

施設名称	福祉文化会館
主な所在地	西町二丁目311
施設所管課	生涯学習・スポーツ課
設置目的	地域住民の文化の向上と福祉の増進に寄与するため
根拠法令	-

施設コード	14306
財産区分	行政財産
施設分類	広域集会施設
施設細分類	広域集会施設（ホール）

【建物情報】

主な建築年	1973年
主な建物構造	鉄筋コンクリート造
法定耐用年数	50年
階数	5F
耐震性能	旧耐震
延床面積	1,404㎡
避難所指定	-
自家発電設備	有

【敷地情報】

敷地面積	1,551㎡
うち借地面積	-
借地料	-
用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%
容積率	300%
土砂災害	-
浸水想定	-

【施設外観】



【運営情報】 (注)指定管理料は令和2年度の実績値

管理形態	委託
指定管理者	-
指定管理期間	-
指定管理料	-
開館時間	9:00~21:00
定休日	年末年始(12/29~1/3)
利用者数	14,031人

【設備・バリアフリー情報】

エレベーター	有
出入口のスロープ	段差なし
多目的トイレ	無
オストメイト対応トイレ	無
太陽光パネル	無
駐車台数	10台

【費用】 (注)費用・収益・利用者数は、令和2年度の数値

維持管理費	111,601
人件費	0
物件費	111,601
経費	0
維持補修費	0
減価償却費	5,055,840
費用合計	5,167,441

【収益】 (注)指定管理者の収益は含まず 単位：円

施設利用料	3,240,550
業務関連収益	184,511
収益合計	3,425,061

【行政コスト】

費用合計 - 収益合計	1,742,380
-------------	-----------

【負担額】

利用者1人あたり負担額	124
市民1人あたり負担額	9

※上記の数値は、面積等で案分して算出しています。実績の数値ではありません

※「利用者1人あたり負担額」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額【施設利用料/利用者数】

※「市民1人あたり負担額」は、公費負担額を人口で割ったもの【(費用合計 - 収益合計)÷人口】

※ 人口は、令和3年3月31日現在の住民基本台帳人口を使用

【備考】

耐震性が低い(Is値:0.29)

教育福祉振興会との区分所有(床面積の内訳:鳥取市 1404.4㎡、教育福祉振興会 2616.6㎡)

【棟データ】 棟数 ( 1 ) ※以下は、うち9棟まで

No	用途	主体構造	延床面積	建築日	法定耐用年数	地上階	地下階
1	事務所	鉄筋コンクリート造	1,404㎡	昭和48年3月20日	50年	5F	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

施設名称	市民会館
主な所在地	掛出町12
施設所管課	文化交流課
設置目的	文化向上と福祉の増進を図るため
根拠法令	鳥取市民会館の設置及び管理に関する条例

施設コード	14371
財産区分	行政財産
施設分類	広域集会施設
施設細分類	広域集会施設（ホール）

【建物情報】

主な建築年	1966年
主な建物構造	鉄筋コンクリート造
法定耐用年数	47年
階数	3F
耐震性能	旧耐震
延床面積	3,672㎡
避難所指定	-
自家発電設備	有

【敷地情報】

敷地面積	4,137㎡
うち借地面積	-
借地料	-
用途地域	商業地域
建ぺい率	80%
容積率	400%
土砂災害	-
浸水想定	0.5~3.0m

【施設外観】



【運営情報】 (注)指定管理料は令和2年度の実績値

管理形態	指定管理
指定管理者	一般財団法人鳥取市教育福祉振興会
指定管理期間	R6.4.1~R11.3.31
指定管理料	42,329,772円
開館時間	9:00~22:00
定休日	火、年末年始(12/29~1/3)
利用者数	36,456人

【設備・バリアフリー情報】

エレベーター	無
出入口のスロープ	有
多目的トイレ	有
オストメイト対応トイレ	有
太陽光パネル	無
駐車台数	67台

【費用】 (注)費用・収益・利用者数は、令和2年度の数値

維持管理費	49,417,905
人件費	1,610,067
物件費	47,674,518
経費	133,320
維持補修費	0
減価償却費	0
費用合計	49,417,905

【収益】 (注)指定管理者の収益は含まず 単位：円

施設利用料	0
業務関連収益	0
収益合計	0

【行政コスト】

費用合計 - 収益合計	49,417,905
-------------	------------

【負担額】

利用者1人あたり負担額	1,356
市民1人あたり負担額	267

※上記の数値は、面積等で案分して算出しています。実績の数値ではありません

※「利用者1人あたり負担額」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額【施設利用料/利用者数】

※「市民1人あたり負担額」は、公費負担額を人口で割ったもの【(費用合計 - 収益合計)÷人口】

※ 人口は、令和3年3月31日現在の住民基本台帳人口を使用

【備考】

--

【棟データ】 棟数 ( 1 ) ※以下は、うち9棟まで

No	用途	主体構造	延床面積	建築日	法定耐用年数	地上階	地下階
1	講堂	鉄筋コンクリート造	3,672㎡	昭和41年12月1日	47年	3F	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

施設名称	人権交流プラザ
主な所在地	幸町151
施設所管課	人権推進課
設置目的	人権啓発を推進し、及び市民の交流を促進することにより、人権が尊重される社会の実現に資するため
根拠法令	鳥取市人権交流プラザの設置及び管理に関する条例、鳥取市人権交流プラザの設置及び管理に関する条例施行規則

施設コード	9331
財産区分	行政財産
施設分類	広域集会施設
施設細分類	広域集会施設（ホール）

【建物情報】

主な建築年	1977年
主な建物構造	鉄筋コンクリート造
法定耐用年数	50年
階数	3F
耐震性能	旧耐震
延床面積	1,423㎡
避難所指定	緊急指定避難所
自家発電設備	無

【敷地情報】

敷地面積	1,495㎡
うち借地面積	1,423㎡
借地料	261,408円
用途地域	工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
土砂災害	-
浸水想定	0.5~3.0m

【施設外観】



【運営情報】 (注)指定管理料は令和2年度の実績値

管理形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
指定管理料	-
開館時間	8:30~21:00
定休日	日、祝日
利用者数	1,152人

【設備・バリアフリー情報】

エレベーター	有
出入口のスロープ	有
多目的トイレ	有
オストメイト対応トイレ	無
太陽光パネル	無
駐車台数	57台

【費用】 (注)費用・収益・利用者数は、令和2年度の数値

維持管理費	24,967,817
人件費	15,958,190
物件費	9,000,627
経費	9,000
維持補修費	62,529,500
減価償却費	5,101,593
費用合計	92,598,910

【収益】 (注)指定管理者の収益は含まず 単位：円

施設利用料	12,500
業務関連収益	383,519
収益合計	396,019

【行政コスト】

費用合計 - 収益合計	92,202,891
-------------	------------

【負担額】

利用者1人あたり負担額	80,037
市民1人あたり負担額	498

※上記の数値は、面積等で案分して算出しています。実績の数値ではありません

※「利用者1人あたり負担額」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額【施設利用料/利用者数】

※「市民1人あたり負担額」は、公費負担額を人口で割ったもの【(費用合計 - 収益合計)÷人口】

※ 人口は、令和3年3月31日現在の住民基本台帳人口を使用

【備考】

--

【棟データ】 棟数 ( 2 ) ※以下は、うち9棟まで

No	用途	主体構造	延床面積	建築日	法定耐用年数	地上階	地下階
1	事務所	鉄筋コンクリート造	1,387㎡	昭和52年7月5日	50年	3F	
2	集会場・会議室	鉄筋コンクリート造	36㎡	平成16年3月15日	47年	1F	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							