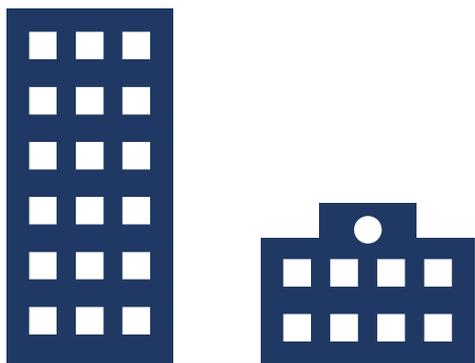


公共施設再配置の推進に向けた取組について

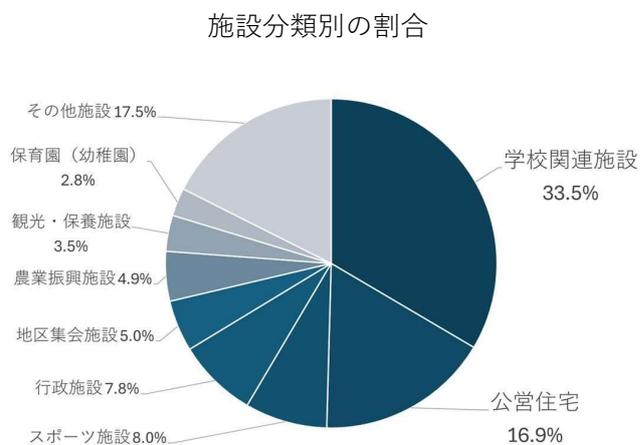


令和 7 年施設担当者説明会
令和 7 年 4 月

鳥取市の公共施設の現状

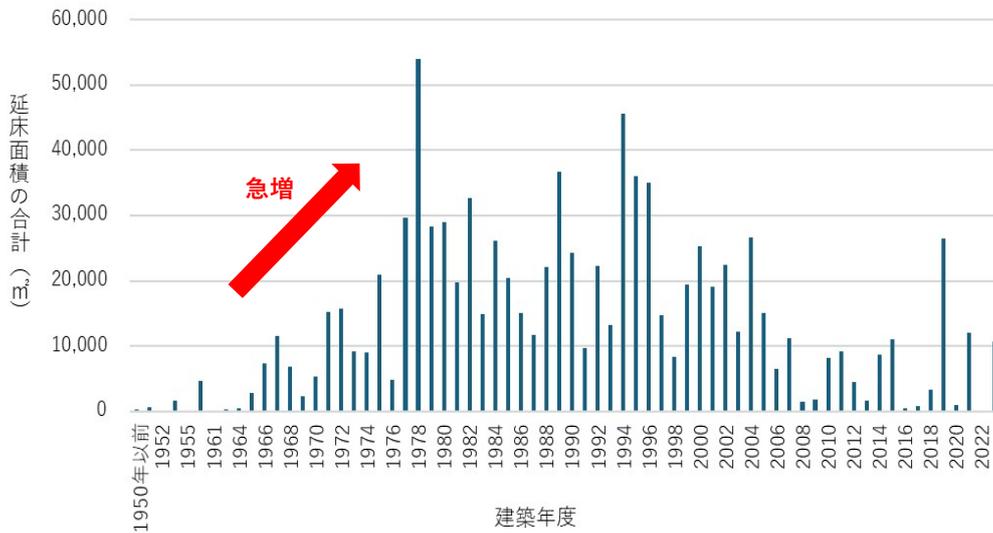
令和 7 年 3 月末時点（速報値）

| | |
|----------------------|---|
| 施設数 | 9 4 5 施設 |
| 建物数 | 2, 0 4 9 棟 |
| 延床面積 | 9 2 7, 9 4 2 m ² |
| 住民 1 人あたりの 施設の床面積 | 鳥取市：5.21m ² 全国平均：3.42m ² |



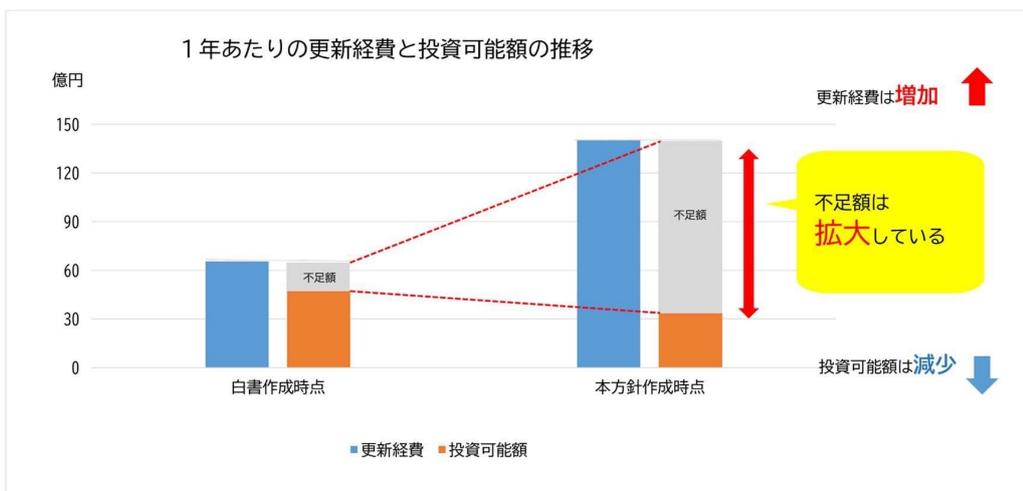
鳥取市の公共施設の整備状況

鳥取市の公共施設の整備状況



高度経済成長期に
一斉に整備
||
更新時期の集中

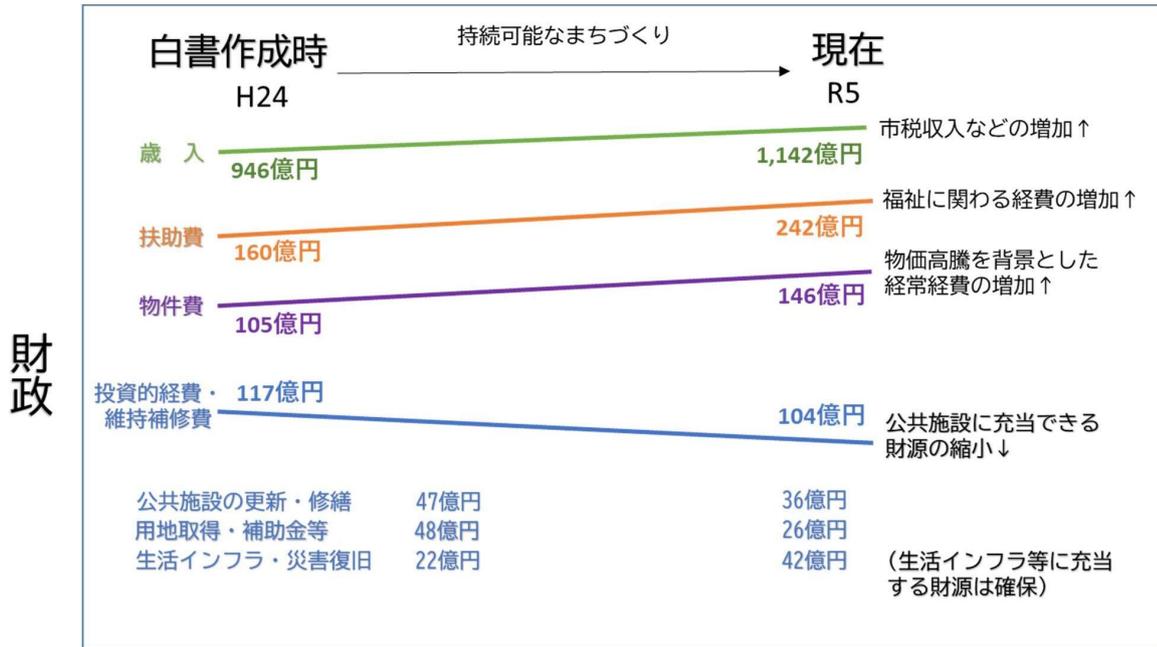
更新経費の試算



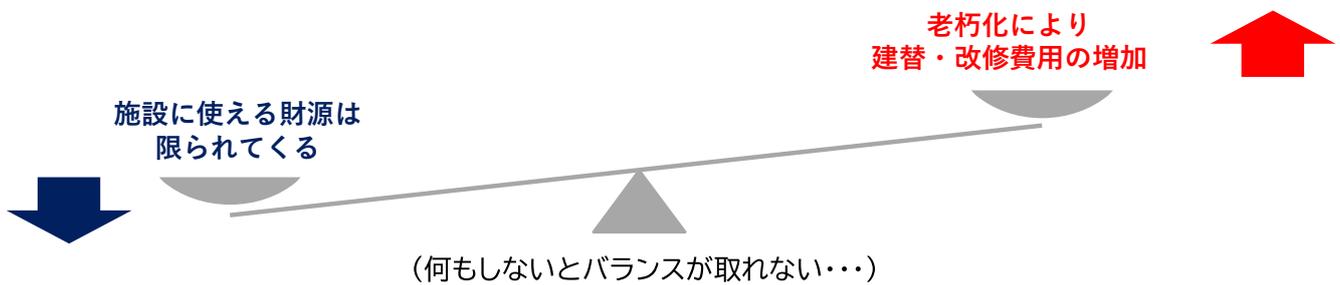
・更新経費を再試算

→すべての施設を更新すると1年あたり**約140億円**の費用が発生する

財政の状況



公共施設の更新問題



避けて通れない国・自治体で共通の課題！

鳥取市公共施設の経営基本方針

3つの目標

- ①公共サービスの維持・向上！ ⇒ **ハード（建物）よりソフト（サービス）を重視！**
- ②安心・安全な市民生活！ ⇒ **市民・施設利用者の生命を守る！**
- ③次世代の負担軽減！ ⇒ **積極的にスリム化！**
⇒ **40年間で施設総量の29%を縮減を目標に**

7

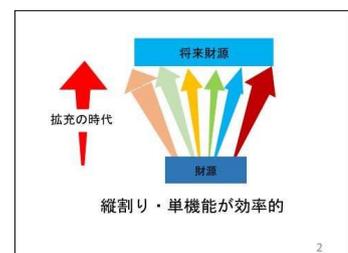
公共施設再配置推進委員会「意見書」

再配置推進に向け今後の新たな取組を検討するため、令和3年度に外部専門家を主な構成員として「鳥取市公共施設再配置推進委員会」を設置しました。検討した内容は、意見書として市長に提出がありました。

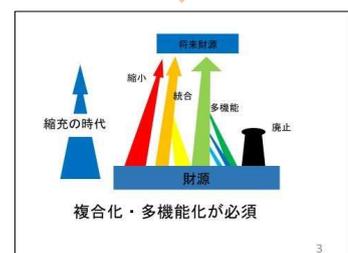
キーワードは「縮充」

(施設を縮減してもサービスは充実するという意味の造語)

サービス低下を招かず、逆に充実させていくには、複合化や多機能化など、1つの施設で複数のサービスを提供できるようにするなど工夫していく必要がある。



人口増加から人口減少へ



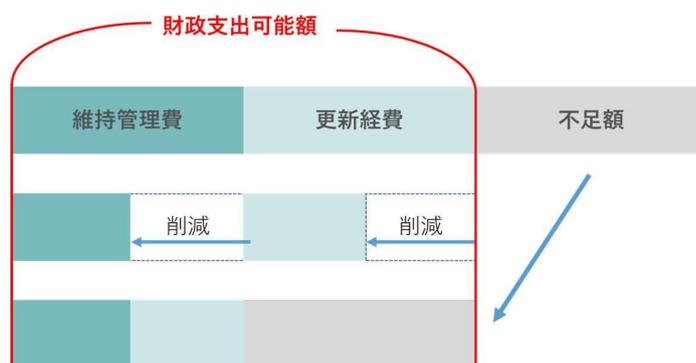
鳥取市公共施設再配置の推進に向けた取組方針（令和5年7月策定）

目標設定の方向性

床面積29%削減の数値目標は維持しつつ・・・

「施設更新に要する費用を財政支出可能額内に抑えることを目標とする」

- ・床面積の縮減は更新経費の削減がその本質
- ・床面積だけでなく維持管理費削減し、更新経費に充てることで施設に要する費用を財政支出可能額内に抑えることを目標
- ・更新問題は、更新経費が不足するという問題であり、建物床面積の圧縮のみならず、施設の用途廃止や、維持管理経費の縮減も含めた、コストマネジメントを目標に反映していくことが必要。



※イメージ

今後の取組み

1. 住民ワークショップの開催
2. 個別に施設のあり方を検討する
3. 施設の譲渡・廃止を検討する

住民ワークショップの開催

公共施設の再配置の推進に向けた個別具体的な取組として中学校区を対象にエリアマネジメントに取り組めます。その手法の一つとして急速な人口減少や少子高齢化が進む中でも、地域の賑わいや活力あるまちづくりにつながる施設の集約化、多世代の交流を生み出す複合・多機能化など住民と一緒に、地域の公共施設について考える住民ワークショップを開催します。

ワークショップは中学校区の18エリア（千代南校区は2地区）での実施を予定しており、令和7年度は、千代南（佐治・用瀬）、河原中学校区の3エリアで開催します。

住民ワークショップの対象となる施設

- ・ 地域住民の利用が主となる施設
地区公民館、社会教育施設、人権福祉施設、体育館、スポーツ施設、通所型施設、保健センター、児童館
- ・ 観光施設、宿泊施設、日帰り温泉施設、特産品加工販売施設など

個別に施設のあり方検討をする

以下の施設はワークショップ対象外とし、資産活用推進課と所管課で個別に施設の方向性を検討し、再配置計画へ反映します。

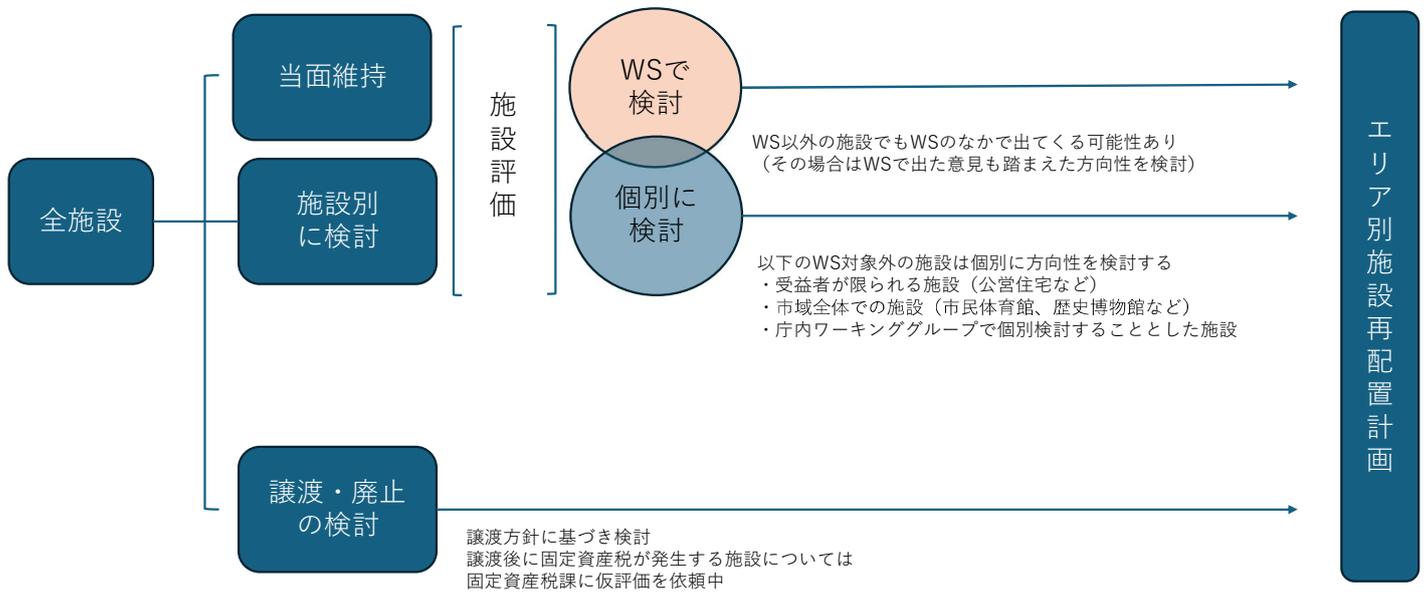
ワークショップ対象外の施設

- ・ 受益者が限られる施設（公営住宅、消防ポンプ車格納庫など）
- ・ 市域全体での施設（市民体育館、歴史博物館など）
- ・ 庁内ワーキンググループで個別検討することとした施設

※対象外とした施設でもワークショップのなかで住民から意見が出る可能性もあります。その場合は、ワークショップで出た意見も踏まえて方向性を検討します。

詳細な進め方は別途ご案内します。

全体イメージ



青谷地域内の公共施設一覧

| 施設名称 | 主な所在地 | 延床面積 (㎡) | 主な建築日 | 施設分類 |
|----------------------------|--------------|----------|-------------|-----------|
| 不動山休憩所 | 青谷町田原谷289-3 | 31.46 | 昭和54年3月25日 | 案内所 |
| R9バス待合所 | 青谷町青谷3695 | 8.48 | 平成12年3月31日 | 案内所 |
| 空浜公園 (東屋) | 青谷町青谷5575-3 | 9.00 | 昭和55年3月31日 | 案内所 |
| 青谷中学校前バス待合所 | 青谷町青谷6023-7 | 8.00 | 昭和57年12月20日 | 案内所 |
| 栄町し尿処理施設管理棟 | 青谷町栄町387-5 | 74.55 | 平成7年4月1日 | 処理場 |
| 青谷町日置谷体育館 | 青谷町奥崎388 | 738.90 | 昭和59年12月1日 | スポーツ施設 |
| 青谷町日置体育館 | 青谷町山根218 | 615.60 | 昭和52年10月1日 | スポーツ施設 |
| 青谷町勝部体育館 | 青谷町紙屋110 | 735.42 | 昭和55年12月5日 | スポーツ施設 |
| 青谷中郷体育館 | 青谷町亀尻257 | 825.00 | 昭和63年3月15日 | スポーツ施設 |
| 青谷町体育館 | 青谷町善田29 | 1,162.75 | 昭和51年9月30日 | スポーツ施設 |
| 青谷町農林漁業者トレーニングセンター | 青谷町露谷50 | 2,177.39 | 昭和57年7月1日 | スポーツ施設 |
| 農村広場管理棟 | 青谷町青谷5283-1 | 145.74 | 昭和63年3月20日 | スポーツ施設 |
| 青谷町民グラウンド管理棟 | 青谷町青谷1351 | 128.25 | 平成6年3月31日 | スポーツ施設 |
| 旧中郷小学校 | 青谷町亀尻257-2 | 44.60 | 平成6年8月5日 | 倉庫・物置 |
| 西町ゴミ置き場 | 青谷町吉川186-1 | 3.84 | 昭和57年9月17日 | 倉庫・物置 |
| 旧勝部公民館 (勝部多目的センター) (閉鎖中) | 青谷町紙屋194-1 | 291.96 | 昭和55年3月24日 | その他施設 |
| 旧日置谷小学校 | 青谷町奥崎388 | 1,770.00 | 昭和54年2月1日 | その他施設 |
| 西町共同作業所 | 青谷町吉川186-5 | 96.00 | 昭和51年10月15日 | その他施設 |
| 蔵内共同作業場 | 青谷町蔵内111-12 | 100.55 | 昭和50年12月20日 | その他施設 |
| 長尾元N T T建物 (閉鎖中) | 青谷町青谷5280-7 | 58.98 | 平成元年4月1日 | その他施設 |
| 旧日置公民館 (日置多目的センター) (閉鎖中) | 青谷町山根269-3 | 282.60 | 昭和55年3月24日 | その他施設 |
| 旧日置谷公民館 (日置谷多目的センター) (閉鎖中) | 青谷町奥崎292 | 286.88 | 昭和55年11月29日 | その他施設 |
| 旧中郷公民館 (多目的センター) (閉鎖中) | 青谷町亀尻332-2 | 296.85 | 昭和55年11月29日 | その他施設 |
| 旧園芸用ガラスハウス | 青谷町露谷51 | 39.38 | 平成3年3月22日 | その他施設 |
| 旧青谷あさひ団地 (閉鎖中) | 青谷町青谷4177-1 | 246.33 | 平成10年4月1日 | その他施設 |
| 町民プール (日置小プール) (閉鎖中) | 青谷町山根266-1 | 36.00 | 昭和45年8月5日 | その他施設 |
| 青谷町いかり原太陽光発電施設 | 青谷町早牛613-25 | 22.02 | 平成26年4月4日 | 陳列・展示室 |
| 青谷浜公衆便所 | 青谷町青谷5558 | 18.76 | 平成5年11月20日 | 便所 |
| 青谷駅前トイレ兼バス待合所 | 青谷町青谷4313-10 | 39.80 | 令和1年5月31日 | 便所 |
| 井手野外広場公衆便所 | 青谷町井手372-1 | 16.32 | 平成3年3月25日 | 便所 |
| 青谷小学校 | 青谷町青谷3459 | 5,783.26 | 昭和55年1月9日 | 学校関連施設 |
| 青谷中学校 | 青谷町青谷4190 | 4,613.92 | 昭和35年2月1日 | 学校関連施設 |
| 青谷学校給食センター | 青谷町青谷4190-1 | 996.00 | 平成6年3月31日 | 学校関連施設 |
| 青谷あさひ団地 | 青谷町青谷4092-7 | 3,819.77 | 平成19年12月10日 | 公営住宅 |
| グリーンハイツあおや (若者向け賃貸住宅) | 青谷町青谷4037-4 | 1,833.10 | 平成15年6月10日 | 公営住宅 |
| 青谷西町第2団地 | 青谷町青谷4205-1 | 1,316.80 | 平成11年10月20日 | 公営住宅 |
| 青谷城山団地 | 青谷町亀尻324-1 | 5,875.08 | 昭和52年3月25日 | 公営住宅 |
| 青谷第3分団ポンプ車格納庫 | 青谷町亀尻257 | 68.62 | 令和2年1月17日 | 行政施設 |
| 青谷町総合支所庁舎 | 青谷町青谷667 | 4,000.05 | 平成5年9月10日 | 行政施設 |
| 青谷第1分団ポンプ車格納庫 | 青谷町青谷4137-11 | 144.00 | 平成6年3月18日 | 行政施設 |
| 青谷第5分団ポンプ車格納庫 | 青谷町河原265-3 | 91.00 | 平成16年3月31日 | 行政施設 |
| 青谷第2分団ポンプ車格納庫 | 青谷町奥崎53-8 | 63.76 | 昭和56年6月30日 | 行政施設 |
| 青谷第4分団ポンプ車格納庫 | 青谷町桐根126-2 | 48.41 | 昭和59年2月14日 | 行政施設 |
| 水防倉庫 | 青谷町青谷4137-10 | 49.00 | 平成6年3月1日 | 行政施設 |
| 高齢者生活福祉センターやすらぎ | 青谷町善田31-11 | 1,152.45 | 平成7年2月28日 | 高齢者支援施設 |
| あおや和紙工房 | 青谷町山根313 | 1,524.09 | 平成14年3月20日 | 産業振興施設 |
| 青谷ようこそ館 | 青谷町青谷4064-12 | 296.41 | 平成10年6月3日 | 産業振興施設 |
| 西町地区会館 (閉鎖中) | 青谷町吉川186-2 | 65.31 | 昭和55年3月31日 | 地区集会施設 |
| 日置地区公民館 | 青谷町山根218 | 1,746.70 | 平成21年4月1日 | 地区集会施設 |
| 中郷地区公民館 | 青谷町亀尻257 | 330.00 | 平成29年1月30日 | 地区集会施設 |
| 日置谷地区公民館 | 青谷町奥崎384-1 | 330.00 | 平成30年3月12日 | 地区集会施設 |
| 桑原生活改善センター | 青谷町桑原71 | 126.98 | 昭和44年12月20日 | 地区集会施設 |
| 山根生活改善センター | 青谷町山根632-2 | 195.55 | 昭和53年12月20日 | 地区集会施設 |
| 青谷町大坪農村婦人の家 | 青谷町大坪372 | 231.00 | 昭和55年12月1日 | 地区集会施設 |
| 就業改善センター (青谷地区公民館) | 青谷町青谷4082-1 | 665.43 | 昭和49年7月31日 | 地区集会施設 |
| 勝部地区公民館 | 青谷町紙屋110 | 1,772.00 | 昭和56年3月14日 | 地区集会施設 |
| 長和瀬漁村センター | 青谷町長和瀬1072-9 | 336.53 | 昭和59年2月28日 | 地区集会施設 |
| 下蔵内地区会館 | 青谷町蔵内111-12 | 64.80 | 昭和51年1月31日 | 地区集会施設 |
| かちべ伝承館 | 青谷町鳴瀧14-1 | 431.02 | 平成10年11月17日 | 農業振興施設 |
| 青谷町いかり原牧場 | 青谷町山田668 | 220.51 | 平成13年3月31日 | 農業振興施設 |
| あおや郷土館 | 青谷町青谷3030 | 722.74 | 平成5年3月31日 | 文化学習施設 |
| 旧青谷上寺地遺跡展示館 | 青谷町青谷4064-12 | 358.90 | 平成5年8月10日 | 文化学習施設 |
| すくすく保育園 | 青谷町青谷605 | 2,602.63 | 平成12年3月10日 | 保育園 (幼稚園) |