくは減少する場合（算定額が増加しない場合に限る。）は、変更後の算定額に対する未預入額を残工事期間（1年未満の端数は切り捨てるものとする。）で除して得た額（1,000円未満の端数がある場合はこれを切り捨てた額とする。）を変更後の分割額とする。この場合において、変更後の算定額と既に預入した額及び預入予定額の合計額との間に差額が生じる場合は、最初に変更後の分割額を預入する際に、分割額に当該差額を合算した額を預入するものとする。

2 事業者は、保証金を分割して預入している期間中いつでも、未預入額全額を一括して繰り上げて預入することができる。

(保証金の公表)

第4条 条例第22条の規定による保証金の公表は、市ウェブサイトに掲載することにより行うものとする。

(利息の取扱等)

第5条 保証金として質権を設定する債権は、定期預金の元本のみとする。

2 事業者は、保証金として預入した定期預金（以下単に「定期預金」という。）に発生する利息及び第9条の規定による質権の実行後に生じた残金を預入する普通預金口座等をあらかじめ開設しておくものとする。

(質権設定契約書)

第6条 条例第21条第3項（同条第4項の規定により読み替えて適用する場合及び同条第5項の規定により準用する場合を含む。）の規定により市と事業者が締結する質権設定契約（以下単に「質権設定契約」という。）は、保証金に係る預金債権に関する質権設定契約書（様式第1号の1又は様式第1号の2）によるものとする。

2 市及び事業者は、条例第21条第5項に規定する保証金の額が増加する場合及び第3条により預入方法を変更する場合は、前項の契約を変更する契約を締結するものとする。

(対抗要件の具備)

第7条 事業者は、条例第21条第3項の規定により、前条の質権設定契約による質権の設定につき、市に対抗要件を備えさせるため、質権設定承諾依頼書（様式第2号）又は保証金を預入した金融機関（以下「預入先金融機関」という。）の所定書式により、定期預金に質権を設定することについて、預入先金融機関の承諾を得なければならない。

2 事業者は、前項の承諾を得た場合は、当該承諾書（以下「質権設定承諾書」という。）に公証人法（明治41年法律第53号）に基づく公証人による確定日付を取得しなければならない。

3 事業者は、前項の確定日付を取得した場合は、質権設定承諾書及び保証金の定期預金証書を市に引き渡さなければならない。

(預り証等)

第8条 市は、前条第3項の規定による定期預金証書の引き渡しを受けたときは、事業者に預り証（様式第3号）を交付するものとする。

(質権の実行)

第9条 市は、条例第23条第1項又は第2項の規定により質権を実行するときは、預入先金融機関に対して、質権を実行する旨を定期預金質権実行通知書（様式第4号）又は預入先金融機関の所定様式により通知し、当該金融機関から質権実行額に相当する金額の保証金の払い戻しを受けるものとする。

(質権設定契約の解除)

第10条 市は、条例第24条第1項の規定による質権設定契約の解除は、質権設定承諾書及び第7条第3項の定期預金証書を事業者に返還することにより行うものとする。

2 事業者は、前項の規定により定期預金証書の返還を受けたときは、市に対し、第8条の預り証を返還しなければならない。

(保証金の減額)

第11条 事業者は、条例第24条第4項の規定により保証金を減額するときは、減額後の保証金の額に相当する金額を定期預金として預入し、市と質権設定契約を締結し、及び当該質権について市に対抗要件を備えさせなければならない。

2 市は、前項の規定による預入が行われた場合は、事業計画の変更が行われる前に預入された定期預金の質権設定契約を解除するものとする。

3 前2項の減額前の保証金の質権設定契約の解除は、前条の例によるものとする。

保証金に関する事務処理要領の解説

- ◆保証金は定期預金よるものとしており、質権契約が解除されるまでの間は、定期預金が継続又は更新されるものであって、市が行政代執行の費用に充当する場合に解約できるものでなければならない。
- ◆中小企業者等が分割納付を行っている場合に、事業を縮小するしときの取り扱いは以下のとおりとしている。

項目	取り扱い
特定工事の期間が3年未満となった場合	特定事業の変更に係る許可を申請するまでに、未納付分の保証金を預入すること。
保証金の算定額が減少、又は分割額が増加若しくは減少する場合	変更後の算定額に対する未納付額を残工事の期間で割った額を預入すること（差額は分割する最初の預入額で調整）。

- ◆質権を設定する債権は、定期預金の元本のみとし、利息については質権を設定しない。
- ◆事業者は、質権設定した定期預金について、市に対抗要件を備えさせるため、保証金を預入した金融機関の承諾を得た上で、公証人による質権の確定日を取得し、定期預金証書、質権設定承諾書を市に提出すること。市は、定期預金証書等の引き渡しを受けたときは預り証を事業者に交付する。
- ◆保証金を減額する場合は、減額後の保証金相当額を定期預金とし、市と質権設定契約を締結し、市に対抗要件を備え付けさせた場合に、市は減額前の保証金の質権を解除する。

1 保証金の対象事業

○事業者は、次に掲げる特定事業の実施に係る許可の申請に当たっては、あらかじめ保証金を市長と協議して定める金融機関に預入しなければならない。

保証金の対象事業	事業例
特定工作物に係る工事	風力発電事業、太陽光発電事業等

2 保証金の算定額

○保証金の額は、次に掲げる算定額のうち、いずれか高い額とする。

算定区分		算定額（1万円未満の端数は切捨て）	
1	特定事業に係る工事費の総額の5%に相当する額	工事費の総額	90,500,000円
		工事費の総額の5%に相当する額	4,525,000円
2	事業区域の面積に1ha当たり200万円を乗じて算定した額	事業区域の面積	12,345 m <sup>2</sup> (1.2345ha)
		1ha当たり200万円を乗じて算定した額	1.2345ha×200万円/ha = 2,469,000円
保証金の額			4,520万円

3 保証金の預入の額・預入先

○事業者の区分に応じた保証金の預入の方法については、以下のとおり。

対象行為	事業者の区分	特定工事の期間	預入する額		預入先
			許可申請まで	毎年3月末まで <sup>*2</sup>	
特定工作物	下記の者を含む事業者	—	保証金の全額	—	市長と予め協議をして決めた国内の金融機関
		3年未満			
	中小企業 <sup>*1</sup> 個人事業者	3年以上	保証金の1/2の額（分割により切り捨てられた端数の額を含む）	保証金の1/2の額を特定工事の期間の年数で除して得た額	

### 第3章 特定事業の許可等

- ※1 中小企業基本法第2条第1項に規定する中小企業者  
⇒資本の額又は出資の総額が三億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が三百人以下の会社及び個人で、製造業、建設業、運輸業等を主たる事業とする者。
- ※2 最終の預入では、特定工事の終了する6カ月前の日と年度末3/31のいずれかの早い日までとする。

分割による保証金の預入例		
対象行為	特定工作物に係る工事を行う事業	
事業者の区分	中小企業者	
特定工事の期間	3年7ヶ月(R4.10.31~R8.5.31)	
保証金 預入の額	申請まで	2,260,000円 ( 4,520,000円×1/2 )
	1年目 (R5.3.31まで)	合 計： 754,000円 (分割額+差額) 分割額： 753,000円 (=2,260,000÷3) 差 額： 1,000円 (=2,260,000-753,000×3)
	2年目 (R6.3.31まで)	分割額： 753,000円 (=2,260,000÷3)
	3年目 (R7.3.31まで※)	分割額： 753,000円 (=2,260,000÷3)

- ※ 例の預入額の3年目期限は、最後に分割額を預入すべきものとされる期限の日(R7.3.31)と特定事業の期間の最終日の6月前(R7.11.31)を比較し、早い日(R7.3.31)となる。

### 第3章 特定事業の許可等

#### 4 質権設定契約の締結

- 保証金を預入した事業者は、特定事業の実施に係る許可を受けるまでに、当該保証金に係る預金債権の質権者を市とする質権設定契約を締結すること。
- 質権には、市に対抗要件を備えさせること。

預金債権	・銀行などの金融機関に対して寄託された金銭債権のこと。 ・預金には、普通預金や定期預金等があり、いずれも預金債権となる。
質権	・債権者がその債権の担保として債務者または第三者（物上保証人）から受取った物を債務の弁済があるまで留置し、弁済のない場合にはその物から優先弁済を受けることのできる担保物権をいう。（民法第342条）
質権者	・質権を有する者のこと。
質権設定契約	・債権の担保として保証金を債権者から預かり、保証金を行政代執行等に要する費用に充てることができる権利を設定する契約のこと。
対抗要件	・すでに効力の生じている事実または法律関係を第三者に主張するために必要な要件のこと。

#### 5 許可事業者の地位を承継した者との質権設定契約の締結

- 許可事業者の地位を承継した者との質権設定契約の締結は、以下のとおりとする。

	地位を承継した際の状況	質権設定契約の締結
1	特定工事に着手していない場合	特定工事に着手するまで
2	特定工事に着手している場合	地位の承継の市長への届出を行った後直ちに

#### 6 事業計画の変更に伴う保証金の増額

- 特定事業を実施している事業者が新たに事業計画を変更（軽微な変更を含む。）することにより、預入をすべき保証金の額が増額する場合、増加する額の預入及び質権設定契約の締結を行うこと。（預入額が10万円未満の場合は不要とする。）

保証金の額	保証金の算定例（単位：円）			
		当初額	変更増額	合計
特定事業に係る工事費の総額の5%相当額（1万円未満の端数切捨て）	工事費の総額（A）	90,500,000	90,500,000	181,000,000
	（A）の5%相当額	4,525,000	4,525,000	9,050,000
	保証金の額	4,520,000	4,530,000	9,050,000
保証金の預入例				
対象行為	特定工作物に係る工事を行う事業			
事業者の区分	中小企業者			
特定工事の期間	3年7ヶ月（R4.10.31～R8.10.31）			
事業計画の変更	変更の許可日（R5.10.1）変更後の工事期間3年1ヵ月（～R8.10.31）			
保証金預入の額 （単位：円）	期 限	当初	変更増額	合計
	申請まで	2,260,000	—	2,260,000
	1年目（R5.3.31まで）	754,000	—	754,000
	変更許可申請まで	—	2,265,000	2,265,000
	2年目（R6.3.31まで）	753,000	1,133,000	1,886,000
	3年目（R7.3.31まで*）	753,000	1,132,000	1,885,000
合 計	4,520,000	4,530,000	9,050,000	

「盛土等に係る斜面の安全確保に関する条例」における保証金の手続きに関するフロー図  
 (廃止時検査の合格後に保証金の質権設定を解除する場合)

