

鳥取市景観計画改定に向けた取組み

各総合支所管内における重点区域の候補地選定
について

鳥取市景観計画改定に向けた取り組み

1. 地域振興未来会議での議題(各総合支所管内における重点区域の候補地を抽出)

市域全域を「景観計画区域」とし、更に地域の特色が象徴的に現れ、良好な景観の形成が特に必要な「久松山山系、湖山池、因幡白兔、鹿野城下町」の4つの地域を「景観形成重点区域」に位置付けている。

各総合支所管内において次世代に残したい景色や場所や地域住民等によって景観まちづくりに取り組んでいる地域を地域振興未来会議において提案いただき、新たな重点区域の候補地として追加を検討するもの。

2. 鳥取市景観計画における重点区域の指定の考え方

景観計画において、「歴史・文化、自然等の特色が象徴的に現れ、良好な景観の形成が特に必要とされる区域」としている。

3. 特に必要とされる区域とは【国土交通省都市局が示す景観計画策定・改定の手引き(改定編)より】

- ①地域の顔となっている場所
- ②地域住民による景観まちづくりの機運が高まっている地域
- ③予期せぬ開発行為等によって景観が変化する可能性のある地域 等

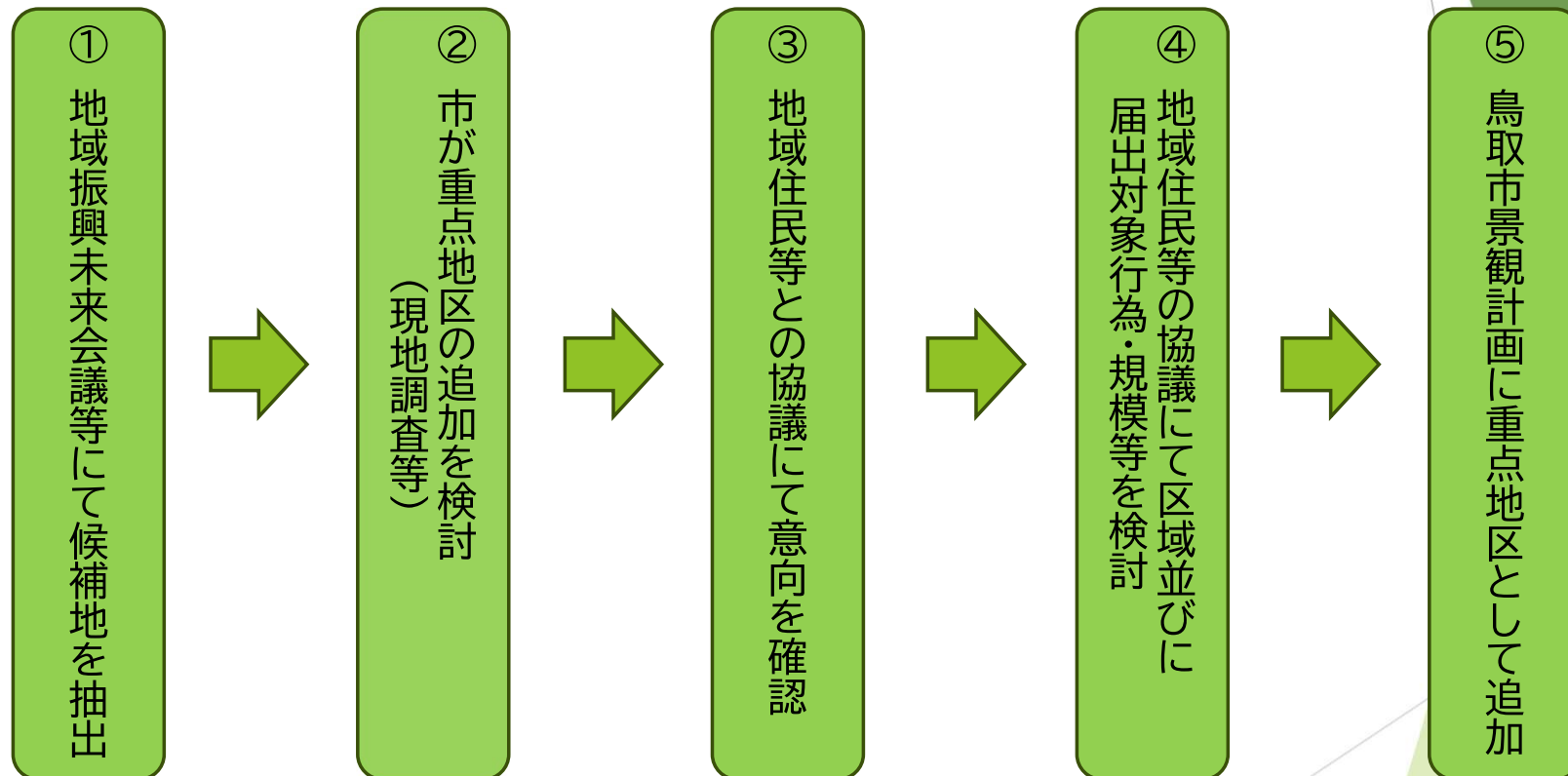
鳥取市景観計画改定に向けた取り組み

4. 重点区域の候補地区の指標例【国土交通省都市局が示す景観計画策定・改定の手引き(改定編)を参考】

選定指標		内 容
計画的位置づけ		都市計画マスタープラン等の上位計画等において、まちづくりや景観づくりの重要性が高く位置付けられている。
景観特性	坂	景観特性の一つである起伏に富んだ地形を有している。
	緑	まとまった緑があり、地区全体が緑によって一体的な景観を形づくっている。
	史跡	地区を象徴する歴史的な建造物等が立地し、風情ある景観を形成している。
	観光資源	多くの人が訪れ、本市の観光やイメージを形成の中心となっている。
	特徴のある景観	景観特性が一定の広がりを持って存在している。 (寺町、門前町、下町、低層住宅地、商店街など)
意識・関心	これまでの取組	地区住民と協働で、まちづくりの取組みが行われている。 (地区計画等)
	まちづくりの活動	住民によるまちづくりや景観づくりに関する活動が行われている。
阻害要因	開発行為等	現時点で、開発行為等によって景観を阻害される見込みがある。

鳥取市景観計画改定に向けた取り組み

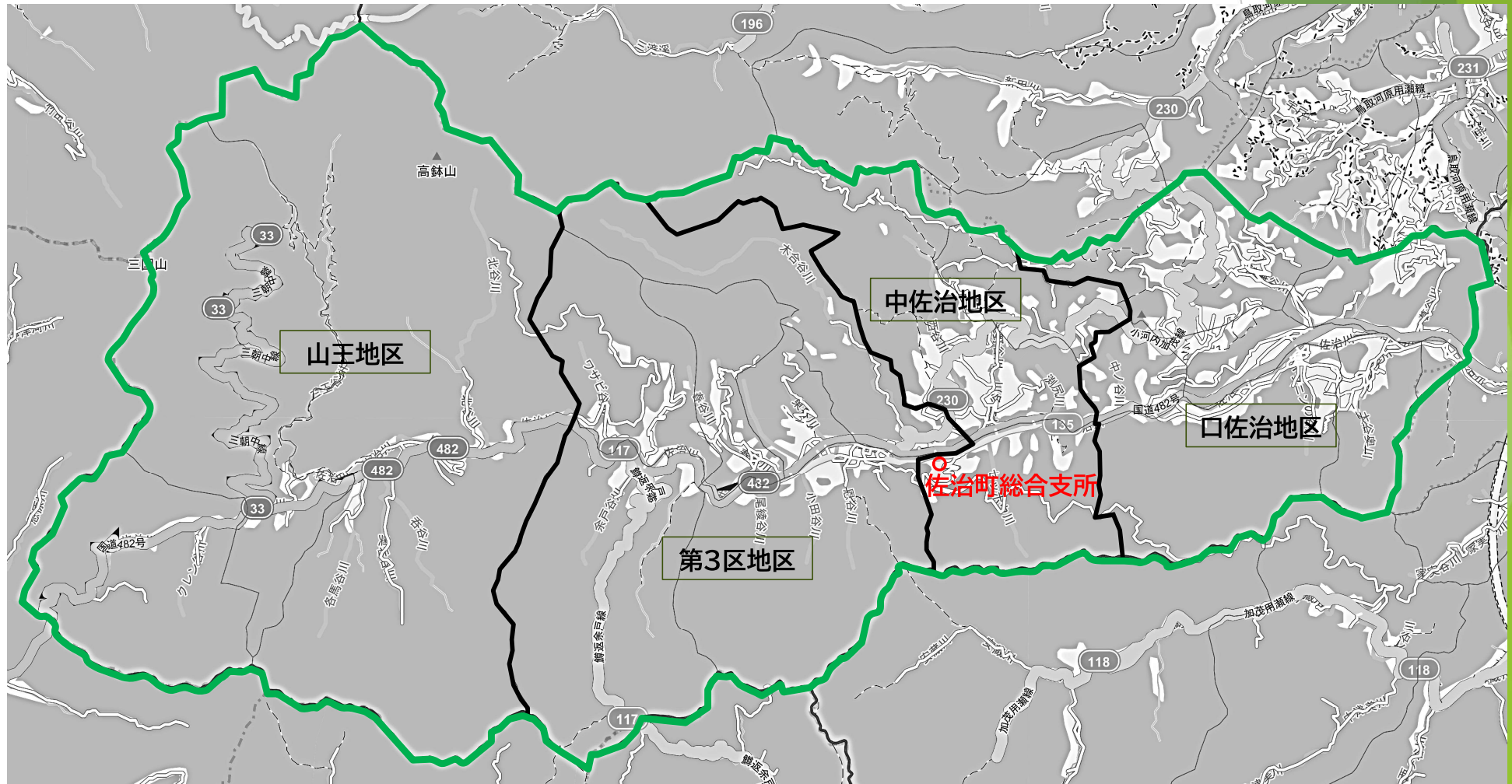
5. 景観計画に重点地区指定までのスケジュール



※地域住民等の協議において、重点区域の追加の意向が示され段階で「重点区域候補地等」として、景観計画への追加を検討。

鳥取市景観計画改定に向けた取り組み

5. 佐治支所管内図(位置図)

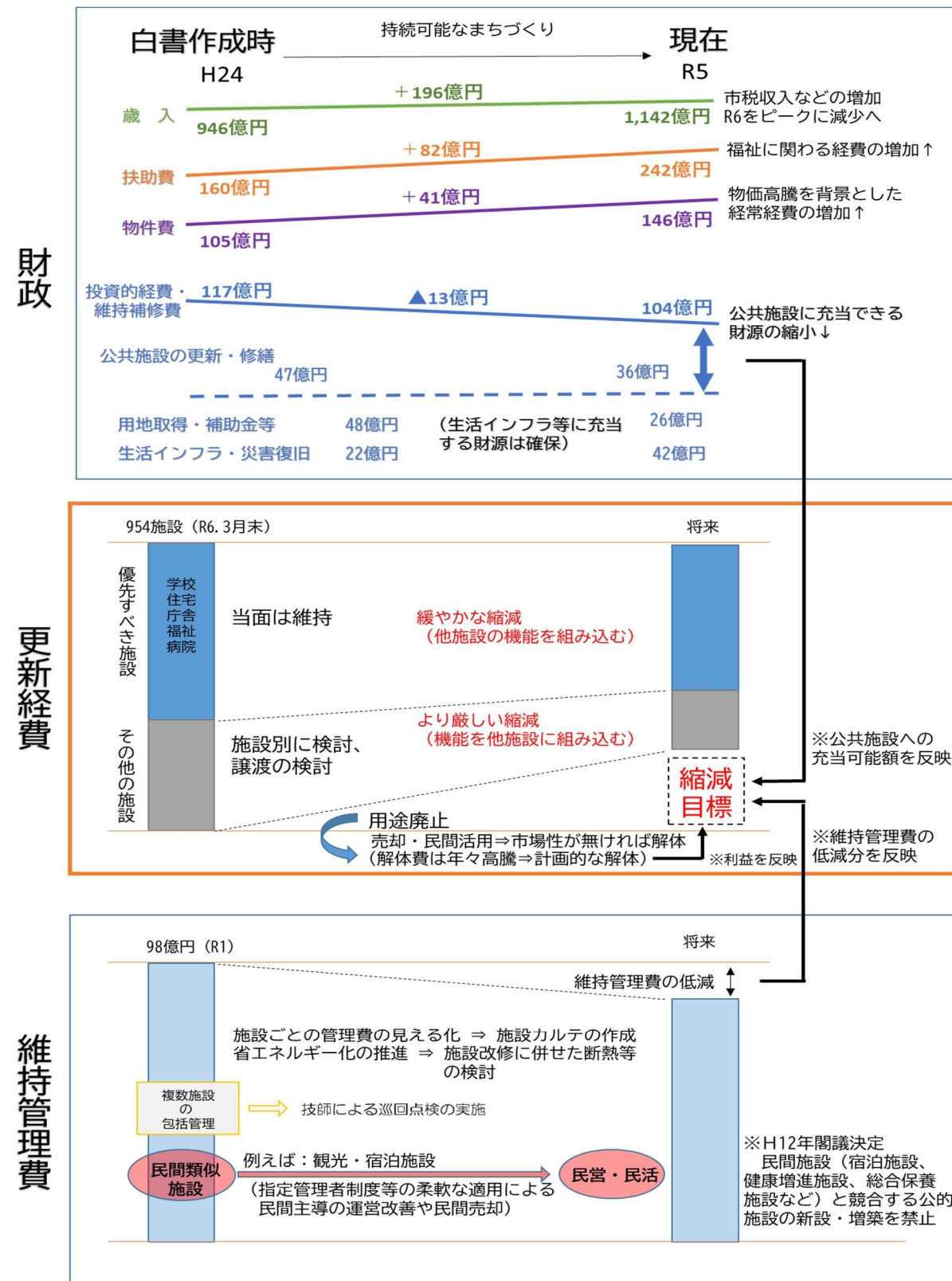


公共施設を考える住民ワークショップの開催について

1 公共施設の再配置推進について

公共施設の再配置推進を個別具体的に進めるため中学校区でエリアマネジメントを実施することとしており、その手法の一つとして【佐治地域のくらしと公共施設を考えるワークショップ】を開催します。

2 財政と縮減目標（概念図）



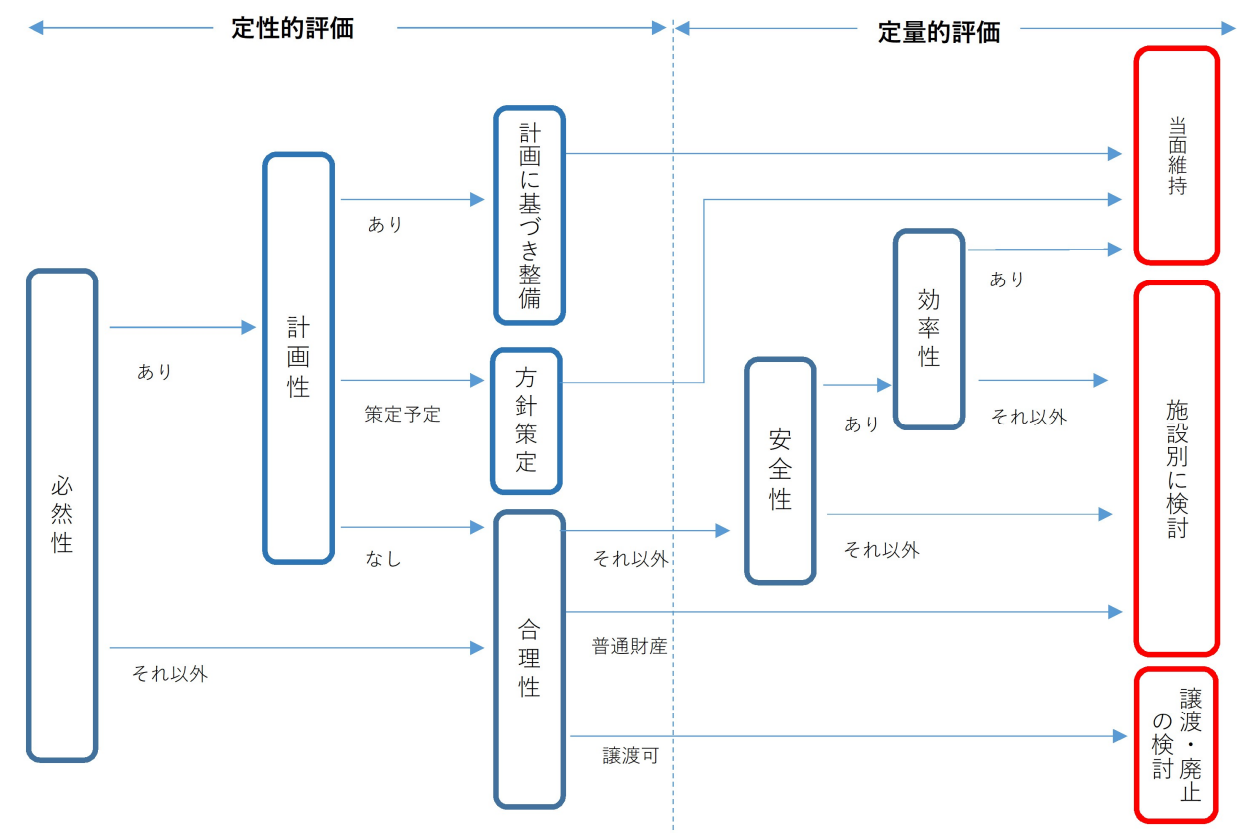
3 公共施設の仕分け

市有施設のうち検討対象とした 812 施設（トイレ・車庫といった付帯施設等除く）について、定性・定量的評価をもとに資産活用推進課で「施設の仕分け」を行いました。

仕分け結果

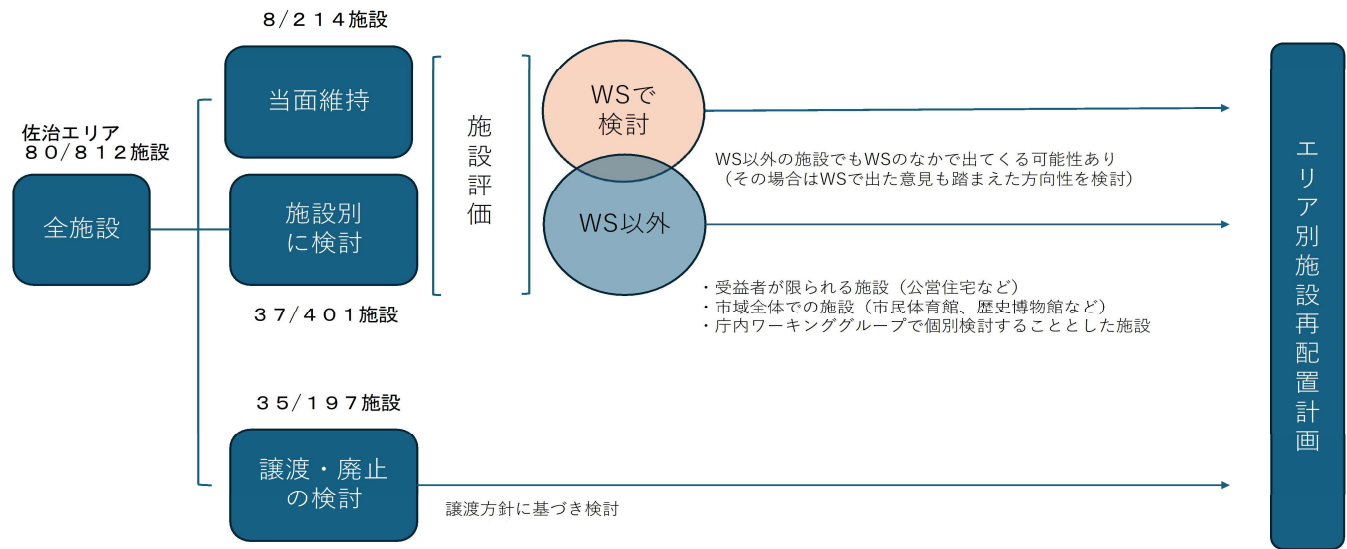
- ▶ 「当面は維持」としたもの …… 214 施設
 - ▶ 「施設別に検討」としたもの …… 401 施設
 - ▶ 「譲渡・廃止の検討」としたもの …… 197 施設
- 812 施設

仕分けフロー



- ①必然性 専ら行政が提供するサービスで非市場的なもので判定します。必然性ありとした主な施設は、教育・医療・福祉・住宅・防災関係など市民生活に密接した用途となります。
- ②計画性 施設の方向性が計画されている。または、今後、策定予定のものは【当面維持】。
- ③合理性 計画性がなく、本市以外で管理運営することが可能か？または、譲渡が期待できるものは【譲渡・廃止の検討】とします。
- ④安全性 合理性で本市が主体で管理運営すべきと判定したものは、施設の安全性（資産老朽化率 70%以上または耐震性能の有無）により判定します。ここで、施設の老朽化が進んでいると判定したものは【施設別に検討】とします。
- ⑤効率性 安全性があるとした施設は効率性へと進み、公費負担額が相対的に大きなものは【施設別に検討】とします。

4 佐治エリアの仕分け結果と再配置基本方針（案）



（１）住民ワークショップで検討

施設の存続・廃止だけではなく、くらしや活動の視点から、施設の役割・必要性を再発見し市が提示する再編案（たたき台）をもとに住民の視点から、将来、地域にとって必要な機能(サービス)について議論を深めていただきます。

- ・ 地域住民の利用が主となる施設
地区公民館、社会福祉施設、人権福祉施設、体育館、スポーツ施設、通所型施設、保健センター、児童館
- ・ 観光施設、宿泊施設、日帰り温泉施設、特産品加工販売施設など

（２）個別検討施設

次の施設は、施設所管課による個別検討とし、原則、住民ワークショップの対象としません。

- ・ 既に地元等への譲渡方針が定まっている施設（集会所、農機具保管庫など）
- ・ 受益者が限られる施設（公営住宅など）
- ・ 市域全体での施設（市民体育館、歴史博物館など）
- ・ 既に検討が始まっている施設や個別検討するとした施設

（３）地域ごとの再配置基本方針（案）の作成

住民ワークショップで得られる住民の声を大切にするとともに、限られた資源の中で何が実現できるか、行政（財政等）の制約を地域と共有しながら基本方針（案）の作成を進めてまいります。

○施設の方向性

方向性	基本的な考え方（施設別検討による）
①譲渡、民営化、売却	老朽化が進行する前に譲り渡し、今後の維持管理費を軽減
②廃止、一部廃止、機能縮小	安全性の低いものは早期に実施
③複合化、集約化	1施設1機能ではなく複数の機能を持たせる 複数の施設をまとめる
④改築、更新	財政状況を踏まえながら、必要に応じて実施
⑤利用促進、コスト縮減	恒常的な取り組み

5 施設譲渡について

建物を自治会等へ譲渡する際には、敷地部分（譲渡条件あり）も譲渡することとします。
それにより譲渡施設の利活用の自由度が増し、地域の活性化が図られることが期待できます。

※ 現在、譲渡が期待できる施設の固定資産税評価額を算定しており、準備が整いしだい地元自治会等との個別協議を始めることとしています。

（１）主な見直し

【従前】

- ・ 建物のみ無償譲渡し、敷地は無償貸付。
（建物の利用が終了した際は、解体後、土地を市へ返還する。）
- ・ 建物の登記費用は譲渡先の負担。



【今後：R7 年度以降】

- ・ 建物と敷地（市有地）を併せて無償譲渡とします。
- ・ 登記は、嘱託登記で行うため、譲渡先の登記費用の負担はなし。（土地、建物ともに）
ただし、所有権移転時に発生する登録免許税は、これまでとおり譲渡先の負担とします。

（２）土地を譲渡する場合の条件

- ・ 譲渡先は、原則、認可地縁団体等の法人格を有する者とし個人への譲渡は行いません。
- ・ 敷地境界等が未確定な敷地（土地）の、測量等の費用は譲渡先の負担とします。
（譲渡先が負担できない場合は、敷地は無償貸付とします。）

（３）建物の無償譲渡すみ施設の敷地の取り扱いについて

すでに建物を無償譲渡し、敷地を無償貸付としている施設については、5年以内（令和11年度まで）に敷地の無償譲渡を希望した場合は、無償譲渡とします。
ただし、譲渡先は認可地縁団体等（法人格を有する者）とします。

これまでの譲渡済施設数

施設分類	件数	床面積
ポンプ車格納庫	2件	108.06㎡
地区公民館	1件	450.89㎡
集会所等	81件	10,464.35㎡
保育園（幼稚園）	10件	7,181.78㎡
児童館	1件	70.40㎡
保健センター	1件	763.71㎡
農機具保管庫・共同作業施設	9件	1,552.45㎡
小学校	1件	1,469.99㎡
その他	2件	183.55㎡
計	108件	22,245.18㎡

地域別の施設状況および人口推計

	施設数	公費負担額	2020年人口	2040年人口	減少数	減少率
東	14	131,664,681	15,005	13,052	-1,953	-13.02%
西	43	624,724,519	12,921	11,108	-1,813	-14.03%
南	79	1,511,864,846	26,075	21,842	-4,233	-16.23%
北	34	747,088,275	14,335	11,447	-2,888	-20.15%
高草	75	394,043,935	12,127	11,220	-907	-7.48%
湖東	29	543,852,521	28,654	25,392	-3,262	-11.38%
桜ヶ丘	31	285,599,870	18,972	15,651	-3,321	-17.50%
中ノ郷	15	286,766,014	12,027	10,903	-1,124	-9.35%
湖南	29	131,208,282	1,951	1,539	-412	-21.12%
江山	45	357,058,884	3,379	2,629	-750	-22.20%
国府	60	484,588,126	8,282	7,002	-1,280	-15.46%
福部	23	356,262,563	2,858	2,332	-526	-18.40%
河原	71	529,675,246	6,607	5,264	-1,343	-20.33%
用瀬	40	320,545,682	3,382	2,730	-652	-19.28%
佐治	80	219,330,113	1,763	1,275	-488	-27.68%
気高	49	589,908,257	8,451	6,955	-1,496	-17.70%
鹿野	43	378,718,716	3,561	2,841	-720	-20.22%
青谷	52	398,786,896	5,669	4,306	-1,363	-24.04%
計	812	8,291,687,426	186,019	157,488	-28,531	-15.34%

公費負担額

R2年度、それぞれの施設の維持管理のための経費から収益を差し引いたもの

- ・費用【物件費（指定管理料含む）、人件費、光熱水費、維持補修費、その他経費】
- ・収益【施設使用料、その他業務関連収入】

※R6年3月、公共施設の基本情報およびコスト情報などを記載した「鳥取市公共施設カルテ」を市HPにて公表。

現在、928施設掲載

人口推計

2020年（令和2年9月30日時点）に鳥取市介護保険システムに登録されている情報と社人研の推計値に2015～2020年の地域別の増減を加味して求めたもの

各地域の公共施設 ※【当面は維持】としたもの・・・黒色で表記 ※【施設別に検討】としたもの・・・赤字で表記 ※【譲渡・廃止の検討】としたもの・・・青色で表記

	施設分類	再配置計画での 方向性	東	西	南	北	高草	湖東	桜ヶ丘	中ノ郷	湖南	江山	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷
1	市庁舎	行政サービスの 提供、防災の拠 点としてサービ ス機能を確保		・鳥取市本庁 舎・市民交流 センター	・鳥取市駅南 庁舎															
2	総合支所	行政サービスの 提供、地域防災 の拠点として サービス機能を 確保											・国府町総合 支所庁舎	・福部町総合 支所庁舎	・河原町総合支 所庁舎	・用瀬町総 合支所庁舎	・佐治町総合支所庁舎	・気高町総合 支所庁舎	・鹿野町総合 支所庁舎	・青谷町総合支 所庁舎
3	防災関連 施設 （ポンプ 車格納庫 等）	地域（消防分 団・自主防災 会）に必要な防 災機能を確保	・稲葉分 団 ・稲葉分 団小型	・西品治小型 ・防災備蓄倉庫	・倉田分団 （八坂） ・美保分団 ・倉田分団小型 （馬場） ・宮長小型 ・西門通寺小型 ・上門通寺小型 ・倉田分団小型 ・国安小型	・千代水分団	・明治（上原， 榎原，河内，奥 細見） ・大正 ・松保（布勢， 高住） ・東郷 ・豊実 ・中村 ・山ヶ鼻 ・豊実 （大桧，大塚， 下段） ・東郷小型 （本高，有富）	・末恒分団 ・賀露分団 ・湖山分団 ・末恒分団 小型	・津ノ井分団 ・大杙小型 ・面影分団 小型 ・米里分団 小型 ・面影分団 ・米里分団	・中ノ郷 分団	・高殿小型 ・谷山小型 ・吉岡分団 （吉岡温泉 町） ・吉岡分団 小型（三山 口） ・大郷分団 （福井） ・吉岡分団 小型 ・大郷分団	・大和 ・美穂 （下味野， 朝月） ・大和 （横枕，猪子， 玉津，長谷，赤 子田） ・神戸 （上砂見， 神坂，中湯棚， 大湯棚，岩坪） ・向国安小型	・国府第1分 団 ・国府第2分 団 ・国府第3分 団 ・国府第4分 団兼防災倉 庫 ・麻生地区格 納庫	・福部地区団	・河原車庫（第1 号車） ・河原車庫（第2 号車） ・河原車庫（第3 号車） ・下佐貫 ・正法寺 ・大智谷 ・下曳田 ・中井二 ・上山手地区	・用瀬社分 団ポンプ車 庫 ・用瀬分団 ・用瀬大村 分団 ・社分団	・佐治第1分団ポンプ車庫 ・小原消防機庫 ・上葛谷消防機庫 ・大井消防機庫 ・佐治第1分団詰所 ・佐治第2分団ポンプ車	・気高第1分団 ・気高第2分団 ・気高第3分団 ・気高第4分団 ・気高第5分団	・鹿野第3分 団倉庫 ・鹿野新町小 型 ・鹿野第2分 団	・青谷第1分団 ・青谷第2分団 ・青谷第3分団 ・青谷第4分団 ・青谷第5分団

	施設分類	再配置計画での 方向性	東	西	南	北	高草	湖東	桜ヶ丘	中ノ郷	湖南	江山	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷
4	水防倉庫	地域（水防団） に必要な防災機能 を確保					・野坂 ・東郷 ・宮谷								・袋河原水防 倉庫	・用瀬水防 倉庫		・水防倉庫(浜 村)	・鹿野水防 倉庫(トレン 横)	・水防倉庫 (青谷)
5	地区公民館	まちづくりや防 災の拠点として 機能を維持する 必要がある	・稲葉山 ・修立 ・岩倉	・富桑 ・明德 ・醇風	・日進 ・倉田 ・美保南 ・美保	・遷喬 ・千代水 ・城北	・大正 ・松保 ・明治 ・豊実 ・東郷	・湖山西 ・末恒 ・湖山 ・賀露	・津ノ井 ・米里 ・面影 ・若葉台	・浜坂 ・中ノ郷	・湖南 ・大郷	・神戸 ・大和 ・美穂	・宮下 ・大茅 ・あおば ・谷(国府保 健センター) ・成器		・河原 ・散岐 ・国英 ・八上 ・西郷	・社 ・大村		・逢坂 ・瑞穂 ・酒津 ・宝木	・勝谷 ・小鷲河	・就業改善センター (青谷公民館は 耐震済) ・日置 ・中郷 ・日置谷 ・勝部
6	老人憩の家	行政による更新 を行いません （地元等への譲 渡を検討）		・西品治 ・千代、八千代	・馬場 ・宮長 ・西門通寺 ・国安 ・円通寺	・松並	・古海 ・中村		・大杣		・湖南	・下味野 ・倭文	・麻生 ・上町屋		・曳田 ・下佐貫 ・中井二					
7	集会所等	行政による更新 を行いません （地元等への譲 渡を検討）		・田島集会所 ・西品治団地集 会所 ・元品治地区会 館 ・西品治7区地 区会館	・宮長地区会館 ・円通寺人形芝 居伝承館 ・国安集会所 ・西門通寺集會 所 ・円通寺集会所 ・馬場集会所		・北村生活改 善センター ・山ヶ鼻地区 会館 ・古海地区会 館 ・松上生活改 善センター ・就業改善セン ター 豊実会館 (解体済み) ・古海集会所 ・野坂コミュニ ティセンター ・旧口細見生 活改善センター		大杣集会所		・楽焼棟 ・高殿地区 会館 ・谷山集會 所	・下味野集會 所 ・倭文公民館 ・倭文集会所 ・岩坪中山間 地域活性化セ ンター ・下味野地区 会館 ・源太地区会 館	・麻生集会所 (閉鎖中) ・南広西地区 会館 ・国府町楠城 地区多目的 研修集會施 設	岩戸健康物 産センター	・中井二集会所 ・下佐貫集会所 ・上山手地区会 館 ・下曳田地区会 館 ・河原町弓河内 地区多目的共同 利用施設 ・小畑交流館 ・下曳田集会所	・高齢者生 産創作活動 施設(ふれ あいの家) ・別府多目 的集会所	・山王ふれあい会館 ・平成会館 ・尾際コミュニ ティ施設 ・佐治町料理実 習施設 ・下大井集会所 ・尾際生活改善 センター ・津無生活改善 センター ・佐治町多目的 集会所 ・古市集会所(譲 渡済) ・福園多目的集 会所 ・万蔵多目的集 会所 ・畑多目的集會 所 ・つく谷多目的 集会所 ・上地集会所 ・梨原多目的集 会所 ・津野ふれあい の館 ・河本コミュニ ティクラブ ・中婦人会の料 理勉強施設 ・小原公民館 ・西佐治会館 ・こぶし会館 ・上葛谷公民館 ・佐治町地域活 性化センター ・大水集会所		・今市多目的 集会所 ・勝谷地区コ ミュニティ施設 ・小鷲河地区 コミュニティ施設	・桑原生活改善 センター ・山根生活改善 センター ・下蔵内地区会 館 ・長和瀬漁村セ ンター ・青谷町大坪農 村婦人の家 ・西町地区会館 (閉鎖中)
8	広域集会施設	市域全体のバラ ンスに配慮した 再配置を目指す		・人権交流プラ ザ		・福祉文化会 館 ・市民会館														
9	社会教育施設	施設の廃止や他 の施設との複合 化等を検討											・国府町コミュニ ティセンター	・福部町コミュニ ティセンター(支所 内)	・国英地区コミュニ ティ施設 ・河原町コミュニ ティセンター(複合 化へ)	・用瀬コミュニ ティセンター(用 瀬地区公民館) ・用瀬町民 会館	・佐治町コミュニ ティセンター	・気高町コミュニ ティセンター	・鹿野町農業 者トレーニング センター	

	施設分類	再配置計画での方向性	東	西	南	北	高草	湖東	桜ヶ丘	中ノ郷	湖南	江山	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷
10	人権福祉施設	サービス提供の必要性や地域性をふまえて検討		・西人権福祉センター	・南人権福祉センター		・高草人権福祉センター				・中央人権福祉センター(湖南分館)	・江山人権福祉センター	・国府人権福祉センター		・河原人権福祉センター(複合化へ)		・佐治人権福祉センター	・気高人権福祉センター		
11	博物館・資料館	費用対効果を含めてサービス提供のあり方を検討				・鳥取市歴史博物館							・因幡万葉歴史館							
12	民俗資料館	行政による更新を行いません													・河原歴史民俗資料館(複合化へ)	・用瀬郷土歴史館	・佐治民俗資料館 ・ふるさと歴史館			
13	展示館等	行政による更新を行いません															・和紙民芸館 ・佐治民俗資料展示館			・あおや郷土館 ・青谷上寺地遺跡展示館
14	図書館	費用対効果を含めてサービス提供のあり方を検討																気高図書館		
15	文化センター	「文化施設のあり方」検討の状況を踏まえ検討			鳥取市文化センター															
16	体育館	学校体育館の活用を含め複合・集約化の検討	・稲葉山 ・山の手 ・岩倉	・富桑	・市民(建替え) ・倉田 ・美保南	・千代水 ・鳥取市総合教育センター ・城北	・豊実 ・松保 ・東郷 ・大正	・湖山 ・末恒 ・湖山西 ・鳥取市B&G海洋センター ・海洋の家(賀露)	・米里 ・若葉台 ・津ノ井	・浜坂 ・中ノ郷	・湖南(大郷会館)	・大和	・旧成器小学校(成器体育館)	・旧福部町体育館(閉鎖中)	・河原町総合体育館 ・河原町勤労者体育館	・用瀬町勤労者体育センター	・佐治町B&G海洋センター体育館	・気高町農業者トレーニングセンター ・気高町勤労者体育センター ・旧気高町体育館(閉鎖)		・青谷町体育館 ・農林漁業者トレーニングセンター ・中郷地区体育館 ・勝部体育館 ・旧日置谷小学校 ・旧日置小学校
17	スポーツ施設	県有施設や他自治体を含めた複合化や機能移転等の検討			・市営美保球場 ・鳥取市営サッカー場 ・バードスタジアム	・八幡池スポーツセンター弓道場 ・鳥取市武道館	・千代テニスコート(器具庫運営棟) ・安蔵公園管理棟 ・鳥取市弓道場		鳥取市若葉台スポーツセンター	鳥取クレ射撃場	つづらをアーチェリー場		農村勤労福祉センター(プール)	・ほっとスイミングプール ・旧福部町武道館(閉鎖中)		用瀬運動公園(事務所・管理棟ほか)	佐治町屋内ゲートボール練習場	気高町B&G海洋センター	鹿野町B&G海洋センター	・農村広場管理棟 ・青谷町民グラウンド管理棟
18	保育園(幼稚園)	保育需要や人口動態、配置バランスに配慮し検討		・みたから ・富桑	・倉田(建替) ・美保 ・鳥取市児童健康支援センター		・豊実(建替) ・賀露 ・白兎	・白ゆり	・千代	・湖南	・美和	・みやこ ・さつき	・福部 ・子育て支援センター(寄宿舎)	・散岐(R7休園) ・西郷 ・鳥取市立河原あゆっこ園	・もちがせ ・旧用瀬(閉鎖中) ・旧大村(閉鎖中)	・さじ(R7休園)	・浜村 ・ひかり	・こじか保育園 ・幼稚園	・すくすく	
19	児童館	行政による更新を行いません		西品治	・馬場 ・宮長 ・国安 ・西円通寺 ・円通寺		・古海		・大杣	・湖南	・倭文 ・下味野	・栃本 ・上町屋小規模 ・麻生		・下佐貫 ・中井二小規模(閉鎖中) ・上山手地区(閉鎖中)				・夏ヶ谷		
20	放課後児童クラブ専用施設	今後もニーズの増加が見込まれサービスの拡充を検討	修立	醇風	・日進 ・美保南	・遷喬 ・城北(田園町,松並町)	・世紀 ・大正	・湖山西 ・末恒	・津ノ井 ・米里 ・若葉台	・浜坂 ・中ノ郷			・国府町子ども交流会館					・浜村 ・宝木		

	施設分類	再配置計画での 方向性	東	西	南	北	高草	湖東	桜ヶ丘	中ノ郷	湖南	江山	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷
21	児童発達 支援セン ター	利用者のニーズ に基づきサービ ス・機能を確保						若草学園 (建替)												
22	母子生活 支援施設	利用者のニーズ に基づきサービ ス・機能を確保				母子生活支 援施設														
23	入所型施 設	利用者のニーズ に基づきサービ ス・機能を確保			・なごみ苑 ・老人保健施設 やすらぎ															高齢者生活福 祉センターやすら ぎ
24	通所型施 設	利用者のニーズ に基づきサービ ス・機能を確保															・佐治町老人福祉センター		・鹿野町老人 福祉センター	
25	障がい者 支援施設	利用者のニーズ に基づきサービ ス・機能を確保			・鳥取市障害者 福祉センター															
26	総合福祉 センター	利用者のニーズ に基づきサービ ス・機能を確保			・鳥取市総合福 祉センター															
27	保健セン ター	利用者のニーズ に基づきサービ ス・機能を確保														・用瀬保健セ ンター	・佐治保健センター	・気高保健セ ンター	・鹿野保健セ ンター	
28	医療施設	地域の実情にあ わせ、サービス を提供する規模 を検討															・佐治町診療所(医科・歯 科)			
29	公設地方 卸売市場	現状維持を基本 とする（現在、 整備中）				・公設地方卸 売市場(建替 中)														
30	特産品加 工販売施 設	費用対効果を含 めサービス提供 のあり方を検討															・和紙生産伝習施設(かみ んぐさじ)		・鹿野おもし ろ市場	・青谷ようこそ 館 ・あおや和紙工 房
31	駐車場・ 駐輪場	大規模改修や建 替えが必要と なった場合、存 廃について検討		・鳥取駅高架下 自転車駐車場		・片原駐車場														
32	新規就農 者技術習 得支援施 設	利用推移をふま え規模を検討											・鳥取市新規 就農者技術 習得支援施 設							
33	農業振興 施設	行政による更新 を行いません （地元等への譲 渡を進める）			国安共同加工 所		鳥取市東郷 農産物加工 施設					神戸ふれあ いセンター	・転作促進集 会研修施設 (七草の家) ・農産物加工 施設(成器,麻 生,大茅)	アイデア館	下佐実果樹栽培 施設	・用瀬町大 村農産物加 工施設 ・用瀬町農 村環境改善 センター ・社農産物 加工施設	・共同処理加工施設 ・下大井共同防除施設(貯 水槽) ・下大井共同防除施設(残 液回収槽1)	農産物加工施 設	ふるさと加 工所	・かちべ伝承館 ・青谷町いかり 原牧場

	施設分類	再配置計画での 方向性	東	西	南	北	高草	湖東	桜ヶ丘	中ノ郷	湖南	江山	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷	
34	農機具保管・共同作業施設	行政による更新 を行いません (地元等への譲渡を進める)		・元品治共同作業所 【農機具保管庫】 ・元品治(第1・第2) ・松並 ・田島(第1・第2) ・西品治(第1・第4)	・馬場大型共同作業場(閉鎖中) ・宮長共同作業所 ・国安育苗施設 ・馬場地区野菜栽培施設 ・旧馬場共同加工所(豆腐) 【農機具保管庫】 ・国安第3 ・宮長 ・円通寺(第1・第2) ・国安(第1・第2)		・本高広域育苗施設 ・野坂地区集落緑化施設 ・安蔵農事センター ・大豆処理調整施設 【共同作業所】 ・中村・古海(第1・第2) ・山ヶ鼻第1【農機具保管庫】 ・中村 ・古海(第1・第2・第3)		・大杙農機具保管施設 ・大杙共同作業所(第1・第2) ・農産物加工センター		・高殿共同作業所 ・谷山農機具保管庫 第2 ・高殿農機器保管施設 第2 ・旧高殿農機器保管施設 第1 ・谷山畜産団地		・円通寺共同作業所 第2 ・下味野農機具保管庫(第1・第3) ・倭文農機具保管庫 第1 ・下味野大型共同作業場(閉鎖中)	・上町屋小型動力ポンプ格納庫(閉鎖中) ・南広西小型動力ポンプ格納庫(閉鎖中) ・南広西農機具保管庫 ・麻生地区水気耕栽培施設 ・炭やき体験の館	洗濯乾燥施設(閉鎖中)	・中井二共同畜舎堆肥舎 ・中井二畜産団地 ・中井二しいたけ施設 ・下曳田しいたけ施設 ・上山手共同作業場 【共同作業所・場】 ・上山手 ・正法寺 ・稲常 ・中井二【農機具保管庫】 ・上山手 ・中井二	下古用瀬共同作業所	・上葛谷農機具舎 ・大井農機具保管施設 ・共同防除施設 ・自然環境活用センター ・観光農業園地等管理施設(飯盛山荘)(閉鎖中) ・体験農園管理棟(閉鎖中) ・佐治町婦人の家 ・上葛谷農機具保管施設	・水耕栽培施設ハウス ・農機具保管施設兼共同集出荷施設 ・農機具保管施設兼共同育苗施設 ・夏ヶ谷共同作業所	・大工町農産物集出荷場 ・小別所共同作業場 ・山根町農産物集出荷場 ・南川農産物集出荷場 ・法楽寺農産物集出荷場 ・旧農業バスターセンター ・鹿野町河内共同作業所 ・水谷水田利用組合農機具庫	
35	観光施設	稼働率が低い施設は早期に民間譲渡や用途転用を検討		・わらべ館駐車場管理棟		・鳥取世界おもちゃ館		・道の駅「神話の里白うさぎ」					・食文化体験施設万葉の館(閉鎖中)	・鳥取砂丘砂の美術館 ・砂の美術館 鳥取砂丘情報館	・お城山展望台(河原城) ・道の駅「清流茶屋かわはら」	・流しびなの館 ・観光物産センター(用瀬観光物産センター)	・さびアストパーク ・佐治町木工体験学習施設	・遊漁管理所(遊漁センター)	・そば道場 ・鹿野往来交流館 ・道の駅「西いなば気楽里」		
36	文化財指定施設	現状維持を基本とする				・城下町ととり交流館 ・仁風閣 ・宝扇庵							・重要文化財 旧美歎水源 地水道施設 活用施設								
37	宿泊施設	稼働率が低い又は民間と競合している施設は早期に民間譲渡や用途変更を検討					・安蔵森林体験交流施設			・旧柳茶屋キャンプ場(ヤマタ鳥取砂丘ステーション)					・かわはら三滝荘		・佐治町林業協業センターたんぼり荘 ・宿泊研修施設コスモスの館 ・山王谷キャンプ場		・国民宿舎山紫苑		
38	日帰り温泉施設	サービス内容が民間と競合しており早期に民間譲渡や用途変更を検討												・ふれあい会館	・湯谷荘			・浜村温泉館(閉鎖中)	・温泉館ホテル鹿野		
39	公営住宅	施設の統廃合・規模縮小など最適な管理を図る	・旭町団地	・西品治北団地 ・玄好団地 ・材木団地 ・田島団地 ・大森団地	・駅南団地 ・国安団地 ・馬場団地 ・国安団地(改良住宅) ・吉成改良住宅 ・円通寺(改良住宅,B団地,C団地)	・湯所団地	・徳吉団地 ・古海団地	・賀露団地 ・湖山団地				・下味野団地 ・下味野団地(改良住宅)	・わかとり団地 ・新麻生団地 ・法花寺団地	・亀井団地 ・浪花団地	・長瀬団地 ・下曳田団地 ・中井二団地 ・下佐貫団地	・鷹狩団地 ・城山団地 ・三角団地	・大井団地 ・下大井改良住宅 ・ほき元団地	・西浜団地 ・矢口団地 ・勝見団地 ・勝見第2団地	・湯花団地 ・出合団地	・青谷あさひ団地 ・グリーンハイツあおや(若者向け賃貸住宅) ・青谷西町第2団地 ・青谷城山団地	

	施設分類	再配置計画での 方向性	東	西	南	北	高草	湖東	桜ヶ丘	中ノ郷	湖南	江山	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷
40	小・中学校	本市の方針及び 文部科学省の方 針に基づきあり 方を検討	・稲葉山 小 ・岩倉小 ・修立小 ・東中	・明德小 ・富桑小 ・醇風小 ・西中	・日進小 ・美保小 ・倉田小 ・美保南小 ・南中	・久松小 ・城北小 ・遷喬小 ・北中	・東郷小 ・世紀小 ・明治小 ・大正小 ・高草中	・賀露小 ・湖山小 ・末恒小 ・湖山西小 ・湖東中	・津ノ井小 ・若葉台小 ・面影小 ・米里小 ・桜ヶ丘中	・浜坂小 ・中ノ郷 小 ・中ノ郷 中			・宮ノ下小 ・国府東小 ・国府中	・福部未来学 園	・河原第一小 ・散岐小 ・西郷小 ・河原中	・用瀬小 ・千代南中	・佐治小	・宝木小 ・瑞穂小 ・逢坂小 ・浜村小 ・気高中	・鹿野学園 (王舎城学 舎・流沙川学 舎)	・青谷小 ・青谷中
41	学校給食 センター	持続可能な機能 の確保を目指す		・第一学校給食 センター	・第2学校給食セ ンター			・湖東学校 給食センター					・国府学校給 食センター		・河原学校給食セ ンター			・気高学校給 食センター	・鹿野学校給 食センター	・青谷学校給食 センター
42	公園施設	大規模改修や建 替えが必要と なった場合、存 廃について検討		・行徳緑地	・的場1号公園 ・東富安公園(鳥 取市交通公園)	・真教寺公園 ・栲谿公園							・殿ダム記念 広場 殿ダム 交流館							
43	その他施設	基本的に行政に よる更新は行い ません		・鳥取市本庁舎 公用車駐車場	・鳥取市職員会 館(閉鎖中)	・有線 テレビジョン施 設(安長) ・埋蔵文化財 調査センター ・旧鳥取市本 庁舎倉庫(閉 鎖中)	・神谷車両基 地 ・青島野外活 動施設 ・旧大正保育 園(閉鎖中)	・学習・交流 センター鳥取 (国際交流 プラザ) ・鳥取大学 前駅駅舎		・旧浜坂 地区 公民館 (倉庫) (閉鎖中)		・旧江山中学 校	・楽焼小屋 ・除雪車格納 庫 ・旧大茅小学 校(大茅体育 館) ・国府中学校 (中間書庫) ・国府町クリ ンセンター	・オアシス広場炊 事棟(現在,倉 庫) ・ふれあい会 館車庫棟(閉 鎖中)物置 ・レインボー福部 処理施設(閉 鎖中)	・第2駐車場車庫 ・旧下曳田共同 作業所 ・旧下佐貫共同 作業所	・用瀬2区公 用車車庫 ・旧用瀬大 村分団消防 ポンプ車庫	・多目的運動広場(管理 棟) ・多目的広場(管理棟) ・三国ヶ山ロッジ(閉鎖中) ・水車小屋 ・佐治天文台車両保管施 設 ・中央公民館車庫 ・佐治町宿舍	・鳥取市気高 町CATV機械 室・夏ヶ谷ポン プ格納庫 ・気高リサイクル ドリームハウス(閉 鎖中)・ながお クリーンステーション (閉鎖中)	・鹿野町総合 支所車庫棟 ・運動広場管 理棟 ・夢こみち (貸付中)	・町民プール(日 置小プール)(閉 鎖中) ・長尾元NTT建 物(閉鎖中) ・旧青谷あさひ 団地(閉鎖中)
44	民間活用 中の施設	行政による更新 は行いません		・西品治農機具 保管庫 第3 ・西品治共同作 業所 第1	・西門通寺大型 共同作業場 ・旧馬場農機器 保管施設 ・馬場共同作業 所 ・国安共同作業 所第2		・山ヶ鼻共同 作業所第2 ・旧山ヶ鼻農 機具保管庫 ・旧西品治共 同作業所第2		ふたば作業 所貸付建物	旧サイクリ ングターミナル 砂丘の 家(ヤマダ 鳥取砂 丘ステーション)	・谷山共同 浴場(閉鎖 中) ・旧湖南中 学校 ・谷山農機 具保管庫 第 1 ・谷山共同 作業所	・倭文農機具 保管庫 第2 ・倭文共同作 業所 ・旧下味野共 同作業所 ・旧神戸小学 校(ネストモーショ ンへ貸付中)	・麻生屋内児 童遊園 ・栃本簡易郵 便局 ・いぎいき成 器保育園(閉 鎖中) ・旧成器小 ・旧大茅小 ・旧上町屋農 機具保管庫 ・旧上町屋共 同作業所 ・旧南広西共 同作業所	福部地域活 性化拠点施 設(旧福部幼 稚園)	・旧八上保育園 ・下曳田大型共 同作業場 ・旧河原幼稚園	・青年会館 ・高齢者い きいき交流 センター ・別府共同 作業所 ・用瀬分団 消防ポンプ 車庫 ・旧用瀬小 型ポンプ格 納庫	・佐治町郷土文化保存伝 習施設 ・鳥取市お試し定住体験 事業用施設 ・旧佐治大型共同作業場 ・旧佐治中学校 ・旧佐治学校給食センター	・緑の郷管理 棟 ・一般住宅(地 元に貸付中) ・焼き物工房 ・旧活性化対 策事業施設 (気高町勝見)	・旧勝谷幼稚 園(貸付中) ・旧小鷲河幼 稚園(閉鎖 中) ・旧河内へき 地保育所 ・鹿野地区コ ミュニティ施設 (屋内運動 場) ・旧河内生活 改善センター	・旧日置谷小学 校 ・西町共同作業 所 ・蔵内共同作業 場 ・旧園芸用ガラス ハウス(貸付中)
45	未活用施設	行政による更新 は行いません			・国安共同作業 所 第1	・旧城北地区 公民館(閉鎖 中)	・神谷清掃工 場(閉鎖中)				・旧湖南中 学校給食室	・旧神戸地区 公民館(閉鎖 中)		・海浜清掃車 格納庫 ・旧福部町コ ミュニティセンター (閉鎖中)	・旧河原町総合 運動場(閉鎖中)	・用瀬学校 給食センター ・旧別府地 区会館 ・旧社保育園	・佐治町豪雪山村開発総 合センタープラザ 佐治 ・旧ひまわり保育園 ・旧ふたば保育園(閉鎖 中)			・旧日置公民館 (閉鎖中) ・旧勝部公民館 (閉鎖中) ・旧日置谷公民 館(閉鎖中) ・旧中郷公民館 (閉鎖中)