

指定管理者候補者選定結果報告書

1 公の施設名

鳥取市佐治町老人福祉センター
鳥取市鹿野町老人福祉センターしかの和泉荘

2 指定管理期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）

3 指定管理者候補者として選定された団体

(住 所) 鳥取市富安二丁目104番地2
(団 体 名) 社会福祉法人鳥取市社会福祉協議会
(代表者名) 会長 林 由紀子

4 選定された団体が提案した事業内容

高齢者に対し、各種相談に応じるとともに健康の増進、教養の向上及びレクリエーション等のための便宜を総合的に供与し、関係機関や諸団体と連携して高齢者福祉の向上に努める。

5 選定の理由

本施設は、「鳥取市公の施設に係る指定管理者の指定等に関する事務取扱要綱」第4-1-(3)福祉施設等であって、職員の頻繁な交代が適当でないものの施設に該当し、公募に寄らないで指定管理者候補者の選考を行いました。

現管理者は、これまでもそれぞれの地域の特性をふまえて運営され、今後、少子高齢化が進む中でそれぞれの地域の実情に応じて、より一層地域福祉の向上に積極的に取り組む「社会福祉法人鳥取市社会福祉協議会」を指定管理者候補者として選定するものです。

6 選考を行った委員会

鳥取市福祉部及び健康こども部指定管理者選考委員会

7 審査項目及び配点

審査項目	配点
1 管理運営の基本的な考え方	
①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5点
②市民の平等な利用が確保されているか	5点
2 施設能力の効果的な活用と施設の効率的な管理に関すること	
①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	5点
②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	5点
③外部委託の範囲は適正であるか	5点
④収支計画は適切かつ実現可能であるか	5点
⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	5点

⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	5点
3施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること	
①安定した運営ができる財務状況か	5点
②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	5点
③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	5点
④業務従事者への研修が十分に確保されているか	5点
⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	5点
⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	5点
配点合計	70点

8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	審査項目	審査委員						得点 合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
社会福祉法人鳥取市社会福祉協議会	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5	5	4	5	4	3	26
	1-②市民の平等な利用が確保されているか	5	5	4	4	4	4	26
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	5	4	3	4	4	3	23
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	4	4	3	4	3	3	21
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	4	4	3	4	3	3	21
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	5	4	4	4	3	4	24
	2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	4	4	3	4	3	3	21
	2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	4	4	4	4	4	3	23
	3-①安定した運営ができる財務状況か	5	4	4	5	3	3	24
	3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	5	4	4	5	4	4	26
	3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	4	4	4	4	3	3	22
	3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか	4	4	3	4	3	3	21
	3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	4	4	4	4	4	3	23
	3-⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	4	4	4	4	4	3	23
計	62	58	51	59	49	45	324	

9 問い合わせ先

鳥取市福祉部長寿社会課

電話番号 (0857) 30-8211