

様式1 令和5年度 半期(年度) 事業評価書

評価対象期間	令和5年4月～令和6年3月分
施設名	鳥取市かちべ伝承館
指定管理者名	特定非営利活動法人B・F・Oじげ
指定管理期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日
施設所管課名	農林水産部農政企画課

1. 事業評価

確認する内容	指定管理者	施設所管課		
	自己評価	評価	確認方法	備考
I. 公共サービスの実施状況				
1 仕様書・事業計画に基づく事業が適切に行われたか	3	3	書類・聞取り	
2 基準に基づき、適切な人員配置がなされたか	3	3	書類・聞取り	
3 業務に必要な研修や職員の育成・指導が適切に行われたか	3	3	書類・聞取り	
4 平等利用が確保され、利用者から利用許可に対する苦情がないか	3	3	書類・聞取り	
5 利用実績に関する帳簿が作成され適正に管理されているか	3	3	書類	
6 減免対象者は、適切に減免しているか			聞取り	減免なし
7 地域の活性化につながる社会貢献活動等への配慮はあるか	3	3	書類・聞取り	
8 満足度調査を実施し、その結果は妥当か	3	3	書類・聞取り	
9 利用者の苦情等を把握し、業務改善を実施しているか	3	3	聞取り	
10 利用者拡大のための改善・努力がなされているか	3	3	聞取り	
II. 施設の維持管理の実施状況				
11 清掃・衛生管理は適切に行われているか	3	3	書類・聞取り	
12 備品・設備・施設の点検・修繕は適切に行われたか	3	3	書類・聞取り	
13 消耗品の補充が適切に行われているか	適切	適切	聞取り	
14 再委託先の業務を適切に管理しているか	3	3	書類・聞取り	
15 点検によって異常等が認められたとき、速やかに適切な処置が実施されているか	3	3	書類・聞取り	
III. 施設の経営状況				
16 事業収支は妥当であるか	3	3	書類・聞取り	
17 施設の運営に要する経費節減の努力は、適正になされているか	3	3	書類・聞取り	
IV. 法令等の遵守状況				
18 個人情報の管理は適切に行われたか	3	3	聞取り	
19 市税、国税、社会保険料等の滞納はないか	滞納無し	滞納無し	書類・聞取り	
20 労働関係法規(労働基準法、労働安全衛生法、最低賃金法など)を遵守しているか	適切	適切	書類・聞取り	
21 設備、施設の法定点検、必要な届出は実施されているか	適切	適切	書類・聞取り	

確認する内容	指定管理者	施設所管課		
	自己評価	評価	確認方法	備考
V. 施設運営に関する情報の公開				
22	HP等可能な媒体を利用して情報公開しているか	3	3	聞取り
23	満足度調査結果等を施設で公開しているか	3	3	現地確認
24	市への報告体制が確立されているか	3	3	書類・聞取り
VI. リスク管理の状況				
25	基準に基づき保安・警備業務が適切に行われたか。鍵の管理は適切か。	3	3	書類・聞取り
26	緊急体制マニュアルは整備されているか、緊急時体制は職員に理解されているか	3	3	書類・聞取り

2. 指定管理者の経営状況に関するコメント

指定管理者	利用料が少しずつ増加してきている。コロナが5類に移行したことで農産物加工の利用をされる人が少しずつ多くなってきた。修繕箇所が多くなり修繕費が増
施設所管課	利用料金収入の増加もあり、黒字経営を維持している。修繕については、優先順位をつけ適切な修繕を行うこと。

3. 自主事業の実施状況に対するコメント

指定管理者	コロナで中止になっていた公民館と連携している伝承館祭りの再開ができた。しめ縄・餅つきは実施している。
施設所管課	久しぶりの開催となった伝承館祭りには300人程度来客があり、勝部地域ににぎわいが生まれた。コロナの影響で中止となったバイキングは地域内外から好評をいただいている行事であり、来年度以降の実施を期待する。

4. 総括コメント

指定管理者	イベントがあれば積極的に参加しかちべ伝承館をPRL伝承館にお客さんが来ていただけるようにしたい。機械設備も古くなり修繕費が昨年と同様多額の出費
施設所管課	青谷かみじち史跡公園のオープンもあり、今後青谷地域に足を運ぶ方が増えることが予想される。かちべ伝承館のPRをより強化し、利用客の増加を期待する。

評価区	4	求める管理水準を満たし、かつ水準よりも優れた内容がある
	3	求める管理水準が適切に実施されている
	2	求める管理水準に概ね沿った内容であるが、一部に課題がある
	1	求める管理水準に沿っていない内容があり、改善を要する
	0	求める管理水準が遵守されてなく、不適切な管理運営がなされている

【資料2】

令和5年度指定管理業務年間実施計画・実施状況表

施設名	かちべ伝承館
-----	--------

①設備等点検業務

項目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
蒸気ボイラー点検	1/年	予定	19											
		実施	19											
		結果												
消防設備点検	2/年	予定	18						27					
		実施	18						27					
		結果												
水質検査	毎月	予定	12	17	14	19	29	27	10	28	1	18	6	22
		実施	12	17	14	19	29	27	10	28	1	18	6	22
		結果PH												

②清掃等業務

項目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
草刈、剪定、雨樋	随時	予定		7 22		2 30								7
		実施		7 22		2 30								7
		結果		草刈		草刈								
消雪装置	随時	予定									3			
		実施									3			
		結果												
ワックス清掃	随時	予定										17		
		実施										17		
		結果												
ぼんぼり設置	随時	予定												7
		実施												7

3利用者満足度調査

項目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
利用者満足度調査	随時			2		2				2				

4危機管理

項目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
緊急連絡網確認	1/年	予定	5											
		実施	5											
		備考												
避難訓練	2/年	予定								26	27			
		実施								26	27			
		備考								水消火器	避難訓練			

5事業報告書

項目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
月報	毎月	予定	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		実施	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		備考												
翌年度事業計画	1/年	予定											月末	
		実施											月末	
		備考												
年間事業報告書	1/年	予定	月末											
		実施	月末											
		備考												

6事業・イベント等

項目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
伝承館祭り	年/1	予定					4							
		実施					6							
		備考					約300人							
青谷高校(青谷学)味噌加工	年/1	予定										16		
		実施										16		
		備考										8人		
豆腐加工体験(青谷小4年)	年/1	予定												
		実施												
		備考												

コロナで中止

7.事業・イベント等(自主事業分)

項目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
バイキング	2/年	予定												
		実施												
		備考												
しめ縄作り	1/年	予定									24			
		実施									24			
		備考									16人			
餅つき	1/年	予定									27			
		実施									27			
		備考									20件			

コロナで中止

【資料2】

施設名

かちべ伝承館

1. 施設利用者数

(人)

項目	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	計画	実績								
施設利用者(人)	2,310	3,349	2,410	2,416	2,410	2,683	2,410	2,939	2,410	2,526

2. 事業収支

(円)

項目	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
繰越金	1,487,347	1,487,347	1,487,347	1,596,566	1,856,262	1,856,262	2,992,054	2,992,054	2,102,243	2,102,243
指定管理料	5,710,000	5,710,000	5,710,000	5,620,000	6,209,000	6,209,000	6,209,000	6,425,581	6,209,000	6,261,000
指定管理料(臨時)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
利用料金収入	500,000	821,270	500,000	461,070	450,000	496,970	465,000	563,800	462,000	560,117
販売収入	0	0	0	117,778	155,000	194,805	105,000	217,910	180,000	170,061
自販機収入	200,000	189,304	200,000	128,568	120,000	427,491	120,000	208,794	130,000	280,452
雑収入	143,853	80,840	143,853	119,389	258	126,810	4,466	130,292	2,277	30,586
収入計(A)	8,041,200	8,288,761	8,041,200	8,043,371	8,790,520	9,311,338	9,895,520	10,538,431	9,085,520	9,404,459

【支出】

支出計(B)	8,041,200	6,692,195	8,041,200	6,187,109	8,790,520	6,319,284	9,895,520	8,436,188	9,085,520	7,742,085
--------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

事業収支A-B	0	1,596,566	0	1,856,262	0	2,992,054	0	2,102,243	0	1,662,374
---------	---	-----------	---	-----------	---	-----------	---	-----------	---	-----------