

物件概要

- 物件概要は、物件の概要を把握するための参考資料です。
- 物件概要は対象財産の全てを説明したものではありません。
- 物件概要及びその他の資料について、現地の現況及び諸規制等が異なる場合には、現況が優先します。

項番 1

【旧 浜坂地区公民館】



物件概要

物件の経過等	平成18年3月に浜坂地区公民館の新築を行い、公民館としての利用がなくなりました。現在は、庁内の倉庫として利用しています。			
所在地	鳥取市浜坂二丁目1-10			
敷地面積 (公募面積)	383.00㎡			
主な建物の概要	種類	建築年	構造等	床面積
	倉庫・物置	1977年2月	鉄骨造2階建	330.44㎡
耐震診断	旧耐震基準			
法令等に基づく 主な制限	都市計画区域	用途地域	建ぺい率	容積率
	市街化区域	第一種中高層住居専用地域	60%	200%
供給処理施設 の状況	電気	有		
	ガス	プロパンガス		
	上水設備	上水道		
	下水設備	公共下水		
交通機関 アクセス	鉄道	J R 鳥取駅 距離約4.0km		
	バス	十六本松線 [日本交通] 浜坂小学校入口 距離約70m		
	車	山陰自動車道 鳥取西 I C 距離約4.4km		
特記事項	・雨漏り箇所が複数みられ、雨漏りが原因と思われる天井崩落箇所があります。			

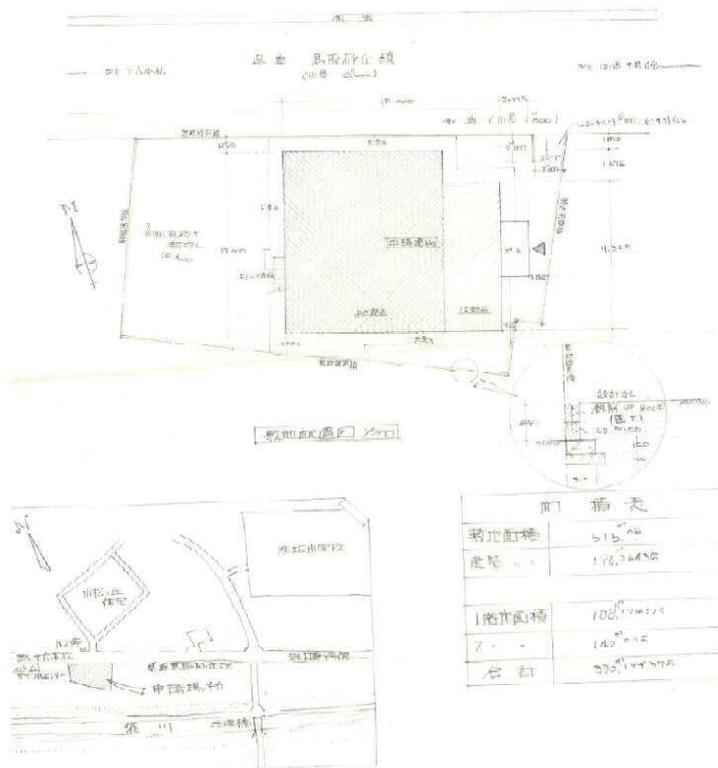
【旧浜坂地区公民館】

位置図



概要図

※現況と異なる場合があります。



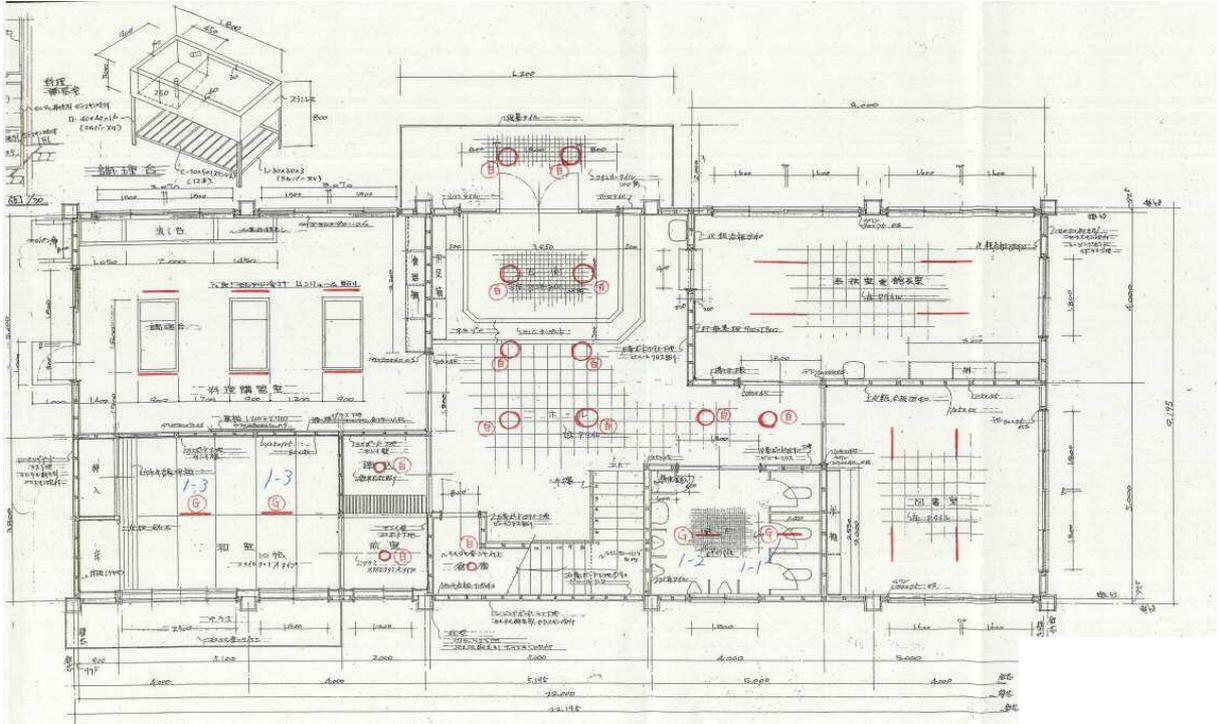
面 積 表	
敷地面積	515.46㎡
建築面積	176.24㎡
1階床面積	108.70㎡
2階床面積	142.00㎡
合計	250.70㎡

所在地見取り図

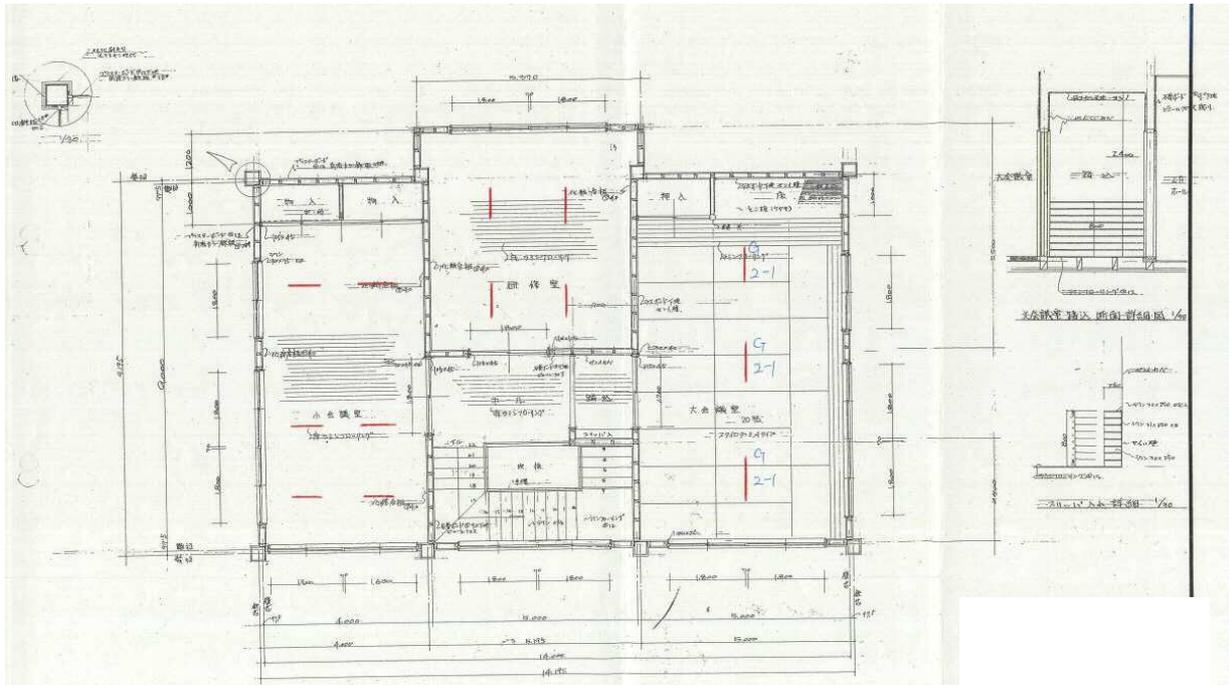
【旧浜坂地区公民館】

平面図 ※現況と異なる場合があります。

1 F



2 F



【旧浜坂地区公民館】

参考写真

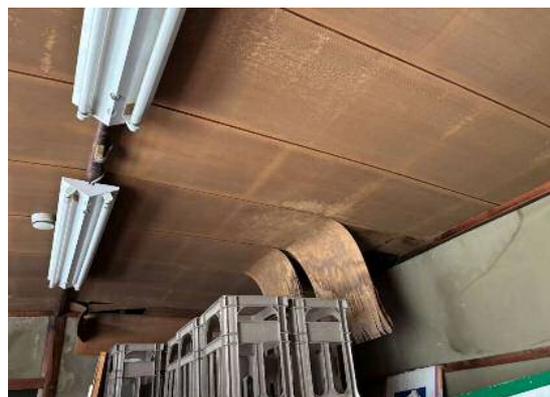
外観 1



外観 2



内観 1



項番 2

【逢坂小学校】

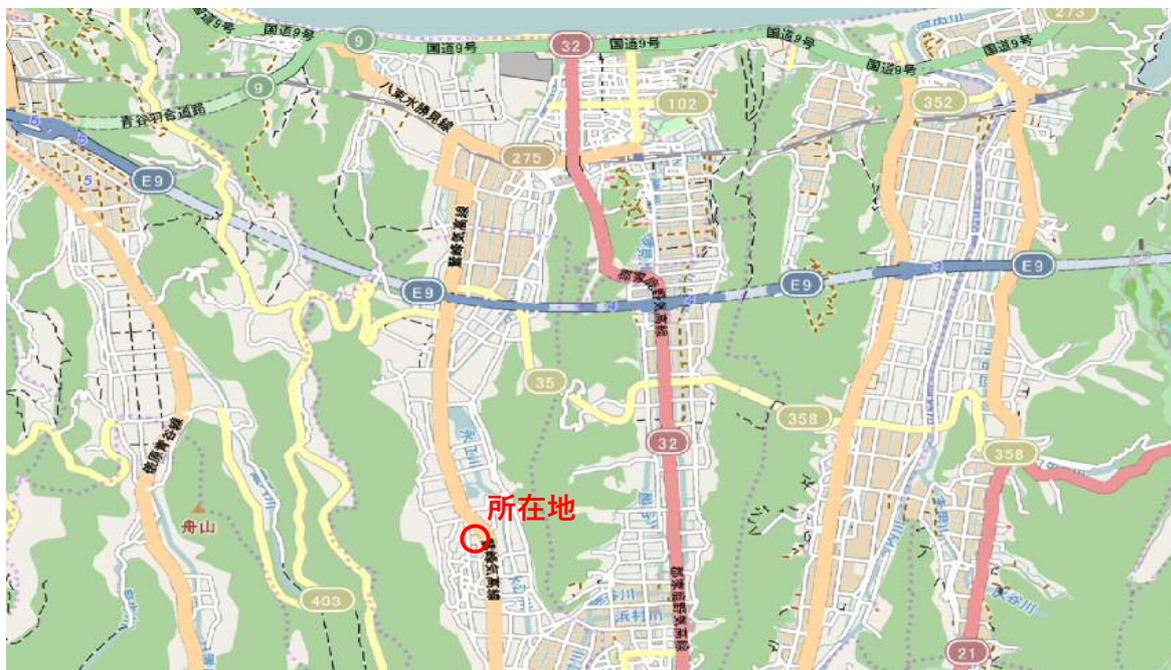


物件概要

物件の経過等	現在、小学校として利用されていますが、気高地域の学校統合により令和8年度以降、未利用となる施設です。				
所在地	鳥取市気高町山宮369-2				
敷地面積 (公募面積)	19,381.00㎡				
主な建物の概要	項番	種類	建築年	構造等	床面積
	①	校舎	1984年3月	鉄筋コンクリート造3階建	1,778.00㎡
	②	体育館	1992年3月	鉄筋コンクリート造平屋建	1,025.00㎡
	③	プール附属建物	2001年2月	鉄筋コンクリート造平屋建	74.00㎡
耐震診断	新耐震基準				
法令等に基づく 主な制限	都市計画区域	用途地域	建ぺい率	容積率	
	都市計画区域外	なし	—	—	
供給処理施設 の状況	電気	有			
	ガス	プロパンガス			
	上水設備	上水道			
	下水設備	集落排水			
交通機関 アクセス	鉄道	J R 浜村駅 距離約3.4km			
	バス	気高逢坂循環線 山ノ宮（逢坂小） 距離約130m			
	車	山陰自動車道 浜村鹿野温泉 I C 距離約2.4km			
特記事項	・災害時の指定避難所・指定緊急避難場所に指定されています。 ・消防防災ヘリ・ドクターヘリの離着陸場に指定されています。				

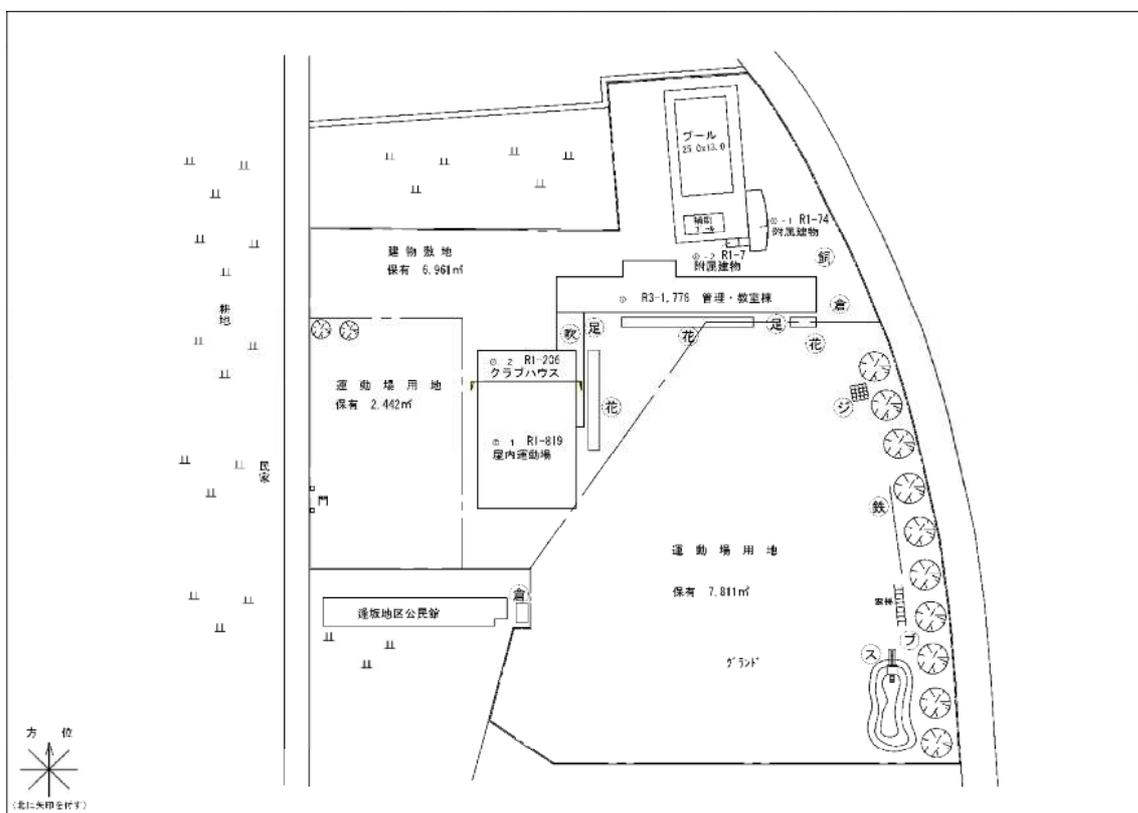
【逢坂小学校】

位置図



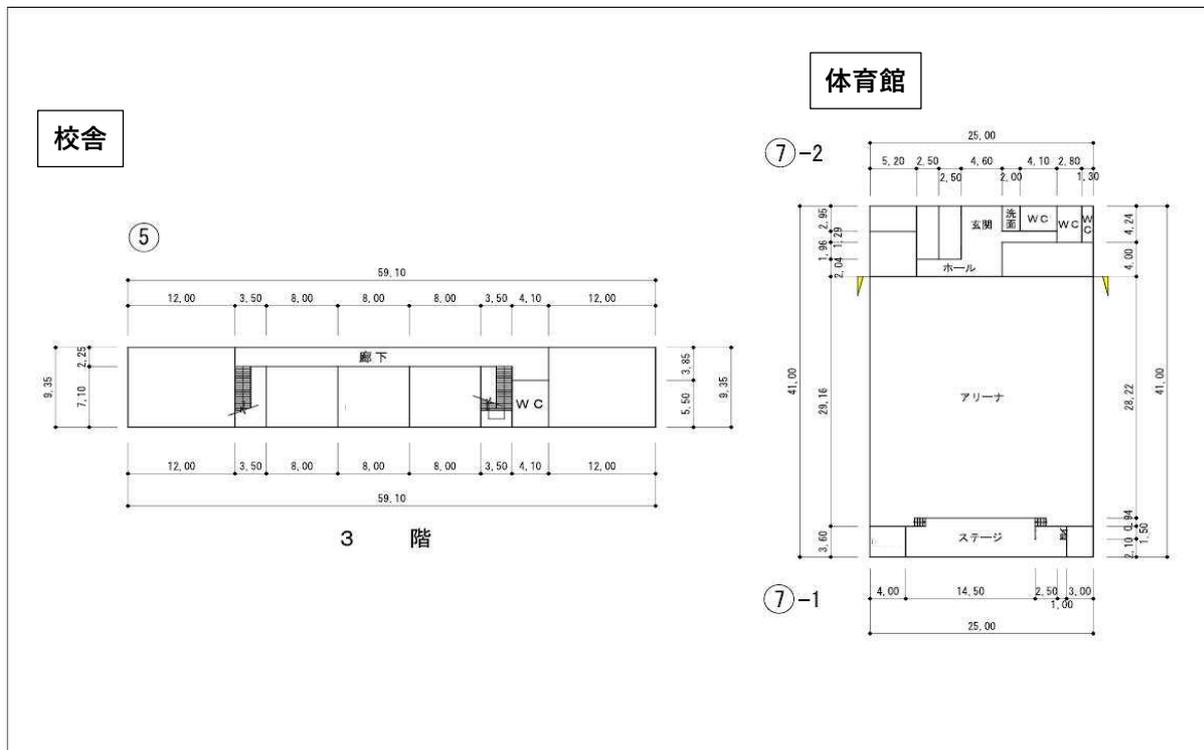
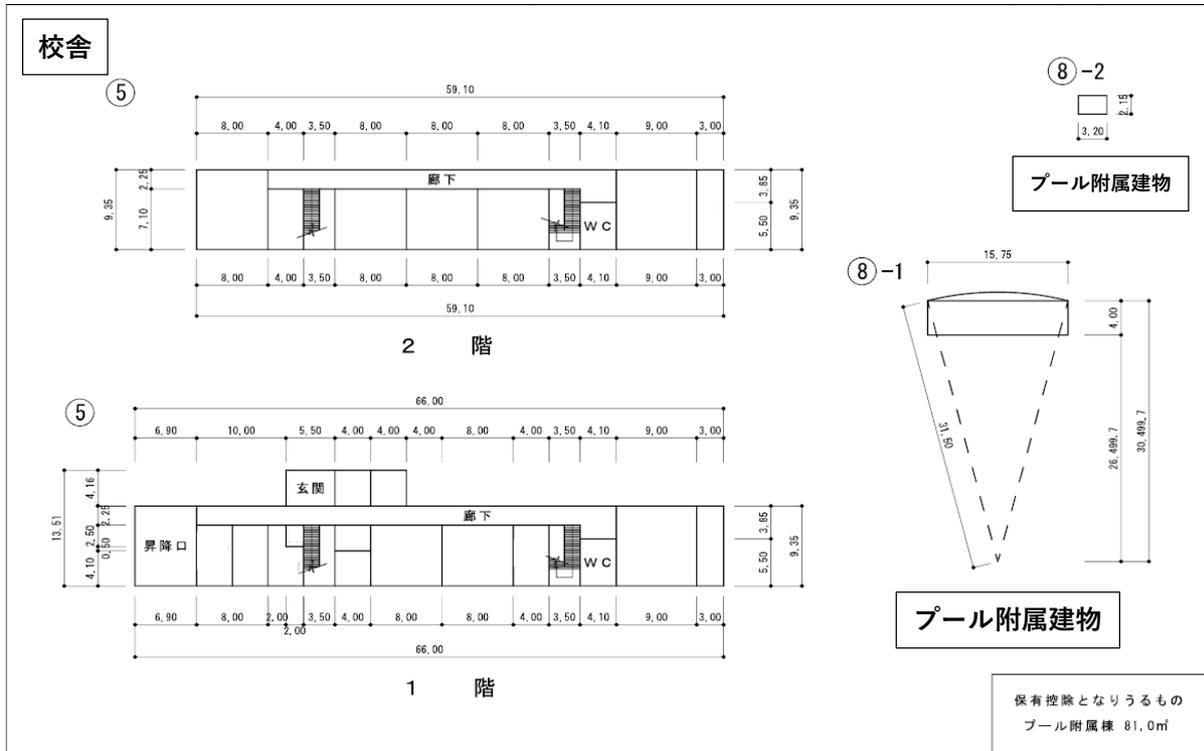
概要図

- ※現況と異なる場合があります。
- ※逢坂地区公民館は利活用対象外です。



【逢坂小学校】

平面図 ※現況と異なる場合があります。



【逢坂小学校】

参考写真

敷地内 (駐車スペース)



グラウンド



教室



昇降口



図書室



廊下



体育館



プール



項番 3

【第一学校給食センター】

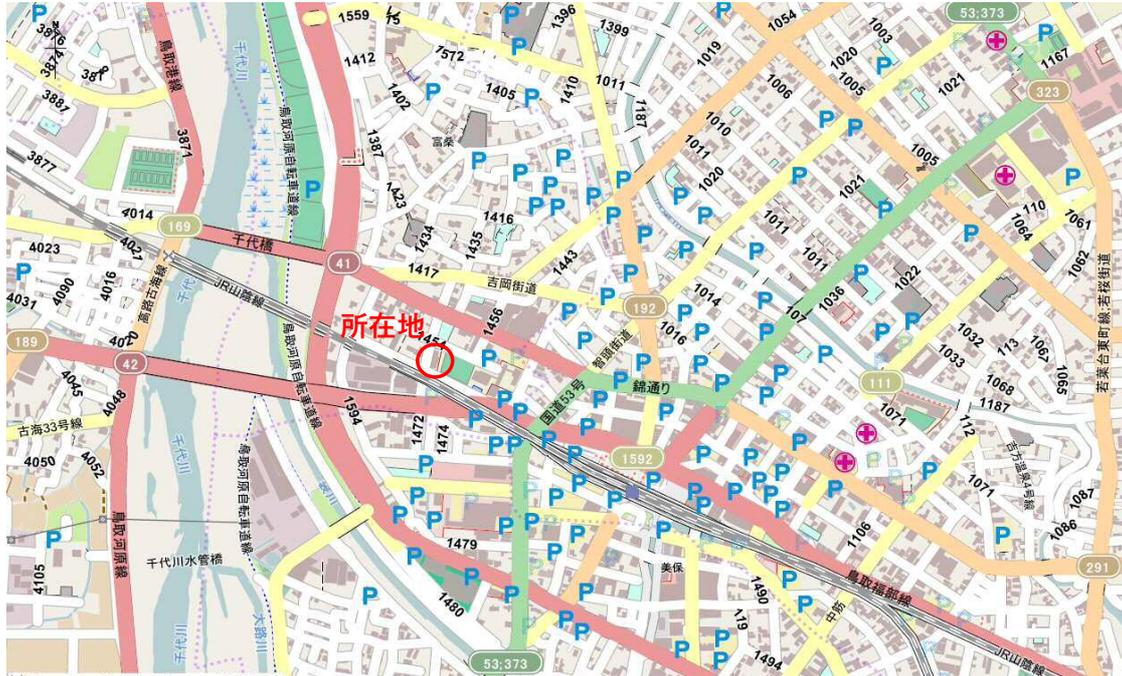


物件概要

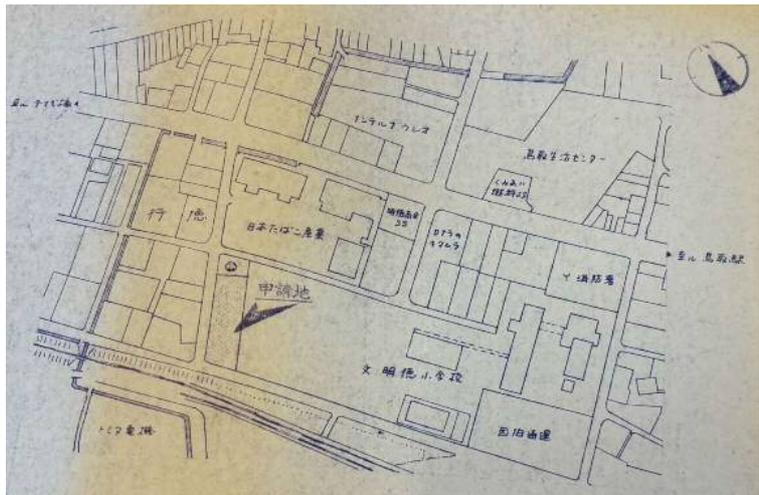
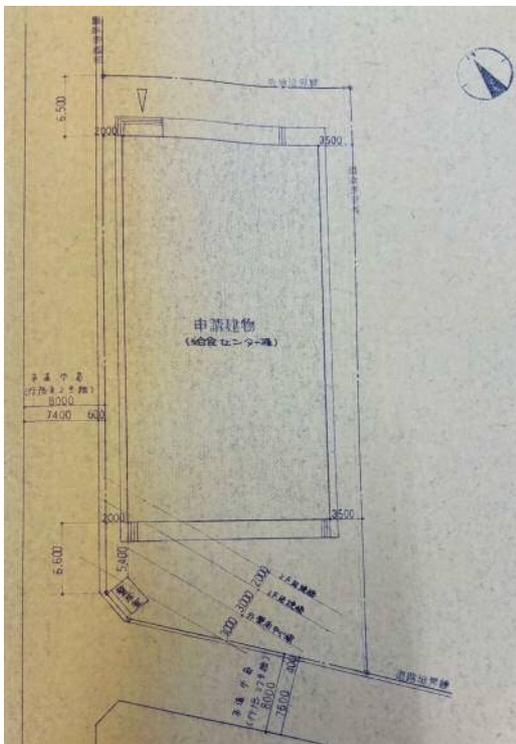
物件の経過等	現在、学校給食センターとして利用されていますが、施設の統合により令和10年度以降、未利用となる施設です。			
所在地	鳥取市行徳一丁目210			
敷地面積 (公募面積)	1,488.00㎡			
主な建物の概要	種類	建築年	構造等	床面積
	食堂・調理室	1988年3月	鉄骨造2階建	1,000.00㎡
耐震診断	新耐震基準			
法令等に基づく 主な制限	都市計画区域	用途地域	建ぺい率	容積率
	市街化区域	近隣商業地域	80%	300%
供給処理施設 の状況	電気	有		
	ガス	都市ガス		
	上水設備	上水道		
	下水設備	公共下水		
交通機関 アクセス	鉄道	J R 鳥取駅 距離約550m		
	バス	鳥取大学（布勢経由）線 [日ノ丸] 新行徳 距離約130m		
	車	山陰自動車道 鳥取西 I C 距離約2.7km		
特記事項	・市立明徳小学校用地に当該物件の敷地が含まれています。			

【第一学校給食センター】

位置図



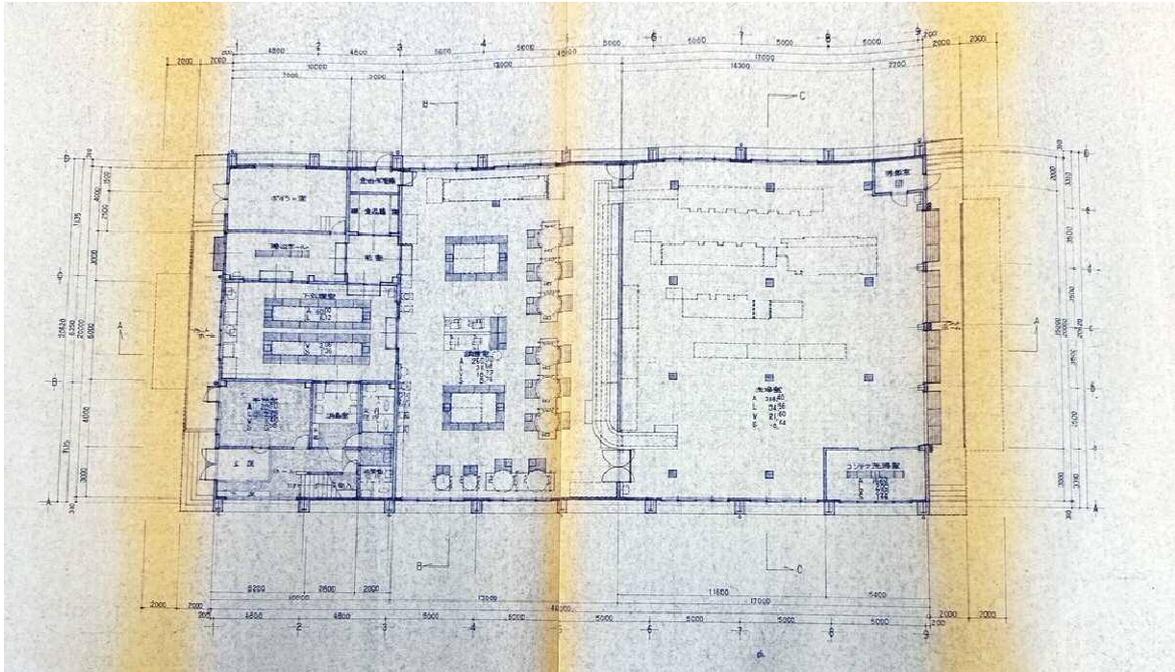
概要図 ※現況と異なる場合があります。



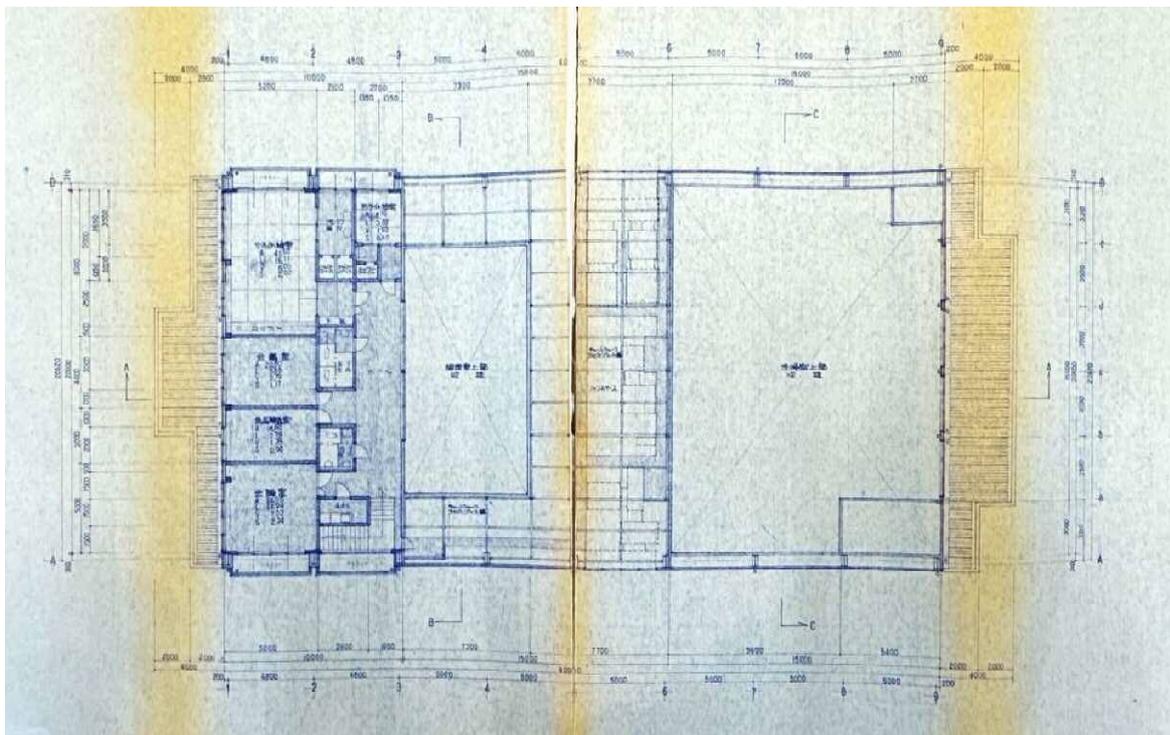
【第一学校給食センター】

平面図 ※現況と異なる場合があります。

1 F



2 F



【第一学校給食センター】

参考写真

外観 1



外観 2



外観 3



調理室

