

令和7年度当初予算債務負担行為の概要

事業名	担当課
市営住宅長寿命化対策費（大森団地R G 3棟）	建築住宅課

[単位:千円]

限度額	期間	財源内訳				
		国	県	起債	その他	一般財源
290,636	令和8年度	145,318		145,300		18

【事業の目的】

市営住宅大森団地団地R G 3棟（相生町三丁目）の老朽化に伴いストック改善を行い、高齢者などの安全や利便性に配慮した住宅にリフォームすることにより、住環境の改善と施設の長寿命化を図る。

【事業の内容】

本事業は、社会資本整備総合交付金に基づくストック総合改善事業であり、大森団地の中層耐火構造4棟（R G 1棟11戸、R G 2棟11戸、R G 3棟24戸、R G 4棟14戸）のうち、R G 3棟24戸のリフォーム工事を行う。

R G 3棟改善工事（令和7年度～8年度）

- ・既設住宅2DK（8戸）、3DK（16戸）⇒1K（6戸）、1LDK（12戸）、2LDK（2戸）、4K（2戸）へ間取りの改善、外壁・屋上防水等の劣化部分を改修及び駐車場等外構整備
- ・工事費484,391千円（令和7年度193,755千円、令和8年度290,636千円）

【これまでの関連する取組】

令和2年度	R G 1棟改善工事实施設計
令和3年度	R G 1棟改善工事（中層耐火3階建11戸）、外構工事等 R G 2棟改善工事实施設計
令和4年度	R G 3棟改善工事实施設計
令和5年度～6年度	R G 2棟改善工事（中層耐火4階建11戸）、外構工事等

【今後の取組】

R G 4棟の改善工事を進める。