

令和5年7月21日

旧鹿野小学校跡地整備 状況報告

昨年度「旧鹿野小学校跡地利活用検討委員会」で話し合い、計画をまとめていただきました「旧鹿野小学校跡地利活用整備計画」が、国の地方創生交付金の交付決定を受けて着手しました。また、施設整備に係る建物の鳥の劇場への譲渡が議決されましたので、皆様にご報告します。

取組事業の状況

国の地方創生交付金による各取組事業の状況は、別紙の「「出会い」、「集い」、「学び」、「つながる」舞台芸術を核とした地域活性化事業」一覧のとおりです。

跡地整備の状況と今後の予定

令和5年 時期	内容
3月末	国から地方創生交付金内示（要望額満額）
4月	市から国に地方創生交付金交付申請、交付決定
5月	鳥の劇場に施設整備の補助金交付を決定、設計に着手
7月	旧校舎・幼稚園舎を鳥の劇場に譲渡することについて、鳥取市議会6月議会で議決され、鳥の劇場と契約締結。
7月 7日	旧鹿野小学校利活用検討委員会
7月13日	設計業者による新施設設計説明
10月下旬～	旧校舎の一部解体から着手（工事の流れは次のとおり）

鳥の劇場への建物譲渡及び土地貸付の範囲

<p><譲渡施設> 旧鹿野幼稚園舎(黄色) 面積:432.68㎡ <貸付土地> 面積:880㎡</p>
<p>劇場(旧体育館) 貸付を継続 文化交流課所管</p>
<p><譲渡施設> 旧鹿野小校舎(青色) 面積:1469.99㎡ <貸付土地> 面積:2307㎡</p>

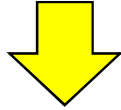


裏面に続く

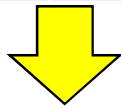
工事の流れ

令和5年度	内容
事業主体：鳥の劇場	
10月下旬 ～2月	校舎解体工事 (1期目)
12月 ～2月	幼稚園部分 改修工事

※幼稚園改修中は劇場での公演を行いません。



令和6年度	内容
事業主体：鳥の劇場	
6月 ～2月	楽屋・倉庫棟 交流棟 新築工事



令和7年度	内容
事業主体：鳥の劇場	
6月 ～8月	校舎解体工事 (2期目)
事業主体：鳥取市	
10月下旬 ～2月	駐車場・通路・広場整備 工事



<建築概要>	
工事名称	鳥の劇場 7ネクス新築工事
地番地名	鳥取県鳥取市鹿野町鹿野1812-1
住居表示	-
主要用途	その他(倉庫業を含まない倉庫)
工事種別	新築工事
工期	2024年(令和6年)6月~2025年(令和7年)2月
建築主	-
設計者	一級建築士事務所 有限会社アトリエ・ワン
連絡先	東京都新宿区須賀町8-79 tel/03(3226)5336
<敷地状況>	
都市計画	非線引都市計画区域 鹿野城下町景観形成重点区域
用途地域	なし
防火地域	なし
高度地区	-
許容建蔽率	→(㎡)
許容容積率	→(㎡)
敷地面積	9185㎡
前面道路幅員	3.8m(西)、4.5m(北)(非計画道路)
絶対高さ制限	なし
外壁の後退	なし
道路斜線	なし
隣地斜線	なし
北側斜線	なし
日影規制時間	なし
<建築規模>	
建築面積	㎡
延床面積	542.96㎡
軒高	8.773m
最高高さ	8.884m
階数	7ネクス:2階、リースハース:1階
構造	木造

面積表

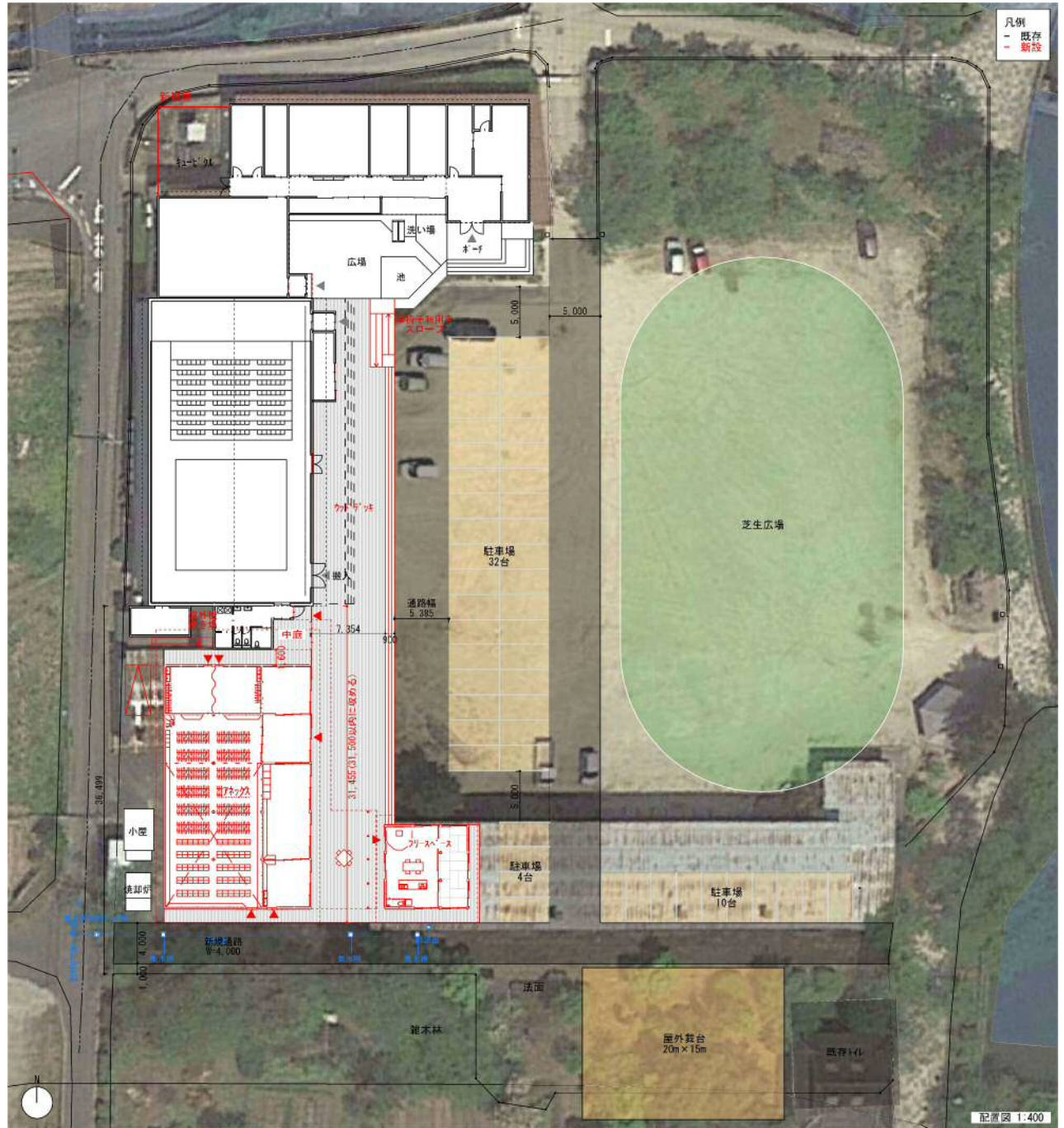
階	室名	面積(㎡)
7ネクス	楽屋	53.00
	衣装作業	13.20
	クローゼット スペース	26.50
	木工作业	53.00
	塗装作業	26.50
	衣装スタッf	79.50
	小道具、音響スタッf	59.60
リースハース	廊下	19.87
	衣装スタッf	79.50
	ストックスペース	53.00
リースハース	ショップ	14.90
	土間	29.80
	タタミ	22.40
合計		530.77

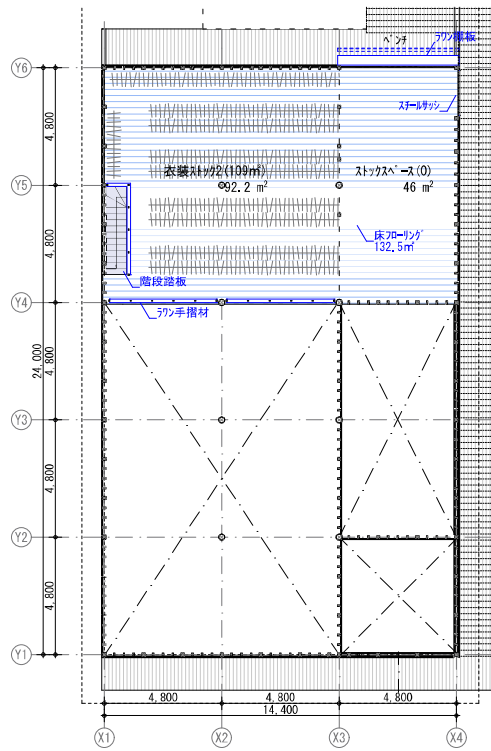
外部仕上表

室	部位	仕上げ(青字は検討中)
7ネクス リースハース	屋根	ガルバリウム鋼板(縦ハゼ葺き) t0.4/アスファルトフロンf 22kg/耐水合板 t12/垂木 45×60/材マフォーム t50
	軒裏	垂木45×105現し/ラf合板 t12
	外壁	1(断熱あり) 杉板 t21/通気堅銅線18×30/透湿防水シート/構造用合板 t12/ガラスウール t100 2(断熱なし) 杉板 t21/通気堅銅線18×30/透湿防水シート/構造用合板 t12
	7ネクス2階窓	スチールサッシ(旧校舍より回収)、7ネクスサッシ
	fタッキ側引戸	木製サッシ
ウッドデッキ	fタッキ、階段	あすなる t30/根太、大引

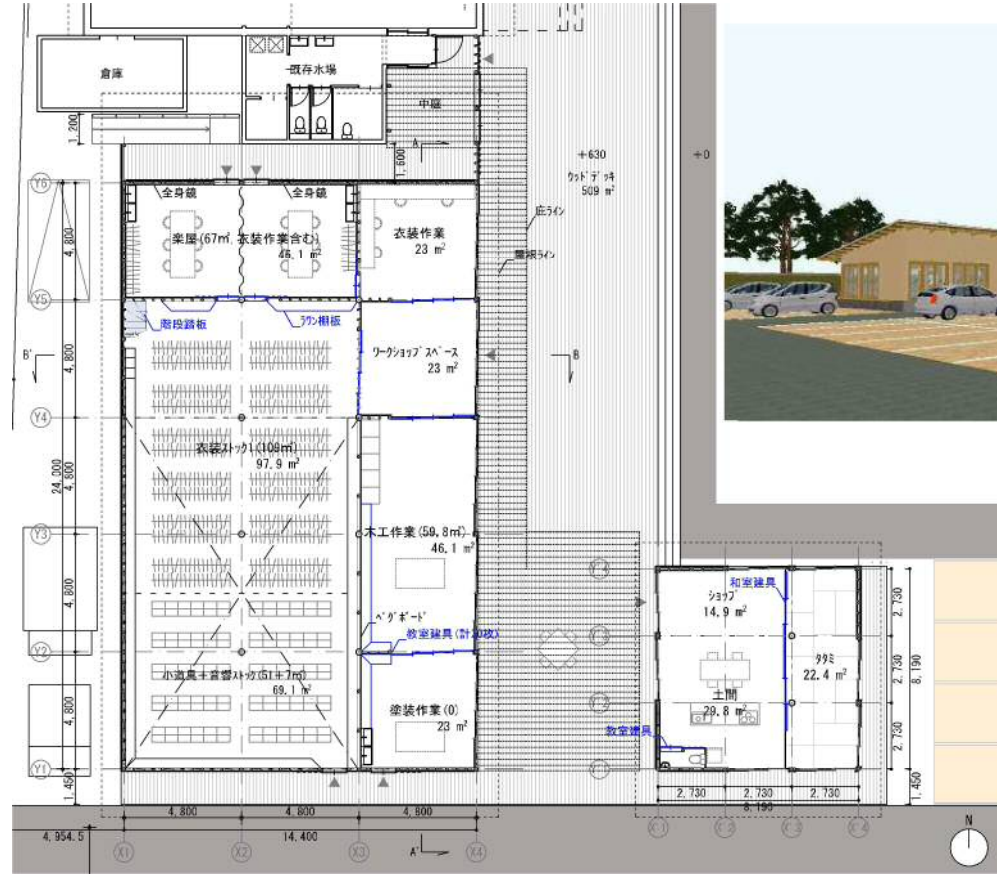
内部仕上表

7ネクス リースハース	天井	仕上
7ネクス リースハース	1(勾配屋根)	丸太梁(太鼓) Φ380、登り垂木 105×210現し/垂木 45×105/杉fノ t24
	2(2階床下)	梁現し/杉fノ t24現し
	1-1(鏡、断熱あり)	鏡 t5/構造用合板 t12
	1-2(バf、断熱あり)	バfボード t5.5/横胴線 18×30/構造用合板 t12
	1-3(モイス、断熱あり)	モイスNT t6
	2(断熱なし)	間柱60×120現し
7ネクス	3-1(バf、間仕切り)	バfボード t5.5/横胴線 18×30/構造用合板 t12/間柱60×120現し
	3-2(合板、間仕切り)	構造用合板 t12/間柱60×121現し
	床	1階 杉足場板 200×35/根太、大引 2階 フロfing(旧校舍より回収)/杉fノ t24
リースハース	床	ショップ、土間 コンクリート金fノ仕上げ t70 タタミ 畳 t60/下地合板 t12/根太、大引





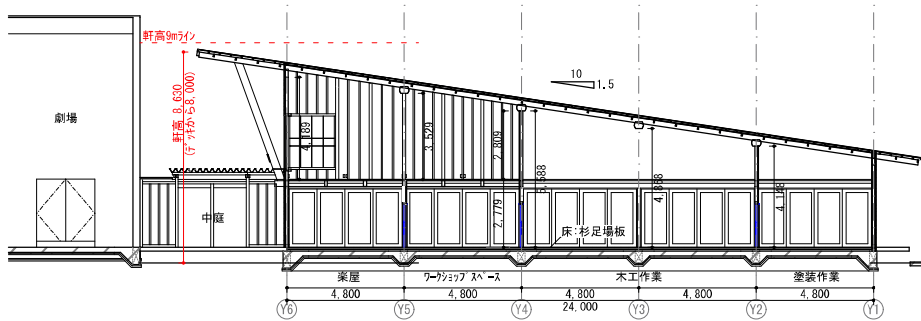
2階平面図 1:200



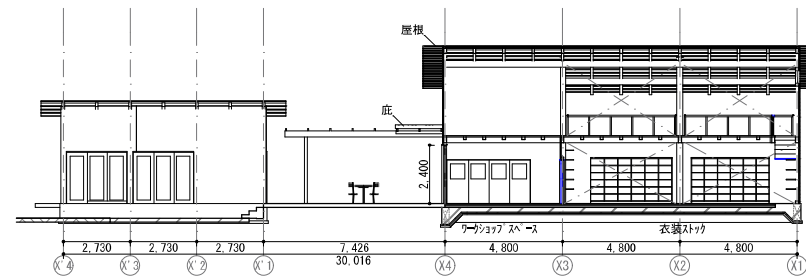
1階平面図 1:200



外観イメージ



A-A' 断面図 1:200



B-B' 断面図 1:200



鳥観パース



グラウンドより全体を見る



劇場前よりウッドデッキを見る



裏手入り口より楽屋入口を見る



ワークショップスペースを見る



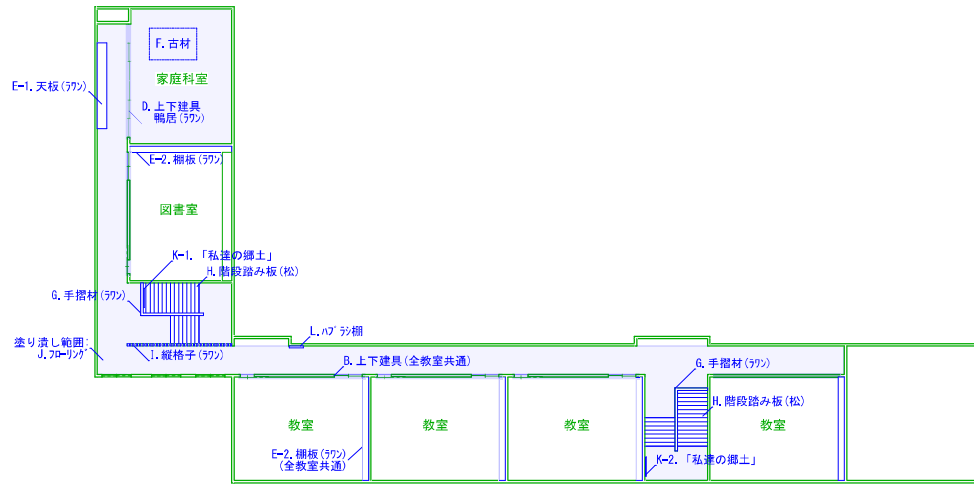
ストックスペースを見る



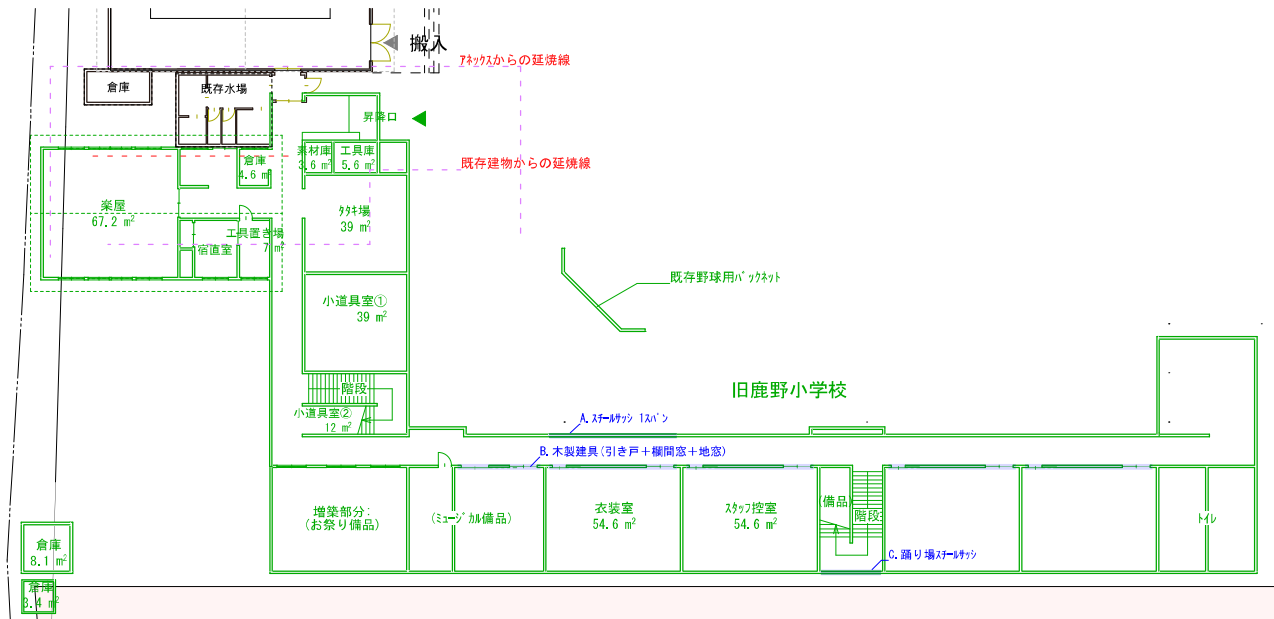
屋根下空間より事務所を見る



フリースペース内部を見る



2階平面図 1:300



1階平面図 1:300

A. スチールサッシ…状態のよい15パॅン

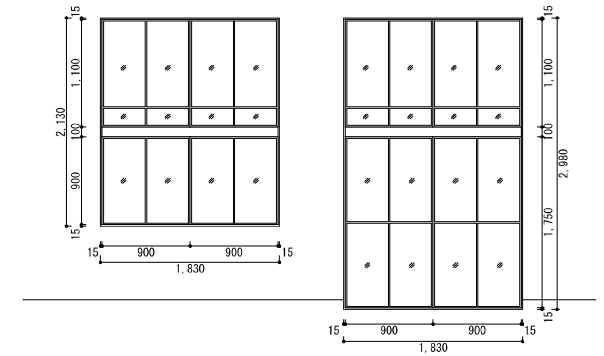


B. 教室木製建具 (全室回収)

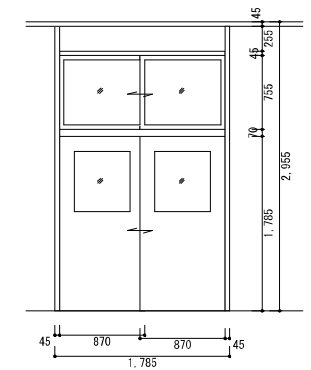


変更の可能性有

引き戸…全数回収 (各教室 3枚×10教室=30枚)
欄間窓…50枚程度回収
地窓…20枚程度



スチールサッシ実測図面 1:50

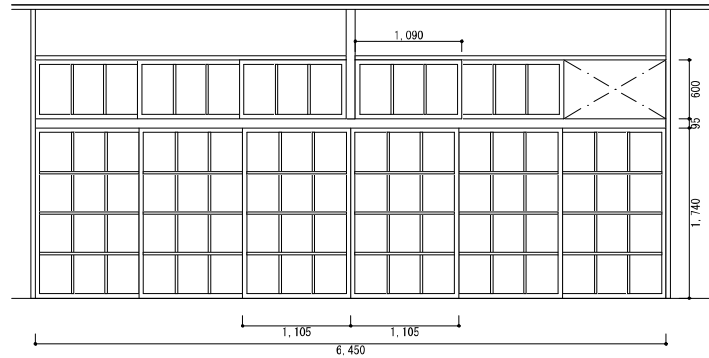


教室木製建具実測図面 1:50

C. 踊り場スチールラック…2箇所



D. 家庭科室 建具、鴨居



家庭科室 建具実測図面 1:50

E-1. 家庭科室前 天板(ワラ)



E-2. 各教室 棚板(ワラ)



F. 家庭科室内 古材



G. 階段手摺材(ワラ)…2箇所



板幅 140mm, 厚さ 65mm

H. 階段踏み板(松)…2箇所



I. 階段横 縦格子(ワラ)…38本



寸法 55×114×2948, 38本

J. 2階床フローリング



板幅 75mm

K-1. 「私達の郷土」



K-2. 「私達の郷土」



L. 2階 ハワラシ棚





「出会い」、「集い」、「学び」、「つながる」舞台芸術を核とした地域活性化事業

R5.6.1時点

No.	事業コンセプト	方式	事業名	事業概要	交付金事業費(3年)	進捗状況(6/1時点)	今後の予定	関係課
1	I. 舞台芸術を核とした交流の拠点づくり	補助	文化交流拠点施設整備事業(補助率2/3 解体撤去のみ10/10)	演劇を中心とした文化芸術による地域活性化を図るため、地域内外の多様な人々の活動や交流の拠点となる施設の整備に対する支援を実施する。 【R5】小学校舎解体①・幼稚園舎改修・バックヤード等設計 【R6】バックヤード等新築 【R7】小学校舎解体②	183,240	5/1付けて補助金交付を決定。校舎解体工事、幼稚園改修工事、バックヤード新築工事に係る設計業務を実施中。並行して建築指導課との協議を実施中。	・工事入札 9月 ・工事実施 10月～2月	文化交流課
2		補助	文化交流拠点施設整備事業(補助率2/3)	R5 幼稚園舎改修・バックヤード等設計 【R6】バックヤード等新築	45,200	5/1付けて鳥の劇場に対する補助金交付を決定。幼稚園改修工事、バックヤード新築工事に係る設計業務を実施中。並行して建築指導課との協議を実施中。	・工事入札 9月 ・工事実施 10月～2月	鳥取県文化政策課
3		直営	文化交流拠点周辺環境整備事業(広場等)	演劇を中心とした文化芸術による地域活性化を図るため、地域内外の多様な人々の活動や交流の拠点となる施設の整備に合わせ、周辺環境の整備を実施する。【R7】	55,000			鹿野町総合支所地域振興課
4	II. 舞台芸術を核とした人づくり	委託	演劇塾開催事業	日本の演劇文化の将来を担う優れた人材の発掘・育成を図るため、演劇の要素である演技、道具・衣装、音楽、脚本、映像制作などに関して学べる演劇塾を開催する。	2,310	5/18付けて鳥の劇場との委託契約を締結。6/30まで受講生募集中。	8/7(月)～11(金)10時～18時、鳥の劇場にて開催予定。	文化交流課
5		委託	市民演劇講座開催事業	学習意欲のある地域住民に地域の特色を生かした学びの機会の提供を図るため、演劇の要素である演技、道具・衣装、音楽、脚本、映像の制作などに関して学べる講座を開催する。	3,465	5/18付けて鳥の劇場との委託契約を締結。受講生募集中。	9月(5回)、中ノ郷地区公民館にて開催予定。	文化交流課
6		委託	劇場空間体験事業	地域社会の将来を担う人材の育成を図るため、市内の小中学生を対象に演劇鑑賞やワークショップなどの舞台芸術体験プログラムを実施する。	6,768	5/18付けて鳥の劇場との委託契約を締結。実施計画の作成に向けて協議中。	6月中旬に小・中・義務教育学校へ案内予定	文化交流課
7		委託	企業研修トライアル事業	演劇手法を活用し企業の人材育成を図る試行的な取組を支援する。	2,100	■文化交流課 ・5/18付けて鳥の劇場との委託契約を締結。実施計画の作成に向けて協議中。 ■企業立地・支援課 ・(株)日本能率協会マネジメントセンター(JMAN)が主催するラーニングワークショッププログラムの参加企業を募集中。	■文化交流課 ・6月中旬に地元経済界、誘致企業等に向けてPR予定。 ■企業立地・支援課 ・9/24(日)～27(水)、12/3(日)～5(火)ラーニングワークショッププログラム実施予定	文化交流課 企業立地・支援課
8		委託	コミュニケーション力向上等事業	次世代育成、共生社会の実現を図るため、児童や障がい者等に対する演劇ワークショップ体験によるコミュニケーション力養成に取り組み。	15,000	鳥の劇場との委託契約締結に向け、受け入れ学校、作業所について事前調整中。	6月中旬に契約締結予定。	鳥取県文化政策課
9	III. 舞台芸術を核とした賑わいづくり	委託・補助	演劇×マルシェ開催事業	地域内外からの集客による賑わい創出と地元農産品の流通拡大を図るため、鳥の劇場における定期的なマルシェ開催や地元産農産品を生かした新商品の開発を実施する。	9,000	①鳥の農場舞台公演委託事業②鳥の農場舞台マルシェ委託事業 →R5.4.11鳥の農場文化交流創造業務委託契約締結(委託先:樹地域商社) ③鳥の6次化新商品開発支援 →R5.5.26鳥の農場新商品開発コラボチャレンジ支援事業補助金交付要綱制定(補助対象者:NPO法人いんしゅう鹿野まちづくり協議会)	①②別添実施計画書により事業実施 ※9月公演に向け調整中 ③補助対象者より申請まち ※R5.6月交付決定(予定)	農政企画課
10		補助	文化芸術観光創造事業	地域内外からの集客による賑わい創出と関係・交流人口の増加を図るため、演劇、農業、食、温泉など、地域資源を組み合わせた体験観光商品の造成に対する支援を実施する。	10,644	■教育旅行誘致事業 ・5/17付で(公社)鳥取県観光連盟と委託契約を締結 ・実施時期及び募集内容を協議調整中 ■「ONSEN」ガストロノミーワーキング事業 ・現地実行委員会の主体となる鹿野往來交流館と随時協議調整中 ・開催日を10/1(日)に決定 実施計画の作成に向けて協議中。	■教育旅行誘致事業 ・開催時期は8月で検討中 ■「ONSEN」ガストロノミーワーキング事業 ・6/28(水)に関係者による現地コース下見を予定 ・6月中旬の事業主体による補助金申請及び交付決定を予定	観光ジオパーク推進課
11		補助	文化芸術推進事業(鳥の演劇祭開催支援事業)	市民の文化芸術活動の促進や文化芸術に対する意識の高揚を図るため、鳥の劇場及び周辺を会場とする「鳥の演劇祭」の開催に対する支援を実施する。	3,000		6月中旬に補助金交付決定。	文化交流課
12	III. 舞台芸術を核とした賑わいづくり	補助	鳥と鹿のミュージカル育成事業	地域住民の文化芸術に対する意識の高揚と他世代間の交流促進を図るため、地域住民の手づくりによるミュージカルの上演に対する支援を実施する。	9,600	鹿野町民音楽祭実行委員会に鳥の劇場との連携を依頼。 5/9付けて補助金交付決定済み。	今年度は練習時に演技指導など鳥の劇場の支援を受ける予定。	鹿野町総合支所地域振興課
13		補助	じげのまつるイベント開催事業(わっぴいな祭)	地域内外からの集客による賑わい創出と交流人口の増加を図るため、地域住民団体との共催によるイベント開催、特産品販売、文化団体の作品展示などを実施する。	5,817	わっぴいな祭実行委員会に鳥の劇場との連携を依頼。 4/12付けて補助金交付決定済み。	今年度は9/16～10/1「週末だけのまちのみせ」の一部店舗を鳥の劇場敷地で展開予定。 また、10/29文化団体連絡協議会の舞台発表を「鳥の劇場」の舞台で予定。	鹿野町総合支所地域振興課
14		補助	舞台芸術を核とした交流拠点への誘客促進事業	鳥の劇場及び周辺エリアの文化的な魅力の発信、同エリアへの継続訪問に繋がるツアー造成に対して支援を実施する。	3,000	鳥の劇場へのバスツアー造成への支援制度として、実施時期(9月の演劇祭を想定)、主なターゲット、立ち寄り施設等を設定した交付要綱を制定中。	要綱制定後に事業を募集し、7月以降に補助事業の選定及び交付決定予定。(7月中を目処)	鳥取県文化政策課
15	補助	地域の文化資源等を活かした賑わいづくり支援事業	地域資源を活かした文化芸術活動を支援し、舞台芸術をはじめとした多様な文化芸術を体験できる地域をつくる。	1,500	鹿野町民音楽祭実行委員会に対して6/15までを期限とし交付申請書の提出を通知しているところ。	6月中旬に補助金交付決定予定。	鳥取県文化政策課	



旧鹿野小学校跡地 利活用検討委員会

旧鹿野小学校跡地利活用検討委員会 事務局 鹿野町総合支所地域振興課
電話番号：0857-30-8682 Email：sk_chiiki1@city.tottori.lg.jp

令和4年度本委員会で話し合い、計画をまとめた「旧鹿野小学校跡地利活用整備計画」が、国の地方創生交付金の交付決定を受け、いよいよ整備がスタートします！！

鹿野地区コミュニティ施設は条例を廃止し、旧鹿野幼稚園とともに7月に鳥の劇場に譲渡されます。(令和5年6月議会議決)

その後、鳥の劇場が主体となって、解体や新施設の整備を行っていきます。施設の整備は令和5年度、6年度の予定で、グラウンドは令和7年度に鳥取市が整備する計画です。

令和5年度整備の流れ(計画)	
鳥取市6月議会	譲渡に関する議案議決
7月	市と鳥の劇場で譲渡契約締結
8月	旧校舎荷物撤去
10月下旬～2月	旧校舎解体工事(第1期)
12月～2月	旧鹿野幼稚園改修工事

文化芸術を核とした 地域の拠り所となる賑わいの場所づくり

意見交換会 開催

この施設は、鳥の劇場の施設として整備されますが、文化・芸術を核とした地域の拠り所となる賑わいの場所、そして「出会い」、「集い」、「学び」、「つながる」舞台芸術を核とした地域活性化の拠点となる施設です。

施設の完成イメージ図もできてきましたので、この事業に対する思いや、整備スケジュールなどについて、住民の皆様にご説明したいと考えています。

これからの鹿野町の姿に思いを馳せて語り合いましょう！

皆様のご参加をお待ちしています！

と き 令和5年8月18日(金) 午後7時開会
と ころ 鳥の劇場(旧鹿野幼稚園遊戯室)
説 明 者 旧鹿野小学校跡地利活用検討委員



令和5年度工事箇所



【旧鹿野幼稚園舎】

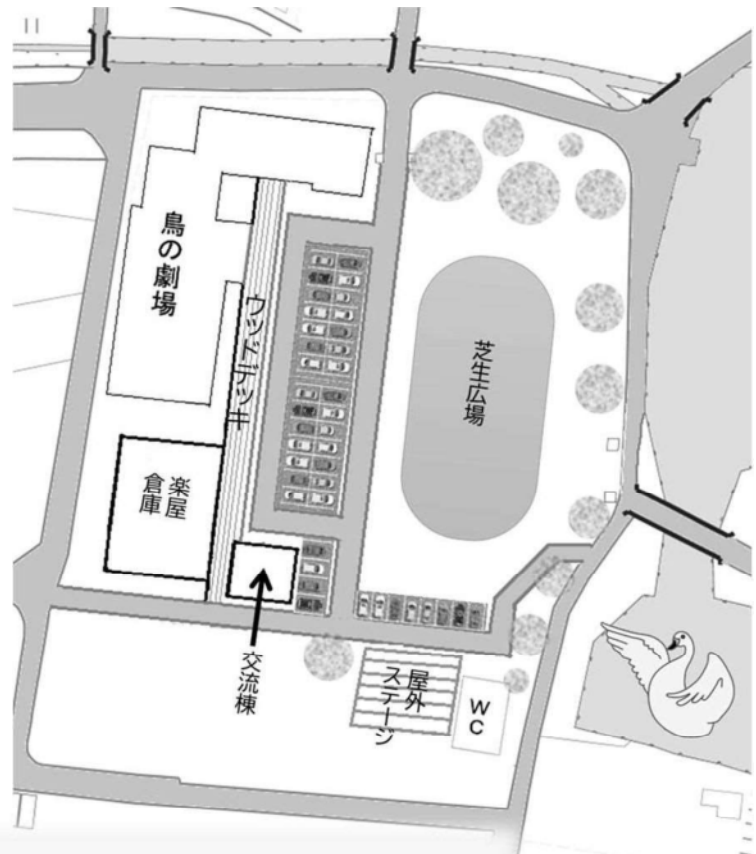
令和5年12月から令和6年2月にかけて、壁を不燃材料を張ったり、バリアフリー化する工事を行います。

【旧鹿野小学校舎】

令和5年10月から令和6年2月にかけて、建物の西側を解体します。東側は、荷物の一時保管場所とし、新たな施設が完成した後解体することとしています。

工事関係車両は、鹿野学園流沙川学舎側の市道から出入りすることとし、街中を通らないようにします。

整備予想図(令和7年度末完成予定)



【令和6年度以降の予定】

令和6年度に、楽屋・倉庫棟と交流棟、ウッドデッキを新築します。新しい施設には、可能な限り鹿野町からとれる材料を使用したいと考えています。

また、旧小学校に使われていた木材、資材も再利用できるものは利用していきたいと思っています。

令和7年度には残っていた旧鹿野小学校校舎の東側を解体。また、鳥取市が駐車場、敷地内通路、グラウンドを含めた公園整備を行います。



グラウンドから見た想像図

