

物件概要

- 物件概要は、物件の概要を把握するための参考資料です。
- 物件概要は対象財産の全てを説明したものではありません。
- 物件概要及びその他の資料について、現地の現況及び諸規制等が異なる場合には、現況が優先します。

項番 1

【浜村温泉館】

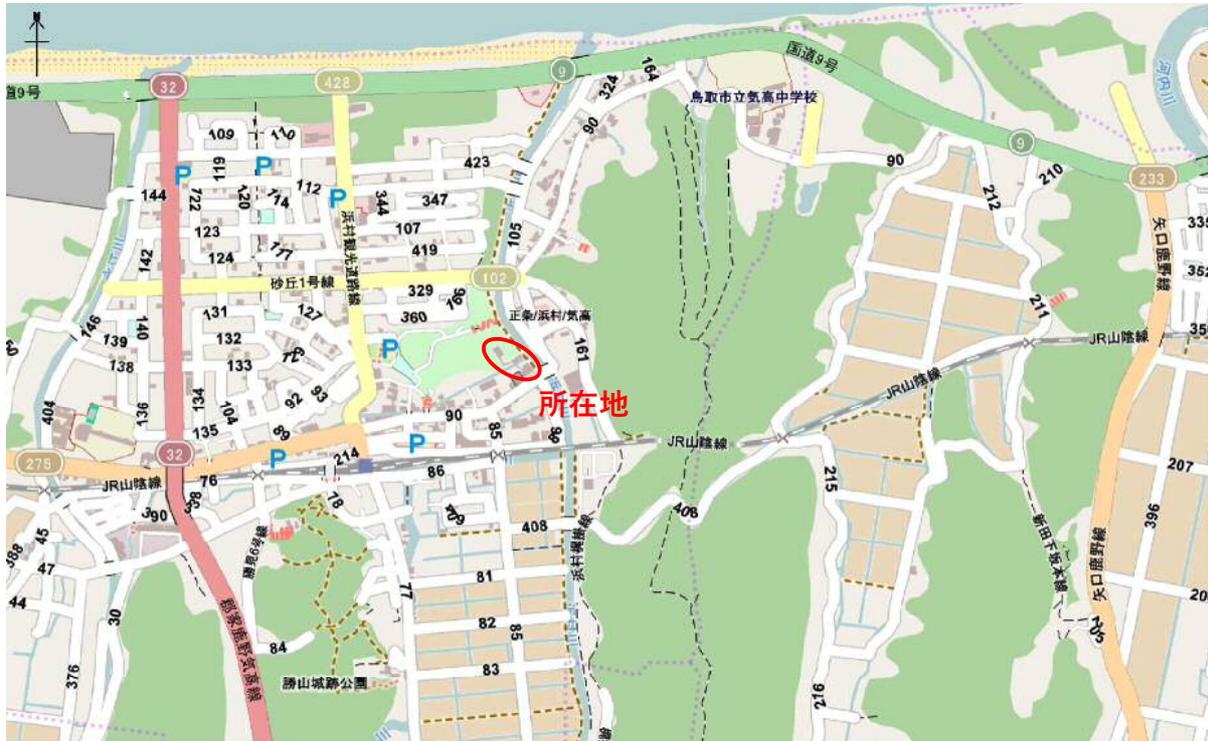


物件概要

物件の経過等	平成14年に旧気高町が民間から当施設を取得し、平成15年に町営施設として営業開始されました。その後、指定管理者による運営が行われてきましたが、施設の老朽化等を主な理由に平成28年4月に休館しました。				
所在地	鳥取市気高町浜村780-2				
敷地面積 (公募面積)	5,474.77㎡				
主な建物の概要	項番	種類	建築年	構造等	床面積
	①	旅館棟	1983年	鉄筋コンクリート造 (2、3階は鉄骨鉄筋コンクリート造)	1,287.49㎡
	②	浴室棟1	2004年	木造平屋建	275.63㎡
	③	浴室棟2	1997年	木造平屋建	327.60㎡
	※その他、渡り廊下棟、機械室などの建物が存在します。				
耐震診断	①～③新耐震基準				
法令等に基づく 主な制限	都市計画区域	用途地域	建ぺい率	容積率	
	非線引都市計画区域	指定なし	70%	400%	
	※建物及び敷地の一部が都市計画公園指定区域（浜村砂丘公園）に含まれます。				
供給処理施設 の状況	電気	有			
	ガス	プロパンガス			
	上水設備	上水道			
	下水設備	公共下水			
交通機関 アクセス	鉄道	J R 浜村駅 距離約470m			
	バス	気高循環瑞穂宝木線 [鳥取市] 浜村温泉 距離約160m			
	車	山陰自動車道 浜村鹿野温泉 I C 距離約1.5km			
特記事項	・配湯（温泉の供給）を受けようとする場合、原則、鳥取市温泉事業配湯条例（平成16年鳥取市条例第78号）に規定する分担金、使用料等の納付が必要となります。				

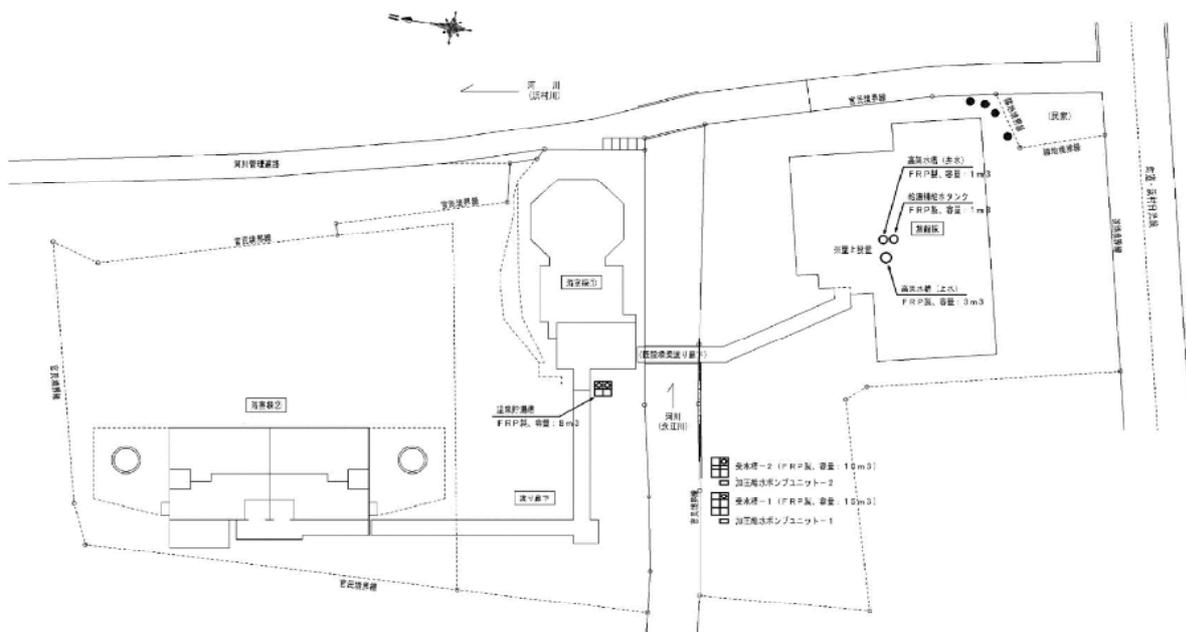
【浜村温泉館】

位置図



概要図

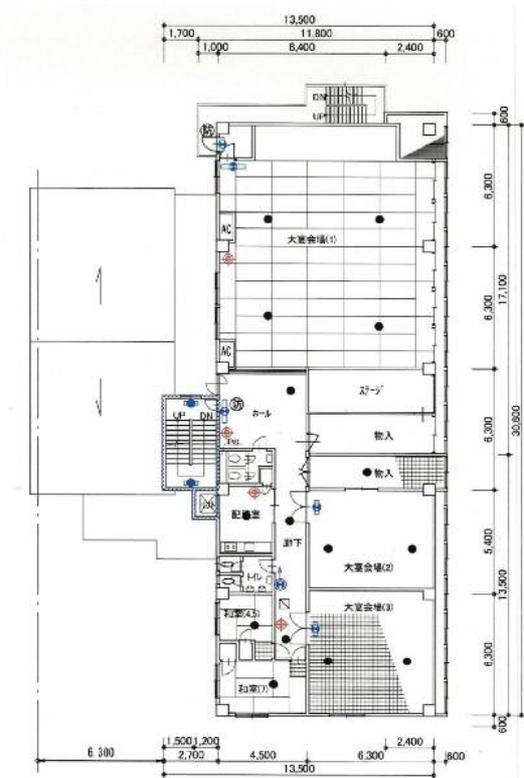
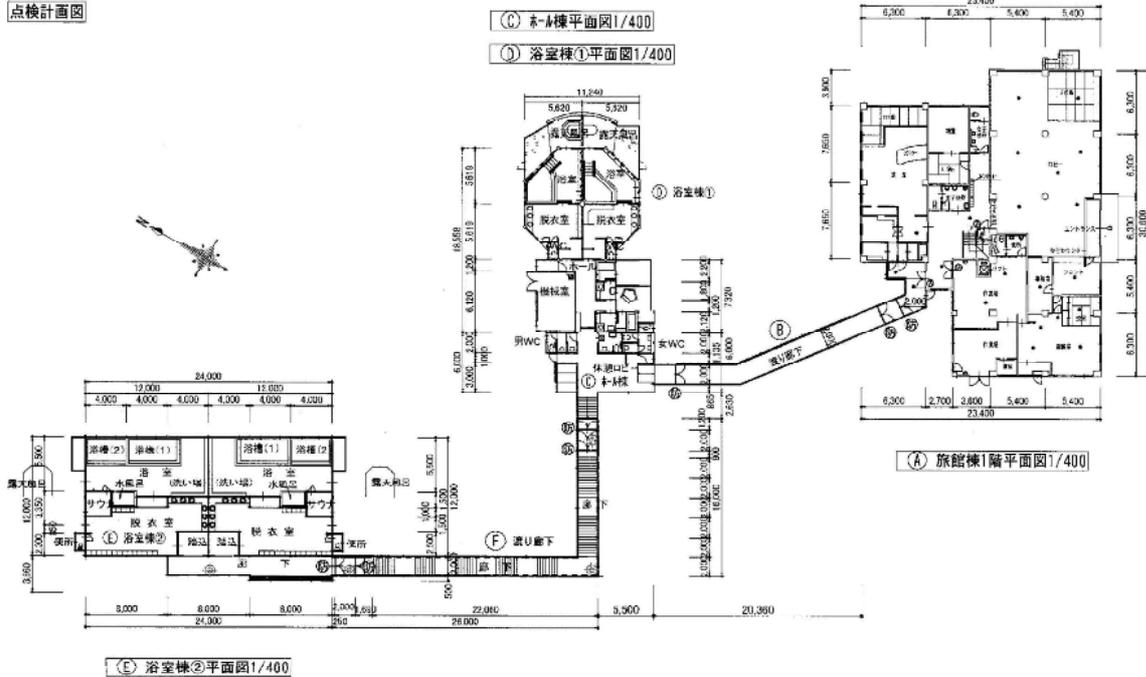
※現況と異なる場合があります。



【浜村温泉館】

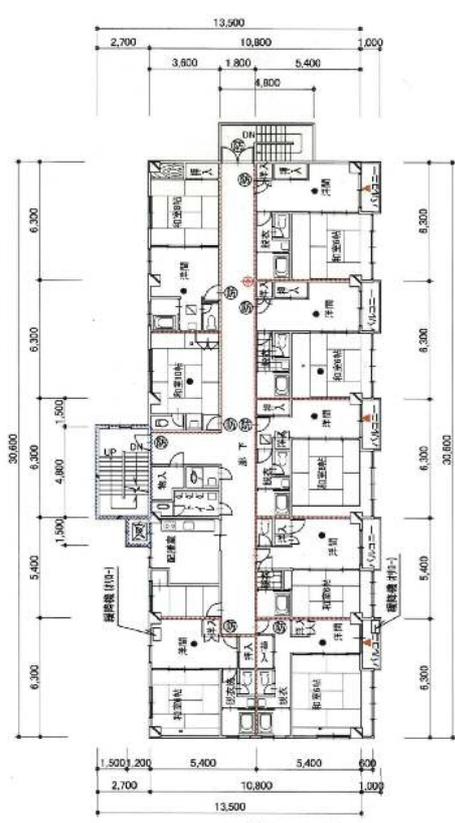
平面図 ※現況と異なる場合があります。

点検計画図



■	常時稼働式
▼	パナソニック製自動式

(A) 旅館棟2階平面図1/200



(A) 旅館棟3階平面図1/200

【外観仕上げ・凡彩】	
床	強化樹脂防水床材

【浜村温泉館】

参考写真

駐車場



旅館棟ロビー



旅館棟2階大宴会場



旅館棟3階客室



旅館棟トイレ



渡り廊下



浴室棟1 (浴室)



浴室棟1 (浴槽)



浴室棟1 (露天風呂)



渡り廊下 (階段部分)



浴室棟2 (浴室)



浴室棟2 (脱衣所)

