

指定管理者候補者選定結果報告書

1 公の施設名

鳥取市青谷町特産物加工販売施設

2 指定管理期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）

3 指定管理者候補者として選定された団体

（住所） 鳥取市青谷町山根 621 番地 3
（団体名） あおや未来づくり協議会
（代表者名） 梶田 康広

4 選定された団体が提案した事業内容

地元の特産物の加工品製造・販売を通じて来訪者に青谷町の魅力を感じて頂くとともに、将来的には加工品製造の体験イベント等も行い、地元生産者や地域住民との交流の場とする。

【自主事業の提案】

- ・アイスクリームを用いたスイーツづくり体験
- ・二十世紀梨のあっせん販売
- ・青谷かみじち史跡公園の企画イベントとの連携
- ・「青谷音楽祭」などの企画・実施

5 選定の理由

選定にあたっては、鳥取市指定管理者選定要領3（3）に規定する「応募団体が1団体しかなかった場合」により、審査項目のうち施設の管理運営に直接的影響のある項目1，2，3について評価基準を満たしているかどうか等を判断しました。

代表は青谷町観光協会に所属しながら、「青谷さんぽフェス」、「青谷音楽祭」等のイベントを企画・運営に関わるなど、以前から青谷地域の活性化に尽力していること、団体の構成員には青谷地域でイチゴ栽培を精力的に行う認定農業者も参画しており、地域の農業者との更なる連携が可能となっていること等により、地域活性化と農業振興の両面で青谷町特産物加工販売施設の指定管理者として適切な施設管理運営が期待できること等の理由から「あおや未来づくり協議会」を指定管理者候補者として選定するものです。

6 選考を行った委員会

鳥取市農林水産部指定管理者選考委員会

7 審査項目及び配点

審査項目	配点
1 管理運営の基本的な考え方	
①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5 点
②市民の平等な利用が確保されているか	5 点
2 施設能力の効果的な活用と施設の効率的な管理に関すること	
①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	5 点
②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	5 点
③外部委託の範囲は適正であるか	5 点
④収支計画は適切かつ実現可能であるか	5 点
⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	5 点
⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	5 点
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること	
①安定した運営ができる財務状況か	5 点
②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	5 点
③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	5 点
④業務従事者への研修が十分に確保されているか	5 点
⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	5 点
⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	5 点
配点合計	70 点

8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	審査項目	審査委員						得点 合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
あおや未来 づくり協議 会	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	4	4	5	4	2	2	273
	1-②市民の平等な利用が確保されているか	4	4	5	3	4	3	
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	4	4	4	3	3	3	
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	3	3	3	3	3	3	
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	5	3	4	3	3	3	
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	2	3	4	3	2	3	
	2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	3	3	3	3	3	2	
	2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	5	4	5	4	3	3	
	3-①安定した運営ができる財務状況か	3	3	4	3	2	2	

	3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	3	4	3	4	2	2
	3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	4	3	4	3	3	3
	3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか	3	3	4	3	3	3
	3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	3	3	3	3	3	3
	3-⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	3	3	4	3	3	3
	計	49	47	55	45	39	38

9 問い合わせ先

鳥取市農林水産部農政企画課

電話番号 (0857) 30-8302