

## 令和6年度当初予算債務負担行為の概要

事業名	担当課
鳥取市公共施設包括管理委託事業費	資産活用推進課

[単位:千円]

限度額	期間	財源内訳				
		国	県	起債	その他	一般財源
2,398,940	令和6年度～11年度					2,398,940

### 【事業の目的】

老朽化が進む公共施設の効率的で質の高い管理に向け、庁舎（支所含む）、学校、保育園といった複数の公共施設の管理業務を包括して契約する「包括管理委託」を事業化します。包括管理委託は、複数施設・複数業務の契約を一つにまとめ、管理会社（マネジメント担当事業者）と契約することで、民間事業者のビル管理ノウハウを活かし管理品質の向上を図るとともに、市職員の事務負担を軽減するものです。建物管理を受託事業者が実施することで、市職員はコア業務に集中することができます。

### 【事業の内容】

#### 【対象施設】

本庁舎、駅南庁舎、総合支所、学校、保育園（若草学園含む）の計89施設を対象とします。

#### 【業務内容】

維持管理業務（清掃、消防点検、空調点検、建築基準法12条点検など）に加え、130万円以下の小修繕業務も含まれます。

※各施設で清掃などの業務を行っている既存事業者には影響を及ぼさないように考えています。各施設で委託を請け負っている事業者を纏めるのではなく、新たにマネジメント担当事業者を設けるものです。

#### 【包括管理委託のメリット】

- ① 民間技師の巡回点検による建物の安全・品質の向上（不具合の早期発見と迅速かつ適切な対応）
- ② 施設担当者の施設管理業務が軽減され、通常業務に集中できる
- ③ 契約や支払等の事務を一本化することによる事務コストの削減
- ④ 民間の発案による、より効率的で質の高い施設の管理・運営

#### 【事業費】

2,398,940千円

（内訳：マネジメントフィー 288,663千円、維持管理業務費 1,635,277千円、小修繕費 475,000千円）

#### 【業務期間】

令和7年4月～令和12年3月（5年間）

### 【これまでの関連する取組】

令和5年7月 先進自治体の視察（明石市、高砂市）

令和5年7月 サウンディング型市場調査（SD）の募集

令和5年8月 SD参加者との対話 9者（市内事業者 7者、市外事業者 2者）

### 【今後の取組】

当初予算（2月議会）で債務負担行為の議決を得た後のスケジュールは、下記のとおりです。

令和6年5月 募集開始

令和6年9月 優先交渉権者の決定

令和6年9月～ 契約内容に関する詳細協議、および契約の締結

令和7年4月～ 業務開始（5年間）