指定管理者候補者選定結果報告書

1 公の施設名

鳥取市気高町遊漁センター

2 指定管理期間

令和7年4月1日から令和10年3月31日まで（3年間）

3 指定管理者候補者として選定された団体

（住所） 鳥取市職人町29番地 若桜ビル2階

（団体名） 魚っとりお魚 LAB

（代表者名） 植田 英樹

4 選定された団体が提案した事業内容

鳥取市気高町遊漁センターの指定管理者として、同施設を「楽しい美味しい集いの場所」とするため、「飲食」「観光」「地域コミュニティ」を提供し、人々が楽しく集える場所となるよう管理運営を行います。

鳥取市の新たな観光振興と旧気高エリアにおける新たな魅力ある拠点となるよう以下の取組を行います。

- ・飲食物販売サービス（地魚を楽しむ名物料理の提供）
- ・施設管理運営サービス（地域サロンの開設、交流拠点づくり）
- ・観光振興につながるサービス（車中泊利用者への休憩サービスなど）
- ・自主事業計画（様々な企画、イベントの実施） ほか

5 選定の理由

鳥取市気高町遊漁センターは、飲食物販売業務等を実施し、観光情報の発信及び地域特産品の紹介を通して、観光振興及び地域の活性化を図ることを目的とした施設であり、企画力、情報発信力、運営力のある企業、事業者の公募選定を行った。

魚っとりお魚 LAB は、飲食物の販売による集客のみではなく、平日に地域交流サロンを開催するなど地元住民とのつながりを意識し、当施設を憩いの場として地域コミュニティの拠点することを目指しており、西いなばエリア全体を活性化したいという強い熱意と意欲を感じた。

6 選考を行った委員会

鳥取市経済観光部指定管理者選考委員会

7 配点

審査項目	配点
1 管理運営の基本的な考え方	
①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5点

②市民の平等な利用が確保されているか	5点
2 施設能力の効果的な活用と施設の効率的な管理に関すること	
①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	5点
②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	5点
③外部委託の範囲は適正であるか	5点
④収支計画は適切かつ実現可能であるか	5点
⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	5点
⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	5点
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること	
①安定した運営ができる財務状況か	5点
②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	5点
③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	5点
④業務従事者への研修が十分に確保されているか	5点
⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	5点
⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	5点
配点合計	70点

8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	審査項目	審査委員						得点 合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
魚っとり お魚LAB	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	4	4	5	5	3	3	24
	1-②市民の平等な利用が確保されているか	4	3	4	3	2	3	19
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	4	4	5	4	3	4	24
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	3	3	3	3	3	3	18
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	3	3	3	4	3	2	18
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	4	3	3	2	3	3	18
	2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	3	3	4	3	3	3	19
	2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	3	3	3	4	3	4	20
	3-①安定した運営ができる財務状況か	4	3	3	2	3	3	18
	3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	4	5	4	4	3	2	22
	3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	3	3	3	3	3	2	17
	3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか	3	3	3	2	3	3	17
	3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	3	4	3	3	3	3	19

	3-⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	3	4	3	3	3	3	19
	計	48	48	49	45	41	41	272

9 問い合わせ先

鳥取市経済観光部観光・ジオパーク推進課

電話番号 (0857) 30-8291