

指定管理者候補者選定結果報告書

1 公の施設名

鳥取市湯谷荘

2 指定管理期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）

3 指定管理者候補者として選定された団体

（住 所）鳥取市田園町4丁目360番地

（団 体 名）日本海テレビジョン放送株式会社

（代表者名）代表取締役社長 西 畠 一 泰

4 選定された団体が提案した事業内容

自社の経営資源を活用し、サウナ事業など集客につながる新たな魅力づくりに取り組む。また広く施設の周知を図り、湯谷荘周辺住民をはじめ、市民の健康増進と、交流の場の提供を行い、地域に賑わいを創出する。

5 選定の理由

メディアを活用し施設をPRし広く周知を図ることができることや、地元の団体などと連携し地域の良さを活かした賑わいの創出、サウナによるイベント開催など集客を図る取組みが評価された「日本海テレビジョン放送株式会社」を指定管理者候補者として選定するものです。

6 選考を行った委員会

鳥取市福祉部及び健康こども部指定管理者選考委員会

7 審査項目及び配点

審査項目	配点
1 管理運営の基本的な考え方	
①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5 点
②市民の平等な利用が確保されているか	5 点
2 施設能力の効果的な活用と施設の効率的な管理に関すること	
①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	5 点
②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	5 点
③外部委託の範囲は適正であるか	5 点
④収支計画は適切かつ実現可能であるか	5 点
⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	5 点
⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	5 点
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること	
①安定した運営ができる財務状況か	5 点
②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	5 点
③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	5 点
④業務従事者への研修が十分に確保されているか	5 点
⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	5 点
⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	5 点
4 地域及び市民に対する貢献	
①鳥取市内に本店又は主たる事務所を置いているか	2 点
②地元との連携や協働による事業や社会貢献活動など、具体的な提案があるか	5 点
③市民を雇用する計画があるか（現在の施設従事者の継続雇用に配慮されているか）	3 点
5 その他	
①関係法令にかかる監督行政機関から指導等を受けていないか	2 点
②障がい者雇用について法定雇用率を満たしている若しくは障がい者雇用の義務のない法人等で障がい者を雇用しているか	2 点
③障がい者就労支援施設等を活用（清掃業務の委託、物品の調達等）する計画があるか	2 点
④鳥取市男女共同参画かがやき企業やそれに同等の認定を受けている、又は指定管理期間開始までに認定予定であるか	2 点
⑤環境に配慮した取り組みがなされているか（ISO14001・TEAS I 種規格やそれに同等の環境配慮活動の認証を受けている、又は指定管理期間開始までに認証予定であるか）	2 点
配点合計	90 点

8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	審査項目	審査委員						得点 合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
日本海テレビジョン放送株式会社	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	4	4	2	5	3	3	354
	1-②市民の平等な利用が確保されているか	4	4	3	4	4	4	
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	4	4	2	4	4	4	
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	3	4	2	4	4	4	
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	4	4	2	4	3	3	
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	3	4	3	4	4	4	
	2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	3	4	2	3	4	3	
	2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	3	4	2	4	3	3	
	3-①安定した運営ができる財務状況か	5	5	4	5	4	4	
	3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	3	3	1	3	3	2	
	3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	3	4	3	5	4	3	
	3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか	3	4	3	4	3	3	
	3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	3	4	3	4	3	3	
	3-⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	4	4	3	5	4	3	
	4-①鳥取市内に本店又は主たる事務所を置いているか	2	2	2	2	2	2	
	4-②地元との連携や協働による事業や社会貢献活動など、具体的な提案があるか							
	4-③市民を雇用する計画があるか (現在の施設従事者の継続雇用に配慮されているか)	3	3	3	3	3	3	
	5-①関係法令にかかる監督行政機関から指導等を受けていないか	0	0	0	0	0	0	
	5-②障がい者雇用について法定雇用率を満たしている若しくは障がい者雇用の義務のない法人等で障がい者を雇用しているか	1	1	1	1	1	1	
	5-③障がい者就労支援施設等を活用する計画があるか	0	0	0	0	0	0	
	5-④鳥取市男女共同参画かがやき企業やそれに同等の認定を受けている、又は指定管理期間開始までに認定予定であるか	2	2	2	2	2	2	
	5-⑤環境に配慮した取り組みがなされているか	2	2	2	2	2	2	
	計	59	66	45	68	60	56	
	順位	1	1	2	1	1	1※	

団体名	審査項目	審査委員						得点 合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
A	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5	4	3	4	3	3	350
	1-②市民の平等な利用が確保されているか	5	4	4	5	4	4	
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	4	4	4	5	4	4	
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	4	4	3	4	3	4	
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	4	4	3	5	3	3	
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	3	3	3	4	3	4	
	2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	3	4	3	4	3	3	
	2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	3	4	3	4	3	4	
	3-①安定した運営ができる財務状況か	3	3	2	3	3	3	
	3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	3	4	3	4	3	3	
	3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	3	4	3	4	4	3	
	3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか	3	4	3	4	3	3	
	3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	3	4	3	4	3	3	
	3-⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	3	4	3	4	3	3	
	4-①鳥取市内に本店又は主たる事務所を置いているか	2	2	2	2	2	2	
	4-②地元との連携や協働による事業や社会貢献活動など、具体的な提案があるか							
	4-③市民を雇用する計画があるか (現在の施設従事者の継続雇用に配慮されているか)	3	3	3	3	3	3	
	5-①関係法令にかかる監督行政機関から指導等を受けていないか	2	2	2	2	2	2	
	5-②障がい者雇用について法定雇用率を満たしている若しくは障がい者雇用の義務のない法人等で障がい者を雇用しているか	0	0	0	0	0	0	
	5-③障がい者就労支援施設等を活用する計画があるか	2	2	2	2	2	2	
	5-④鳥取市男女共同参画かがやき企業やそれに同等の認定を受けている、又は指定管理期間開始までに認定予定であるか	0	0	0	0	0	0	
	5-⑤環境に配慮した取り組みがなされているか	0	0	0	0	0	0	
	合計	58	63	52	67	54	56	
	順位	2	2	1	2	2	1※	

※カの審査委員については、1位（同点）が2者

団体名	審査項目	審査委員						得点 合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
B	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5	4	3	3	4	3	298
	1-②市民の平等な利用が確保されているか	5	4	3	3	4	4	
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	4	3	3	3	3	3	
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	4	3	3	2	3	3	
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	4	3	3	3	3	3	
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	3	3	3	2	3	3	
	2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	3	4	2	3	4	2	
	2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	3	4	3	3	4	3	
	3-①安定した運営ができる財務状況か	3	3	2	2	3	2	
	3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	3	3	2	3	3	2	
	3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	3	3	3	3	4	2	
	3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか	3	3	2	3	3	3	
	3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	3	3	3	3	3	3	
	3-⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	3	3	2	3	3	2	
	4-①鳥取市内に本店又は主たる事務所を置いているか	2	2	2	2	2	2	
	4-②地元との連携や協働による事業や社会貢献活動など、具体的な提案があるか							
	4-③市民を雇用する計画があるか (現在の施設従事者の継続雇用に配慮されているか)	3	3	3	3	3	3	
	5-①関係法令にかかる監督行政機関から指導等を受けていないか	2	2	2	2	2	2	
	5-②障がい者雇用について法定雇用率を満たしている若しくは障がい者雇用の義務のない法人等で障がい者を雇用しているか	0	0	0	0	0	0	
	5-③障がい者就労支援施設等を活用する計画があるか	0	0	0	0	0	0	
	5-④鳥取市男女共同参画かがやき企業やそれに同等の認定を受けている、又は指定管理期間開始までに認定予定であるか	0	0	0	0	0	0	
	5-⑤環境に配慮した取り組みがなされているか	0	0	0	0	0	0	
	合計	56	53	44	46	54	45	
	順位	3	3	3	3	3	3	

9 問い合わせ先

鳥取市福祉部長寿社会課

電話番号 (0857) 30-8211