

鳥取駅周辺再整備事業クローズ型サウンディング 調査票

会社名		
部署		
氏名		
連絡先	(Tel)	(E-mail)

記入について

1. 各設問に従い、黄色の欄に回答をご記入してください。
2. 回答欄の枠の大きさは適宜広げる等、追加して頂いて構いません。
3. 別添の事業概要書を確認の上、ご記入ください。その他、これまでの取組につきましては、鳥取市ホームページをご覧ください。
4. 調査票は 11 月 15 日(金)までに下記に返送してください。
5. 問合せ先
鳥取市 都市整備部 まちなか未来創造課 (担当:河毛)
メールアドレス:machinakamirai@city.tottori.lg.jp
電話番号:0857-30-8331

問1:民間収益事業の内容


民間収益事業の実施にあたり、想定する機能、必要床面積、想定する賃料、その他参画条件や町へ及ぼすメリットを教えてください。

機能	必要床面積(m ²)	月賃料・m ² 単価(円/m ²)
設定の考え方		
その他の出店条件		
来場見込客数などまちへ与える影響についてご自由にご記入ください		

問2:駅周辺への波及効果に向けた取組

本事業では一緒にまちを育てていく事業者の参画を期待しております。持続可能な開発とするための方法の1つとして、事業概要書 P17 に示すように通常の賃貸料に上乗せしてまちの賑わい創出へ活用することも検討しています。

これに対する考え方や金額感について当てはまるものに○を記入してください。(複数回答可)

① 当初想定を上回る利益が出た場合、周辺の活性化のために還元したい	
 その場合、賃貸料の何%程度の水準が望ましいですか(記述回答)	%
② 還元することは難しい	
③ 資金ではない別の方法で活性化には協力したい	
④ 現時点では判断できない	
選択した理由・その他の考え方	

問3:駐車場

問2で回答した民間収益事業の実施にあたって必要な駐車場台数と考え方を教えてください。

駐車場台数	考え方

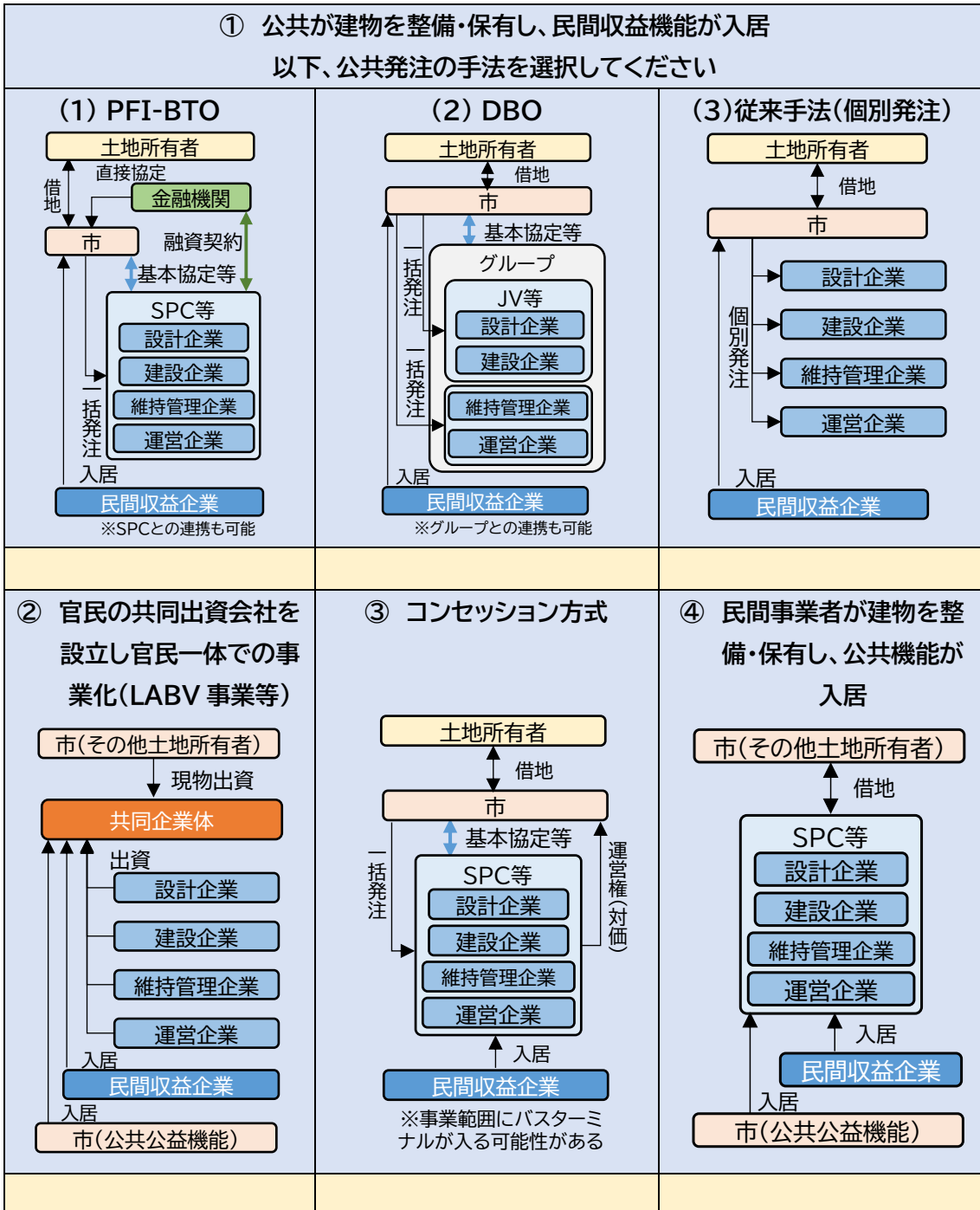
問4:公共公益施設の有無が参加意欲に与える影響

複合施設に行政が公共公益施設(例:ホール、図書館等)を整備しない場合、民間資本のみの施設整備となりますが、参画意欲に変化はありますか。当てはまるものに○を記入し、その理由を教えてください。

① 意欲は変わらず参画したい	
② 意欲は低くなるが、参画に向けて前向きには検討したい	
③ 参画は難しい	
④ その他	
理由	

問5:事業手法

公共公益施設の整備・運営、民間収益施設の整備・運営の一括発注を前提に検討しています。事業手法決定の参考とするため、民間事業者として望ましい事業手法がありましたら○を記入してください。(複数回答可)



以上、ご協力ありがとうございました。