

鳥取市公共施設カルテ

令和5年度版



鳥取市

令和6年3月

各項目の説明

カルテの作成基準日は令和5年12月1日時点です（費用・収益等のコスト情報については令和2年度のものを使用）。

【基本情報】	施設の基礎的な情報を記載しています。
施設コード	公有財産台帳上に登録された施設コードを記載しています。
財産区分	公有財産台帳上に登録された財産区分を記載しています。
施設分類	用途別の分類を記載しています。
施設細分類	
施設名称	施設の名称を記載しています。
主な所在地	施設の所在地（代表地番）を記載しています。
施設所管課	施設の所管課を記載しています。
設置目的	施設の設置目的を記載しています。 普通財産の場合は「無し」としています。
根拠法令	設置根拠となる法律・条例等を記載しています。

【建物情報】	建物に関する情報を記載しています。
主な建築年	主たる建物（棟が複数ある場合は、延床面積が最大の棟。以下、同様）の建築年を記載しています。
主な建物構造	主たる建物の建物構造を記載しています。
法定耐用年数	「減価償却資産の耐用年数等に関する省令（昭和40年大蔵省令第15号）」に定める年数を記載しています。
使用想定年数	更新検討時期になるまでの想定年数です。個別施設計画や、公共施設白書等で年数を設定している場合があります。
階数	施設の階数を記載しています。（棟が複数ある場合でも、最大の階数を記載しています）
耐震性能	主たる建物の耐震性能を記載しています。1981年6月1日以降に建築確認を受けたものは「新耐震」、それ以前のは「旧耐震」としています。
延床面積	施設の延床面積を記載しています。
避難所指定	「緊急指定避難所」「指定避難所」に該当するか記載しています。
自家発電設備	自家発電設備の有無を記載しています。

【敷地情報】	施設の敷地に関する情報を記載しています。
敷地面積	敷地面積を記載しています。
うち借地面積	借地面積を記載しています。
借地料	年あたりの借地料を記載しています。
用途地域	都市計画法第8条により定められた用途地域を記載しています。
建ぺい率	建築面積の敷地面積に対する割合（その上限）
容積率	延べ床面積の敷地面積に対する割合（その上限）
土砂災害	鳥取市総合防災マップの土砂災害警戒区域等に該当するか記載しています。
浸水想定	鳥取市総合防災マップの浸水想定区域に該当するか記載しています。

【運営情報】	施設の運営に関する情報を記載しています。
管理形態	<p>施設の管理形態を記載しています。</p> <p>直営 : 市が直接運営している施設</p> <p>指定管理 : 指定管理者制度により運営している施設</p> <p>地元管理 : 地元が運営している施設（使用許可、貸付等）</p> <p>委託 : 民間事業者等に施設の運営を委託している施設</p> <p>休止中 : 一時的に施設の利用を停止している施設</p> <p>閉鎖中 : 廃止している（運営していない）施設</p> <p>貸付中 : 民間事業者等に貸付中の施設</p>
指定管理者	指定管理者を記載しています。
指定管理期間	指定管理期間を記載しています。
開館時間	施設の主な開館時間を記載しています。
定休日	施設の定休日を記載しています。
利用者数	令和2年度中の施設利用者数を記載しています。

【設備・バリアフリー情報】	施設の設備・バリアフリーに関する情報を記載しています。
エレベーター	エレベーターの有無を記載しています。
出入口のスロープ	<p>出入口のスロープの有無を記載しています。</p> <p>出入口に段差がない場合は「段差なし」としています。</p>
多目的トイレ	多目的トイレの有無を記載しています。
オストメイト対応トイレ	オストメイト対応トイレの有無を記載しています。
太陽光パネル	太陽光パネルの有無を記載しています。
駐車台数	駐車場の台数を記載しています。

【費用】	令和2年度における施設にかかる費用を記載しています。
維持管理費	施設の維持にかかる費用です。人件費、経費、物件費の合計を記載しています。
人件費	維持管理費のうち施設の維持管理・運営にかかる人件費を記載しています。
経費	維持管理費のうち保険料、補助金、負担金などの経費を記載しています。
物件費	維持管理費のうち人件費、経費を除く、消費的な経費を記載しています。消耗品費、施設修繕費、手数料、委託料などが含まれます。
（うち光熱水費）	物件費のうち光熱水費を記載しています。
（うち指定管理料）	物件費のうち指定管理料を記載しています。
減価償却費	資産の取得費（工事請負費など）を、法定耐用年数に応じて分割した費用です。
維持補修費	施設の機能を維持するために必要な補修にかかる経費（資産の取得費として計上された経費を除く）。
費用合計	維持管理費、減価償却費、維持補修費の合計です。

※「人件費」、「経費」、「物件費」、「減価償却費」、「維持補修費」は公会計システムから抽出した計算値です。減価償却費以外については、各課の事業ごとの費用を施設に割り当てたもので、1つの事業に複数施設が紐づく場合は面積等で按分しています。

※「光熱水費」、「指定管理料」は実績値を記載しています。

【収益】	令和2年度における施設にかかる収益を記載しています。 (注) 指定管理者の収益は含みません。
施設利用料	来館者がその施設を利用した際に場所代として徴収する使用料や、その施設でサービスを受けるために負担する手数料の合計金額を記載しています。
業務関連収益	施設利用料以外の収益の合計金額を記載しています。
収益合計	施設利用料および業務関連収益の合計です。

【行政コスト】	
費用合計－収益合計	費用合計から収益合計を差し引いたもので、実質的な市の負担額です。

【負担額】	
利用者1人あたり負担額	利用者（受益者）が施設利用の際に負担している金額を記載しています。 (施設利用料÷利用者数)
市民1人あたり負担額	行政コストを令和3年3月末時点の鳥取市の人口（185,157人）で割った金額を記載しています。

【備考】	施設の特記事項を記載しています。
-------------	------------------

【棟情報】	施設を構成する棟ごとの「用途」、「主体構造」、「延床面積（㎡）」、「建築日」、「法定耐用年数」、「地上階数」、「地下階数」を記載しています。
--------------	--

目次

No	施設分類	施設細分類	ページ番号
1	行政施設	市庁舎	1 ~ 117
		総合支所	
		防災関連施設	
		水防倉庫	
2	地区集会施設	地区公民館	118 ~ 268
		老人憩の家	
		集会所等	
3	広域集会施設	広域集会施設（ホール）	269 ~ 271
4	社会教育施設	社会教育施設（コミュニティセンター）	272 ~ 280
5	人権福祉施設	人権福祉施設	281 ~ 289
6	文化学習施設	博物館・資料館	290 ~ 301
		民俗資料館	
		展示館等	
7	生涯学習施設	図書館	302 ~ 303
		文化センター	
8	スポーツ施設	体育館	304 ~ 365
		スポーツ施設	
9	保育園（幼稚園）	保育園（幼稚園）	366 ~ 390
10	児童福祉施設	児童館	391 ~ 430
		放課後児童クラブ	
		児童発達支援センター	
		子育て支援施設	
11	高齢者支援施設	入所型施設	431 ~ 435
		通所型施設	

No	施設分類	施設細分類	ページ番号
12	障がい者支援施設	障がい者支援施設	436 ~ 436
13	保健・医療施設	総合福祉センター	437 ~ 443
		保健センター	
		医療施設	
14	産業振興施設	公設地方卸売市場	444 ~ 450
		特産品加工販売施設	
		駐車場・駐輪場	
15	農業振興施設	農業振興施設	451 ~ 551
		農機具保管施設・共同作業施設	
		新規就農者技術習得支援施設	
16	観光・保養施設	観光施設	552 ~ 586
		文化財	
		宿泊施設	
		日帰り温泉施設	
17	公営住宅	公営住宅	587 ~ 631
18	学校関連施設	小学校	632 ~ 696
		中学校	
		義務教育学校	
		学校給食センター	
19	公園施設	公園施設	697 ~ 733
20	環境関連施設	浄水施設	734 ~ 739
		可燃物処理施設	
21	その他施設	その他施設	740 ~ 928
		民間活用中の施設	
		未活用施設	